

СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4
гр. Пловдив, район «Северен», бул. «Дунав» № 4, бл. № 39

ПРОТОКОЛ

**за проведено общо събрание на сдружение на
собствениците: „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район «Северен»,
бул. «Дунав» № 4, бл. № 39“**

в сграда с един вход, в режим на етажна собственост с адрес:
гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39.

От 79 апартамента в сдружението членуват 74 бр. апартаменти
със 122 броя собственици. В събранието участват представители на 35
апартамента, собственици членове на сдружението, представляващи
44,861% от общите части на блока.

Днес, 17 декември 2025 г. /сряда/ в 19,00 часа във фойето на
първия етаж на блок № 39, председателя на Управителния съвет /УС/ на
Сдружението на собствениците – Петър Масленишки извърши проверка
на явилите се собственици на апартаменти (самостоятелни обекти) или
упълномощени техни представители за участие в свиканото за този ден,
час и място общо събрание на Сдружението. Общото събрание е обявено

по реда на чл.13 от ЗУЕС, включително и с индивидуална писмена покана за провеждане на общото събрание на Сдружението на собствениците.

Установи се, че за провеждането на събранието няма необходимия кворум по чл.15, ал.1 от ЗУЕС или най-малко 51 на сто идеални части от общите части на сградата. В този час се явиха 35 собственици, представляващи 44,861% идеални части от общите части при необходими 51%, както следва:

При свикването на общото събрание стриктно са спазени разпоредбите на чл.13 от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/. Освен изискващата се обща покана /ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/, поставена на 01.12.2025 година на таблото за съобщения в южното преддверие на блока, отпечатана бе и индивидуална покана /ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/ във формат А-5 и пусната на посочената дата в пощенските кутии на апартаментите на членовете на Сдружението. Поканата, както и материалите, които ще се обсъждат по дневния ред на събранието са публикувани на 01.12.2025 година на страницата на Управителния съвет в Интернет – www.dunav4.eu (главното меню „Сдружение на собствениците“, „Ръководни органи на Сдружението“, „Материали за предстоящото общо събрание“).

На основание чл.15, ал.2 от ЗУЕС, председателя на Управителния съвет на Сдружението обяви, че поради липса на кворум в обявения час - 19,00 часа отлага провеждането на общото събрание с един час по-късно, т.е. с начало в 20,00 часа при предварително обявения в поканата дневен ред и място на провеждане.

В 20,00 часа за участие в общото събрание на Сдружението присъстват лично собственици на 35 апартамента /самостоятелни обекта/, представляващи 44,861% идеални части от общите части на блока.

**ПРОТОКОЛЪТ СЕ ПОДПИСА ОТ УЧАСТНИЦИТЕ
В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СДРУЖЕНИЕТО, ПРОВЕДЕНО НА
17.12.2025 ГОДИНА, КАКТО СЛЕДВА:**

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
1.		жилище	94,73	1	1	1,441	
2.	Мария Савчева	жилище	68,68	1	2	1,112	(п)
3.	Диана Чаушева	жилище	68,68	1	3	1,120	(п)
4.	Николай Георгиев	жилище	99,13	1	4	1,487	(п)
5.	Божана Димитрова	жилище	94,73	2	5	1,470	(п)
6.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	2	6	1,126	XXXXXXXXXXXX
7.		жилище	61,05	2	7	1,010	
8.	Румяна Веленска	жилище	68,68	2	8	1,131	(п)
9.	Димитър Кацаров	жилище	99,13	2	9	1,518	(п)
10.	Генка Назлева	жилище	94,73	3	10	1,458	(п)
11.		жилище	68,68	3	11	1,135	
12.		жилище	61,05	3	12	1,005	

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
13.		жилище	68,68	3	13	1,128	
14.		жилище	99,13	3	14	1,516	
15.		жилище	94,73	4	15	1,464	
16.		жилище	68,68	4	16	1,126	
17.		жилище	61,05	4	17	1,016	
18.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	4	18	1,138	XXXXXXXXXXXX
19.		жилище	99,13	4	19	1,520	
20.		жилище	94,73	5	20	1,503	
21.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	5	21	1,161	XXXXXXXXXXXX
22.	Валентина Гавраилова	жилище	61,05	5	22	1,046	(П)
23.		жилище	68,68	5	23	1,160	
24.		жилище	99,13	5	24	1,523	
25.		жилище	94,73	6	25	1,484	
26.	Величка Георгиева	жилище	68,68	6	26	1,164	(П)
27.		жилище	61,05	6	27	1,028	
28.	Надежда Петкова	жилище	68,68	6	28	1,160	(П)

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
29.		жилище	99,13	6	29	1,534	
30.		жилище	94,73	7	30	1,478	
31.		жилище	68,68	7	31	1,139	
32.		жилище	61,05	7	32	1,024	
33.	Радка Василева	жилище	68,68	7	33	1,160	(п)
34.		жилище	99,13	7	34	1,528	
35.	Станислава Добричкова	жилище	94,73	8	35	1,495	(п)
36.	Георги Михайлов	жилище	68,68	8	36	1,153	(п)
37.		жилище	61,05	8	37	1,023	
38.		жилище	68,68	8	38	1,160	
39.		жилище	99,13	8	39	1,538	
40.	Светлана Ангелчовска	жилище	94,73	9	40	1,492	(п)
41.		жилище	68,68	9	41	1,160	
42.	Атанас Димов	жилище	61,05	9	42	1,050	(п)
43.		жилище	68,68	9	43	1,156	
44.		жилище	99,13	9	44	1,525	
45.		жилище	94,73	11	45	1,491	
46.	Нелияна Константинова	жилище	68,68	11	46	1,175	(п)

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
47.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	61,05	11	47	1,037	XXXXXXXXXX
48.		жилище	68,68	11	48	1,150	
49.	Николай Тодоров	жилище	99,13	11	49	1,538	(п)
50.	Тодора Видева	жилище	94,73	12	50	1,476	(п)
51.	Христо Запрянов	жилище	68,68	12	51	1,160	(п)
52.		жилище	61,05	12	52	1,025	
53.	Татяна Стойкова	жилище	68,68	12	53	1,148	(п)
54.	Костадин Ацинов	жилище	99,13	12	54	1,538	(п)
55.	Кина Чипилска	жилище	94,73	13	55	1,498	(п)
56.	Любомир Мечкаров	жилище	68,68	13	56	1,136	(п)
57.	Костадинка Тодорова	жилище	61,05	13	57	1,020	(п)
58.	Веселина Йорданова	жилище	68,68	13	58	1,150	(п)
59.	Лиляна Тодорова	жилище	99,13	13	59	1,553	(п)
60.	Иван Ненков	жилище	94,73	14	60	1,489	(п)
61.		жилище	68,68	14	61	1,169	
62.		жилище	61,05	14	62	1,121	
63.	Пенка Тодорова	жилище	68,68	14	63	1,143	(п)
64.		жилище	99,13	14	64	1,530	

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
65.		жилище	94,73	15	65	1,481	
66.		жилище	68,68	15	66	1,175	
67.		жилище	61,05	15	67	1,014	
68.		жилище	68,68	15	68	1,143	
69.	Стефан Чеканов	жилище	99,13	15	69	1,546	(п)
70.		жилище	94,73	16	70	1,491	
71.		жилище	68,68	16	71	1,148	
72.	Цонка Бончева	жилище	61,05	16	72	1,025	(п)
73.	Петър Масленишки	жилище	68,68	16	73	1,160	(п)
74.	Любомир Ловчев	жилище	99,13	16	74	1,523	(п)
75.		жилище	94,73	17	75	1,405	
76.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	17	76	1,075	XXXXXXXXXXXX
77.	Харалан Дончев	жилище	61,05	17	77	0,968	(п)
78.		жилище	68,68	17	78	1,095	
79.	Александър Дочев	жилище	99,13	17	79	1,439	(п)

На събранието присъстват лично собственици на 35 апартамента /самостоятелни обекта/, представляващи 44,861% идеални части от общите части на блока.

Председателя на Управителния съвет /УС/ Петър МАСЛЕНИШКИ откри общото събрание на Сдружението на собствениците като съобщи, че на основание чл.15, ал.2 от ЗУЕС, общото събрание се счита за законно, може да се проведе и да взема решения, тъй като са представени повече от изисквания се минимум от 26% от идеалните части от общите части на сградата.

На основание чл.16, ал.2 от ЗУЕС, общото събрание се председателства от председателя на Управителния съвет на Сдружението – Петър МАСЛЕНИШКИ от ап.73, който предложи, а общото събрание единодушно избра за протоколчик на събранието Лиляна Тодорова от ап.59.

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“, се проведе при следния предварително обявен в поканата дневен ред, за което бе съставен настоящия протокол

ОБЯВЕН ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2025 година.

ПО ПЪРВА И ЕДИНСТВЕНА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2025 година.

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Управителният съвет е задължен съгласно ЗУЕС да се отчита ежегодно за дейността си. Изготвих отчет за 2025 година, който го представям на Вашето внимание.

Чете Отчета.

Дадена бе думата за изявления.

Изявления не бяха направени.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛАСУВАНЕ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СС:

→ Да се приеме Отчета на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2025 година.

→ Да се даде положителна оценка за работата на Управителния съвет през изтеклия мандат.

ДРУГО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЕШЕ НАПРАВЕНО.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 35 присъстващи:

→ със „ЗА” гласуваха 35 от присъстващите членове на Сдружението, представляващи 44,861 % идеални части от общите части на сградата;

→ с „ПРОТИВ” – няма гласували;

→ с „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма гласували.

**Предвид посочените резултати от гласуването СЕ ПРИЕ
единодушно следното**

РЕШЕНИЕ № ОС-СС-1 от 17.12.2025 г.

Относно: Приемане отчет на Управителния съвет на Сдружението за 2025 година.

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

РЕШИ:

**1. Приема „Отчет за дейността на Управителния съвет на „Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район "Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39“ през 2025 година“
/ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/.**

**2. Дава положителна оценка за работата на
Управителния съвет на Сдружението през 2025 година.**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Покана за свикване на общо събрание на Сдружението, залепена на таблата за съобщение.

2. Покана за свикване на общо събрание на Сдружението, индивидуална покана, пусната в пощенските кутии на членовете на сдружението

3. Отчет за дейността на Управителния съвет на „Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район "Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39“ през 2025 година

ПРОТОКОЛЧИК:

(п)

.....

/Лиляна Тодорова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪБРАНИЕТО:

(п)

.....

/Петър Масленишки/