

СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4

гр. Пловдив, район «Северен», бул. «Дунав» № 4, бл. № 39

ПРОТОКОЛ

**за проведено общо събрание на сдружение на
собствениците: „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район «Северен»,
бул. «Дунав» № 4, бл. № 39“**

в сграда с един вход, в режим на етажна собственост
с адрес: гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39.

От 79 апартамента в сдружението членуват 74 бр. апартаменти със 122 броя собственици. В събранието участват представители на 43 апартамента, собственици членове на сдружението, представляващи 54,676% от общите части на блока.

Днес, 14 декември 2023 г. /четвъртък/ в 19,00 часа във фойето на първия етаж на блок № 39, председателя на Управителния съвет /УС/ на Сдружението на собствениците – Петър Масленишки извърши проверка на явилите се собственици на апартаменти (самостоятелни обекти) или упълномощени техни представители за участие в свиканото за този ден, час и място общо събрание на Сдружението. Общото осъбрание е обявено по реда на чл.13 от ЗУЕС, включително и с

индивидуална писмена покана за провеждане на общото събрание на Сдружението на собствениците.

Установи се, че за провеждането на събранието няма необходимия кворум по чл. 15, ал. 1 от ЗУЕС или най-малко 51 на сто идеални части от общите части на сградата. В този час се явиха 34 собственици, представляващи 43,123% идеални части от общите части при необходими 51%, както следва:

При свикването на общото събрание стриктно са спазени разпоредбите на чл.13 от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/. Освен изискващата се обща покана /ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/, поставена на 06.12.2023 година на таблото за съобщения в южното преддверие на блока, отпечатана бе и индивидуална покана /ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/ във формат А-5 и пусната на посочената дата в пощенските кутии на апартаментите на членовете на Сдружението. Поканата, както и материалите, които ще се обсъждат по дневния ред на събранието са публикувани на 06.12.2023 година на страницата на Управителния съвет в Интернет – www.dunav4.eu (главното меню „Сдружение на собствениците“, „Ръководни органи на Сдружението“, „Материали за предстоящото общо събрание“).

На основание чл.15, ал.2 от ЗУЕС, председателя на Управителния съвет на Сдружението обяви, че поради липса на кворум в обявения час - 19,00 часа отлага провеждането на общото събрание с един час по-късно, т.е. с начало в 20,00 часа при предварително обявения в поканата дневен ред и място на провеждане.

В 20,00 часа за участие в общото събрание на Сдружението присъстват лично собственици на 43 апартамента /самостоятелни обекта/, представляващи 54,676% идеални части от общите части на блока.

**ПРОТОКОЛЪТ СЕ ПОДПИСА ОТ УЧАСТНИЦИТЕ
В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СДРУЖЕНИЕТО, ПРОВЕДЕНО НА
14.12.2023 ГОДИНА, КАКТО СЛЕДВА:**

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
1.	Трифон Русев	жилище	94,73	1	1	1,441	(n)
2.	Мария Савчева	жилище	68,68	1	2	1,112	(n)
3.	Диана Гечкова	жилище	68,68	1	3	1,120	(n)
4.	Даниела Дешкова	жилище	99,13	1	4	1,487	(n)
5.	<i>НЕ ПРИСЪСТВА</i>	жилище	94,73	2	5	1,470	-----
6.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	2	6	1,126	-----
7.	<i>НЕ ПРИСЪСТВА</i>	жилище	61,05	2	7	1,010	-----
8.	Илия Веленски	жилище	68,68	2	8	1,131	(n)
9.	Димитър Кацаров	жилище	99,13	2	9	1,518	(n)
10.	Генка Назлева	жилище	94,73	3	10	1,458	(n)
11.	Стоян Мечкаров	жилище	68,68	3	11	1,135	(n)
12.	Георги Мангелов	жилище	61,05	3	12	1,005	(n)
13.	<i>НЕ ПРИСЪСТВА</i>	жилище	68,68	3	13	1,128	-----
14.	<i>НЕ ПРИСЪСТВА</i>	жилище	99,13	3	14	1,516	-----
15.	<i>НЕ ПРИСЪСТВА</i>	жилище	94,73	4	15	1,464	-----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
16.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	4	16	1,126	-----
17.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	4	17	1,016	-----
18.		жилище	68,68	4	18	1,138	
19.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	4	19	1,520	-----
20.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	5	20	1,503	-----
21.		жилище	68,68	5	21	1,161	
22.	Валентина Гавраилова	жилище	61,05	5	22	1,046	(n)
23.	Валентин Цанов	жилище	68,68	5	23	1,160	(n)
24.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	5	24	1,523	-----
25.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	6	25	1,484	-----
26.	Величка Георгиева	жилище	68,68	6	26	1,164	(n)
27.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	6	27	1,028	-----
28.	Даниел Петков	жилище	68,68	6	28	1,160	(n)
29.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	6	29	1,534	-----
30.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	7	30	1,478	-----
31.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	7	31	1,139	-----
32.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	7	32	1,024	-----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
33.	<i>НЕ ПРИСЪСТВА</i>	жилище	68,68	7	33	1,160	-----
34.	Цвета Кръстева	жилище	99,13	7	34	1,528	(n)
35.	Станислава Добричкова	жилище	94,73	8	35	1,495	(n)
36.	Георги Михайлов	жилище	68,68	8	36	1,153	(n)
37.	<i>НЕ ПРИСЪСТВА</i>	жилище	61,05	8	37	1,023	-----
38.	<i>НЕ ПРИСЪСТВА</i>	жилище	68,68	8	38	1,160	-----
39.	<i>НЕ ПРИСЪСТВА</i>	жилище	99,13	8	39	1,538	-----
40.	Светлана Ангелчовска	жилище	94,73	9	40	1,492	(n)
41.	Пламен Бояджиев	жилище	68,68	9	41	1,160	(n)
42.	Атанас Димов	жилище	61,05	9	42	1,050	(n)
43.	<i>НЕ ПРИСЪСТВА</i>	жилище	68,68	9	43	1,156	-----
44.	Иван Попов	жилище	99,13	9	44	1,525	(n)
45.	Иван Радичев	жилище	94,73	11	45	1,491	(n)
46.	<i>НЕ ПРИСЪСТВА</i>	жилище	68,68	11	46	1,175	-----
47.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	61,05	11	47	1,037	
48.	Рангел Христов	жилище	68,68	11	48	1,150	(n)
49.	<i>НЕ ПРИСЪСТВА</i>	жилище	99,13	11	49	1,538	-----
50.	Николина Видева	жилище	94,73	12	50	1,476	(n)

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
51.	Христо Запрянов	жилище	68,68	12	51	1,160	(n)
52.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	12	52	1,025	-----
53.	Татяна Стойкова	жилище	68,68	12	53	1,148	(n)
54.	Весела Стойнова	жилище	99,13	12	54	1,538	(n)
55.	Кина Чипилска	жилище	94,73	13	55	1,498	(n)
56.	Любомир Мечкаров	жилище	68,68	13	56	1,136	(n)
57.	Тодор Тодоров	жилище	61,05	13	57	1,020	(n)
58.	Веселина Йорданова	жилище	68,68	13	58	1,150	(n)
59.	Лиляна Тодорова	жилище	99,13	13	59	1,553	(n)
60.	Иван Ненков	жилище	94,73	14	60	1,489	(n)
61.	Стоян Митов	жилище	68,68	14	61	1,169	(n)
62.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	14	62	1,121	-----
63.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	14	63	1,143	-----
64.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	14	64	1,530	-----
65.	Красимир Атанасов	жилище	94,73	15	65	1,481	(n)
66.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	15	66	1,175	-----
67.	Недялка Нешевска	жилище	61,05	15	67	1,014	(n)
68.	Стойчо Донев	жилище	68,68	15	68	1,143	(n)

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
69.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	15	69	1,546	-----
70.	Бонка Терзийска	жилище	94,73	16	70	1,491	(n)
71.	Теодора Плачкова	жилище	68,68	16	71	1,148	(n)
72.	Цонка Бончева	жилище	61,05	16	72	1,025	(n)
73.	Петър Масленишки	жилище	68,68	16	73	1,160	(n)
74.	Любомир Ловчев	жилище	99,13	16	74	1,523	(n)
75.	Кръстьо Димов	жилище	94,73	17	75	1,405	(n)
76.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	17	76	1,075	-----
77.	Иван Дончев	жилище	61,05	17	77	0,968	(n)
78.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	17	78	1,095	-----
79.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	17	79	1,439	-----

Председателя на Управителния съвет /УС/ Петър МАСЛЕНИШКИ откри общото събрание на Сдружението на собствениците като съобщи, че на основание чл.15, ал.2 от ЗУЕС, общото събрание се счита за законно, може да се проведе и да взема решения, тъй като са представени повече от изискващия се минимум от 26% от идеалните части от общите части на сградата.

На основание чл.16, ал.2 от ЗУЕС, общото събрание се председателства от председателя на Управителния съвет на Сдружението – Петър МАСЛЕНИШКИ от ап.73, който предложи, а общото събрание единодушно избра за протоколчик на събранието Любомир Ловчев от ап.74.

Общото събрание на Сдружение на собствениците **„ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“**, се проведе при следния предварително обявен в поканата дневен ред, за което бе съставен настоящия протокол

ОБЯВЕН ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2023 година.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2023 година.

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Управителният съвет е задължен съгласно ЗУЕС да се отчита ежегодно за дейността си. Изготвих отчет за 2023 година, който бе приет от УС на Сдружението и сега го представям на Вниманието Ви.

Отчетът предварително бе публикуван на страницата на Управителния съвет в Интернет (www.dunav4.eu) за предварително запознаване от интересуващите се. За публикуването на отчета в Интернет членовете на Сдружението бяха уведомени с писмената покана за събранието залепена на таблото за съобщения в преддверието на южния вход на блока, както и в индивидуалните покани пуснати във всяка една пощенска кутия, собствениците на апартаменти, членове на Сдружението.

Чете Отчета.

Дадена бе думата за изявления.

Изявления не бяха направени.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛАСУВАНЕ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СС:

→ Да се приеме Отчета на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2023 година.

ДРУГО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЕШЕ НАПРАВЕНО.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 43 присъстващи:

→ със „ЗА” гласуваха 43 от присъстващите членове на Сдружението, представляващи 54,676 % идеални части от общите части на сградата;

→ с „ПРОТИВ” – няма гласували;

→ с „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма гласували.

**Предвид посочените резултати от гласуването СЕ ПРИЕ
единодушно следното**

РЕШЕНИЕ № ОС-СС-1 от 14.12.2023 г.

Относно: Приемане отчет на Управителния съвет на Сдружението за 2023 година.

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

РЕШИ:

1. Приема „Отчет за дейността на Управителния съвет на „Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район "Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39“ през 2023 година“
/ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/.

2. Дава положителна оценка за работата на Управителния съвет на Сдружението през 2023 година.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Покана за свикване на общо събрание на Сдружението, залепена на таблата за съобщение.

2. Покана за свикване на общо събрание на Сдружението, индивидуална покана, пусната в пощенските кутии на членовете на сдружението

3. Отчет за дейността на Управителния съвет на „Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район "Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39“ през 2023 година

ПРОТОКОЛЧИК:

(п)

.....

/Любомир Ловчев/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪБРАНИЕТО:

(п)

.....

/Петър Масленишки/