

СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4

гр. Пловдив, район «Северен», бул. «Дунав» № 4, бл. № 39

ПРОТОКОЛ

за проведено общо събрание на сдружение на собствениците: „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район «Северен», бул. «Дунав» № 4, бл. № 39“

в сграда с един вход, в режим на етажна собственост с адрес: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39.

От 79 апартамента в сдружението членуват 74 бр. апартаменти със 122 броя собственици. В събранието участват представители на 42 апартамента, собственици членове на сдружението, представляващи 53,988% от общите части на блока.

Днес, 18 декември 2024 г. /сряда/ в 19,00 часа във фойето на първия етаж на блок № 39, председателя на Управителния съвет /УС/ на Сдружението на собствениците – Петър Масленишки извърши проверка на явилите се собственици на апартаменти (самостоятелни обекти) или упълномощени техни представители за участие в свиканото за този ден, час и място общо събрание на Сдружението. Общото събрание е обявено

по реда на чл.13 от ЗУЕС, включително и с индивидуална писмена покана за провеждане на общото събрание на Сдружението на собствениците.

Установи се, че за провеждането на събранието няма необходимия кворум по чл.15, ал.1 от ЗУЕС или най-малко 51 на сто идеални части от общите части на сградата. В този час се явиха 29 собственици, представляващи 37,631% идеални части от общите части при необходими 51%, както следва:

При свикването на общото събрание стриктно са спазени разпоредбите на чл.13 от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/. Освен изискващата се обща покана /ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/, поставена на 10.12.2024 година на таблото за съобщения в южното преддверие на блока, отпечатана бе и индивидуална покана /ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/ във формат А-5 и пусната на посочената дата в пощенските кутии на апартаментите на членовете на Сдружението. Поканата, както и материалите, които ще се обсъждат по дневния ред на събранието са публикувани на 10.12.2024 година на страницата на Управителния съвет в Интернет – www.dunav4.eu (главното меню „Сдружение на собствениците“, „Ръководни органи на Сдружението“, „Материали за предстоящото общо събрание“).

На основание чл.15, ал.2 от ЗУЕС, председателя на Управителния съвет на Сдружението обяви, че поради липса на кворум в обявения час - 19,00 часа отлага провеждането на общото събрание с един час по-късно, т.е. с начало в 20,00 часа при предварително обявения в поканата дневен ред и място на провеждане.

В 20,00 часа за участие в общото събрание на Сдружението присъстват лично собственици на 42 апартамента /самостоятелни обекта/, представляващи 53,988% идеални части от общите части на блока.

**ПРОТОКОЛЪТ СЕ ПОДПИСА ОТ УЧАСТНИЦИТЕ
В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СДРУЖЕНИЕТО, ПРОВЕДЕНО НА
18.12.2024 ГОДИНА, КАКТО СЛЕДВА:**

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
1.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	1	1	1,441	-----
2.	Мария Савчева	жилище	68,68	1	2	1,112	(n)
3.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	1	3	1,120	-----
4.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	1	4	1,487	-----
5.	Божана Димитрова	жилище	94,73	2	5	1,470	(n)
6.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	2	6	1,126	XXXXXXXXXXXX
7.	Христо Дачев	жилище	61,05	2	7	1,010	(n)
8.	Румяна Веленска	жилище	68,68	2	8	1,131	(n)
9.	Димитър Кацаров	жилище	99,13	2	9	1,518	(n)
10.	Генка Назлева	жилище	94,73	3	10	1,458	(n)
11.	Стоян Мечкаров	жилище	68,68	3	11	1,135	(n)

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
12.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	3	12	1,005	-----
13.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	3	13	1,128	-----
14.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	3	14	1,516	-----
15.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	4	15	1,464	-----
16.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	4	16	1,126	-----
17.	Златка Боговска	жилище	61,05	4	17	1,016	(n)
18.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	4	18	1,138	XXXXXXXXXXXX
19.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	4	19	1,520	-----
20.	Антония Чомакова	жилище	94,73	5	20	1,503	(n)
21.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	5	21	1,161	XXXXXXXXXXXX
22.	Валентина Гаврилова	жилище	61,05	5	22	1,046	(n)
23.	Валентин Цанов	жилище	68,68	5	23	1,160	(n)
24.	Кръстьо Мънчев	жилище	99,13	5	24	1,523	(n)
25.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	6	25	1,484	-----
26.	Величка Георгиева	жилище	68,68	6	26	1,164	(n)
27.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	6	27	1,028	-----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
28.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	6	28	1,160	-----
29.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	6	29	1,534	-----
30.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	7	30	1,478	-----
31.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	7	31	1,139	-----
32.	Йордан Колев	жилище	61,05	7	32	1,024	(n)
33.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	7	33	1,160	-----
34.	Цвета Кръстева	жилище	99,13	7	34	1,528	(n)
35.	Станислава Добричкова	жилище	94,73	8	35	1,495	(n)
36.	Анета Русенова	жилище	68,68	8	36	1,153	(n)
37.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	8	37	1,023	-----
38.	Лина Делчева	жилище	68,68	8	38	1,160	(n)
39.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	8	39	1,538	-----
40.	Светлана Ангелчовска	жилище	94,73	9	40	1,492	(n)
41.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	9	41	1,160	-----
42.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	9	42	1,050	-----
43.	Валентин Матов	жилище	68,68	9	43	1,156	(n)
44.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	9	44	1,525	-----
45.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	11	45	1,491	-----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
46.	Нелияна Константинова	жилище	68,68	11	46	1,175	(n)
47.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	61,05	11	47	1,037	XXXXXXXXXXXX
48.	Рангел Христов	жилище	68,68	11	48	1,150	(n)
49.	Николай Тодоров	жилище	99,13	11	49	1,538	(n)
50.	Видю Видев	жилище	94,73	12	50	1,476	(n)
51.	Христо Запрянов	жилище	68,68	12	51	1,160	(n)
52.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	12	52	1,025	-----
53.	Татяна Стойкова	жилище	68,68	12	53	1,148	(n)
54.	Костадин Ацинов	жилище	99,13	12	54	1,538	(n)
55.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	13	55	1,498	-----
56.	Любомир Мечкаров	жилище	68,68	13	56	1,136	(n)
57.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	13	57	1,020	-----
58.	Веселина Йорданова	жилище	68,68	13	58	1,150	(n)
59.	Лиляна Тодорова	жилище	99,13	13	59	1,553	(n)
60.	Иван Ненков	жилище	94,73	14	60	1,489	(n)
61.	Стоян Митов	жилище	68,68	14	61	1,169	(n)
62.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	14	62	1,121	-----
63.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	14	63	1,143	-----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
64.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	14	64	1,530	-----
65.	Красимир Атанасов	жилище	94,73	15	65	1,481	(n)
66.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	15	66	1,175	-----
67.	Запрянка Нешевска	жилище	61,05	15	67	1,014	(n)
68.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	15	68	1,143	-----
69.	Красимира Чеканова	жилище	99,13	15	69	1,546	(n)
70.	Бонка Терзийска	жилище	94,73	16	70	1,491	(n)
71.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	16	71	1,148	-----
72.	Цонка Бончева	жилище	61,05	16	72	1,025	(n)
73.	Петър Масленишки	жилище	68,68	16	73	1,160	(n)
74.	Любомир Ловчев	жилище	99,13	16	74	1,523	(n)
75.	Васил Янков	жилище	94,73	17	75	1,405	(n)
76.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	17	76	1,075	XXXXXXXXXXXX
77.	Иван Дончев	жилище	61,05	17	77	0,968	(n)
78.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	17	78	1,095	-----
79.	Александър Дочев	жилище	99,13	17	79	1,439	(n)

На събранието присъстват лично собственици на 42 апартамента /самостоятелни обекта/, представляващи 53,988 % идеални части от общите части на блока.

Председателя на Управителния съвет /УС/ Петър МАСЛЕНИШКИ откри общото събрание на Сдружението на собствениците като съобщи, че на основание чл.15, ал.2 от ЗУЕС, общото събрание се счита за законно, може да се проведе и да взема решения, тъй като са представени повече от изисквания се минимум от 33% от идеалните части от общите части на сградата.

На основание чл.16, ал.2 от ЗУЕС, общото събрание се председателства от председателя на Управителния съвет на Сдружението – Петър МАСЛЕНИШКИ от ап.73, който предложи, а общото събрание единодушно избра за протоколчик на събранието Лиляна Тодорова от ап.59.

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“, се проведе при следния предварително обявен в поканата дневен ред, за което бе съставен настоящия протокол

ОБЯВЕН ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2024 година.**
- 2. Избор на Управителен и Контролен съвет на Сдружението на собствениците.**

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2024 година.

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Управителният съвет е задължен съгласно ЗУЕС да се отчита ежегодно за дейността си. Изготвих отчет за 2024 година,

който бе приет от УС на Сдружението и сега го представям на Вниманието Ви.

Чете Отчета.

Дадена бе думата за изявления.

Изявления не бяха направени.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛАСУВАНЕ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СС:

→ Да се приеме Отчета на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2024 година.

→ Да се даде положителна оценка за работата на Управителния съвет през изтеклия мандат.

ДРУГО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЕШЕ НАПРАВЕНО.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 42 присъстващи:

→ със **„ЗА”** гласуваха 42 от присъстващите членове на Сдружението, представляващи 53,988 % идеални части от общите части на сградата;

→ с **„ПРОТИВ”** – няма гласували;

→ с **„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”** – няма гласували.

**Предвид посочените резултати от гласуването СЕ ПРИЕ
единодушно следното**

РЕШЕНИЕ № ОС-СС-1 от 18.12.2024 г.

Относно: Приемане отчет на Управителния съвет на Сдружението за 2024 година.

**Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4,
гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“**

Р Е Ш И :

1. Приема „Отчет за дейността на Управителния съвет на „Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район "Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39“ през 2024 година“ **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/**.

2. Дава положителна оценка за работата на Управителния съвет на Сдружението през 2024 година.

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Избор на Управителен и Контролен съвет на Сдружението на собствениците.

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Мандатите на Управителния и Контролния съвет на Сдружението изтече. 5 годишния срок на гаранцията на извършените строително-монтажни работи при санирането приключи през месец август 2024 година. Предлагаме сдружението да продължи да съществува, защото както виждате през последните години се създават европрограми за различни категории дейности. Нека не бързаме да ликвидираме нещо което много трудно е учредено, създадено е и функционира, може да бъде полезно при евентуално възникване на възможност за кандидатстване по европрограми за европейски и държавни средства. За да продължи да съществува Сдружението, то трябва да има ръководни органи – управителен и контролен съвет. Предлагам да изберем същите състави на управителния и контролния съвет, за да не се налага да правим промени в търговския регистър. Досега не е имало възражения срещу съставите на управителния и контролния съвет.

Дадена бе думата за изявления.

Изявления не бяха направени.

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

При липса на предложения, предлагам същите състави на управителните органи – управителен и контролен съвет да бъдат преизбрани и да останат в същия състав и през следващите 2 години. Предлагам предложението ми да се гласува.

ДРУГО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛАСУВАНЕ НЕ БЕШЕ НАПРАВЕНО.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 42 присъстващи:

→ със „ЗА” гласуваха 42 от присъстващите членове на Сдружението, представляващи 53,988 % идеални части от общите части на сградата;

→ с „ПРОТИВ” – няма гласували;

→ с „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма гласували.

**Предвид посочените резултати от гласуването СЕ ПРИЕ
единодушно следното**

РЕШЕНИЕ № ОС-СС-2 от 18.12.2024 г.

Относно: Избор на управителен и контролен съвет на Сдружението.

**Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4,
гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“**

РЕШИ:

1. Избира Управителен съвет на Сдружението на собствениците с двугодишен мандат: от месец декември 2024 година до месец декември 2026 година включително в следния състав: председател – Петър Масленишки и членове: Лиляна Тодорова и Любомир Ловчев.

2. Избира Контролен съвет на Сдружението на собствениците с двугодишен мандат: от месец декември 2024 година до месец декември 2026 година включително в следния

състав: председателя - Светлана Ангелчовска и членове: Даниела Дешкова и Иво Димитров.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Покана за свикване на общо събрание на Сдружението, залепена на таблата за съобщение.

2. Покана за свикване на общо събрание на Сдружението, индивидуална покана, пусната в пощенските кутии на членовете на сдружението

3. Отчет за дейността на Управителния съвет на „Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район "Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39“ през 2024 година

ПРОТОКОЛЧИК:

(п)

.....

/Лиляна Тодорова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪБРАНИЕТО:

(п)

.....

/Петър Масленишки/