

СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4
гр. Пловдив, район «Северен», бул. «Дунав» № 4, бл. № 39

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

НА СДРУЖЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4

ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН «СЕВЕРЕН», БУЛ. «ДУНАВ» № 4, БЛ. № 39

О Т Ч Е Т

ЗА ДЕЙНОСТТА НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СДРУЖЕНИЕТО НА
СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4 ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН «СЕВЕРЕН»,
БУЛ. «ДУНАВ» № 4, БЛ. № 39 ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

УВАЖАЕМИ СЪСЕДИ, ЧЛЕНОВЕ НА СДРУЖЕНИЕТО НА
СОБСТВЕНИЦИТЕ В БЛОКА,

Съгласно Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради (НПЕЕМЖС) (програмата за безплатно саниране), за да участваме бе задължително да учредим Сдружение на собствениците.

На 03.02.2015 година на общо събрание бе учредено **„СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4, град Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“**. С учредяването си Сдружението има свое име, седалище, общо събрание, изпълнителен и контролен орган, съответно управителен и контролен съвет.

От учредяване на Сдружението до момента изтекоха четири, а сега тече петия мандат на Управителния съвет:

→ първи мандат: от 03.02.2015 до 20.12.2016 год.

- втори мандат: от 20.12.2016 до 20.12.2018 год.
- трети мандат: от 20.12.2018 до 17.12.2020 год.
- четвърти мандат: от 17.12.2020 до 15.12.2022 год.
- пети мандат: от 15.12.2022 до 15.12.2024 год.

Управителният съвет, избран с решение № ОС-СС-2 от 15.12.2022 г. на общото събрание на Сдружението през изминалата 2024 година работи в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Петър Масленишки от ап. № 73

ЧЛЕНОВЕ: 1. Лиляна Тодорова от ап. № 59

2. Любомир Ловчев от ап. № 74

В изпълнение разпоредбите на ЗУЕС, Сдружението бе регистрирано в регистъра на район „Северен“, Община Пловдив и в Агенцията по вписванията в регистър „БУЛАСТАТ“ на 12.02.2015 г. с № 176822519.

Член 32, ал.5 от ЗУЕС определя, че общо събрание на сдружението на собствениците (СС) се провежда най-малко веднъж годишно.

Както знаете целта, поради която бе създадено Сдружението бе санирането на блока чрез, реализирането на енергоспестяващи мерки, за които кандидатствахме по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради (НПЕЕМЖС), одобрени от одиторите и община Пловдив.

Ще припомним по-важните факти, тъй като санирането на жилищният ни блок е най-големият ремонт в над три десетилетната му история, продължил повече от 10 месеца.

Санирането бе възложено от Община Пловдив, чрез обществена поръчка на **ДЗЗД „Топлоизолация Пловдив 2016“**, **БУЛАСТАТ: 177149627** с членове „ЕКО-ХИДРО-90“ ООД, ЕИК: 112580619; „СКА-2007“ ЕООД ЕИК: 160111013. Общата му стойност възлиза на 1 359 548, 21 лева с ДДС. Без ДДС - 1 132 956, 84 лева, а ДДС-то е 226 591, 37 лева. Средно на апартамент се падат по 17 209 лева.

По-подробна информация за изпълнените мерки е дадена в отчета на УС за 2019 година, публикуван на страницата на УС в Интернет: www.dunav4.eu

За сметка на програмата за саниране, преди санирането бе издаден технически паспорт на жилищния блок, а след санирането бе издаден актуализиран технически паспорт от фирма „ИНФРА Е-ПРОЕКТ“ ДЗЗД с рег. № 994/14.11.2019 година, регистриран от Община Пловдив.

Официално **от 21.08.2019** година започна да тече гаранционния срок за санирането на блока, когато по документи се

води, че са приети извършените строително-монтажни работи, макар че **фактическото приключване на работата бе в края на месец октомври на същата 2019 година**. Предвид посочената дата следва да отчетем, че петгодишния срок на санирането на блока **изтече на 21 август 2024 година**.

През годината не е имало проблеми свързани със санирането с изключение на входната врата на южния вход. Миналата година беше се откачило отварящото се крило на вратата. Фирмата, която ги монтира при санирането изпрати хора и я ремонтираха. Същата врата и същото крило и тази година се повредиха сериозно и дори крилото с част от дограмата паднаха, но фирмата отказа да поеме ремонта, защото счита, че е повредата е в резултат на вандалско отношение. Това наложи да платим на друг майстор да я ремонтира.

Други проблеми през 2023 година, касаещи санираната част на блока не са констатирани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА СДРУЖЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЦИТЕ:

(n) /Петър Масленишки/
гр. Пловдив, 09.12.2024 г.