

СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4
гр. Пловдив, район «Северен», бул. «Дунав» № 4, бл. № 39

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

НА СДРУЖЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4

ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН «СЕВЕРЕН», БУЛ. «ДУНАВ» № 4, БЛ. № 39

О Т Ч Е Т

ЗА ДЕЙНОСТТА НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СДРУЖЕНИЕТО НА
СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4 ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН «СЕВЕРЕН»,
БУЛ. «ДУНАВ» № 4, БЛ. № 39 ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА СДРУЖЕНИЕТО НА
СОБСТВЕНИЦИТЕ В БЛОКА,

Съгласно Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради (НПЕЕМЖС), за да участваме бе задължително да учредим Сдружение на собствениците.

На 03.02.2015 година на общо събрание бе учредено **„СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4, град Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“**. С учредяването си Сдружението има свое име, седалище, общо събрание, изпълнителен и контролен орган, съответно управителен и контролен съвет.

От учредяване на Сдружението до момента изтекоха пет, а сега тече шестия мандат на Управителния съвет:

- първи мандат: от 03.02.2015 до 20.12.2016 год.
- втори мандат: от 20.12.2016 до 20.12.2018 год.

- трети мандат: от 20.12.2018 до 17.12.2020 год.
- четвърти мандат: от 17.12.2020 до 15.12.2022 год.
- пети мандат: от 15.12.2022 до 18.12.2024 год.
- шести мандат: от 18.12.2024 до 18.12.2026 год.

Управителният съвет, избран с решение № ОС-СС-2 от 18.12.2024 г. на общото събрание на Сдружението през изминалата 2024 година работи в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Петър Масленишки от ап. № 73

ЧЛЕНОВЕ: 1. Лиляна Тодорова от ап. № 59

2. Любомир Ловчев от ап. № 74

В изпълнение разпоредбите на ЗУЕС, Сдружението бе регистрирано в регистъра на район „Северен“, Община Пловдив и в Агенцията по вписванията в регистър „БУЛАСТАТ“ на 12.02.2015 г. с № 176822519.

Член 32, ал.5 от ЗУЕС определя, че общо събрание на сдружението на собствениците (СС) се провежда най-малко веднъж годишно.

Целта, поради която бе създадено Сдружението бе санирането на блока чрез, реализирането на енергоспестяващи мерки, за които кандидатствахме по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради (НПЕЕМЖС), одобрени от одиторите и община Пловдив.

Ще припомним по-важните факти, тъй като санирането на жилищният ни блок е най-големият ремонт в над три десетилетната му история, продължил повече от 10 месеца.

Санирането бе възложено от Община Пловдив, чрез обществена поръчка на **ДЗЗД „Топлоизолация Пловдив 2016“**, **БУЛАСТАТ: 177149627** с членове „ЕКО-ХИДРО-90“ ООД, ЕИК: 112580619; „СКА-2007“ ЕООД ЕИК: 160111013. Общата му стойност възлиза на 1 359 548, 21 лева с ДДС. Без ДДС - 1 132 956, 84 лева, а ДДС-то е 226 591, 37 лева. Средно на апартамент се падат по 17 209 лева.

По-подробна информация за изпълнените мерки е дадена в отчета на УС за 2019 година, публикуван на страницата на УС в Интернет: www.dunav4.eu

За сметка на програмата за саниране, преди санирането бе издаден технически паспорт на жилищния блок, а след санирането бе издаден актуализиран технически паспорт от фирма „ИНФРА Е-ПРОЕКТ“ ДЗЗД с рег. № 994/14.11.2019 година, регистриран от Община Пловдив.

Официално **от 21.08.2019** година започна да тече гаранционния срок за санирането на блока, когато по документи се

води, че са приети извършените строително-монтажни работи, макар че **фактическото приключване на работата бе в края на месец октомври на същата 2019 година.** Предвид посочената дата следва да напомним, че петгодишния срок на санирането на блока **изтече на 21 август 2024 година.**

През годината не е имало проблеми свързани с извършеното саниране.

На практика сдружението изпълни предназначението си, да се извърши безплатно саниране на блока. Това е факт. Би могло да закрием, да прекратим сдружението, но трябва да се премине през сложна и трудна правна процедура, която ще струва усилия, време и пари. Управителният съвет счита, че следва да поддържаме сдружението, тъй като е възможно да бъдат открити през годините напред други програми по линия на Европейския съюз, правителството или общината от които ние да се възползваме, както това направихме със санирането. Формата за кандидатстване по тези програми е само чрез сдружение – юридическо лице.

Формално сдружението не развива активна дейност, но по посочените причини управителният съвет счита, че следва да продължи съществуването му по посочените по-горе причини.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА СДРУЖЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЦИТЕ:

(n) /Петър Масленишки/
гр. Пловдив, 25.11.2025 г.