

# **СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4**

гр. Пловдив, район «Северен», бул. «Дунав» № 4, бл. № 39

---

## **ПРОТОКОЛ**

**за проведено общо събрание на сдружение на  
собствениците: „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район «Северен»,  
бул. «Дунав» № 4, бл. № 39“**

в сграда с един вход, в режим на етажна собственост с адрес:  
гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39.

В сдружението членуват 74 бр. апартаменти със 122 броя  
собственици. В събранието участват представители на 38  
апартамента, членове на сдружението с 37 броя собственици.

Днес, 15 декември 2022 г. /четвъртък/ в 19,00 часа във  
фоайето на първия етаж на блок № 39, председателя на  
Управителния съвет /УС/ на Сдружението на собствениците –  
Петър Масленишки извърши проверка на явилите се собственици  
на апартаменти (самостоятелни обекти) или упълномощени техни  
представители за участие в свиканото за този ден, час и място  
общо събрание на Сдружението. Общото осъбрание е обявено по  
реда на чл.13 от

ЗУЕС, включително и с покана за провеждане на общото събрание на Сдружението на собствениците.

Установи се, че за провеждането на събранието няма необходимия кворум по чл. 15, ал. 1 от ЗУЕС или най-малко 67 на сто идеални части от общите части на сградата. В този час се явиха 37 собственици, представляващи 48,905% идеални части от общите части при необходими 67%, както следва:

При свикването на общото събрание стриктно са спазени разпоредбите на чл.13 от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/. Освен изискващата се обща покана /ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/, поставена на 05.12.2022 година на таблото за съобщения в южното преддверие на блока, отпечатана бе и индивидуална покана /ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/ във формат А-5 и пусната на посочената дата в пощенските кутии на апартаментите на членовете на Сдружението. Поканата, както и материалите, които ще се обсъждат по дневния ред на събранието са публикувани на 05.12.2022 година на страницата на Управителния съвет в Интернет – [www.dunav4.eu](http://www.dunav4.eu) (главното меню „Сдружение на собствениците”, „Ръководни органи на Сдружението“, „Материали за предстоящото общо събрание”).

На основание чл.15, ал.2 от ЗУЕС, председателя на Управителния съвет на Сдружението обяви, че поради липса на кворум в обявения час - 19,00 часа отлага провеждането на общото събрание с един час по-късно, т.е. с начало в 20,00 часа при предварително обявения в поканата дневен ред и място на провеждане.

В 20,00 часа за участие в общото събрание на Сдружението се явиха:

**ПРОТОКОЛЪТ СЕ ПОДПИСА ОТ УЧАСТНИЦИТЕ  
В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СДРУЖЕНИЕТО, ПРОВЕДЕНО НА  
15.12.2022 ГОДИНА, КАКТО СЛЕДВА:**

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
1.	Живка Русева	жилище	94,73	1	<b>1</b>	1,441	<i>( n )</i>
2.	Мария Савчева	жилище	68,68	1	<b>2</b>	1,112	<i>( n )</i>
3.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	68,68	1	<b>3</b>	1,120	-----
4.	Даниела Дешкова	жилище	99,13	1	<b>4</b>	1,487	<i>( n )</i>
5.	Божана Димитрова	жилище	94,73	2	<b>5</b>	1,470	<i>( n )</i>
6.	<b>НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО</b>	жилище	68,68	2	<b>6</b>	1,126	<b>XXXXXXXXXXXX</b>
7.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	61,05	2	<b>7</b>	1,010	-----
8.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	68,68	2	<b>8</b>	1,131	-----
9.	Димитър Кацаров	жилище	99,13	2	<b>9</b>	1,518	<i>( n )</i>
10.	Генка Назлева	жилище	94,73	3	<b>10</b>	1,458	<i>( n )</i>
11.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	68,68	3	<b>11</b>	1,135	-----
12.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	61,05	3	<b>12</b>	1,005	-----
13.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	68,68	3	<b>13</b>	1,128	-----
14.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	99,13	3	<b>14</b>	1,516	-----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
15.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	94,73	4	<b>15</b>	1,464	-----
16.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	68,68	4	<b>16</b>	1,126	-----
17.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	61,05	4	<b>17</b>	1,016	-----
18.	<b>НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО</b>	жилище	68,68	4	<b>18</b>	1,138	<del>XXXXXXXXXX</del>
19.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	99,13	4	<b>19</b>	1,520	-----
20.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	94,73	5	<b>20</b>	1,503	-----
21.	<b>НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО</b>	жилище	68,68	5	<b>21</b>	1,161	<del>XXXXXXXXXX</del>
22.	Валентина Гавраилова	жилище	61,05	5	<b>22</b>	1,046	( n )
23.	Валентин Цанов	жилище	68,68	5	<b>23</b>	1,160	( n )
24.	Кръстьо Мънчев	жилище	99,13	5	<b>24</b>	1,523	( n )
25.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	94,73	6	<b>25</b>	1,484	-----
26.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	68,68	6	<b>26</b>	1,164	-----
27.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	61,05	6	<b>27</b>	1,028	-----
28.	Иван Петков	жилище	68,68	6	<b>28</b>	1,160	( n )
29.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	99,13	6	<b>29</b>	1,534	-----
30.	Емилиян Пашамов	жилище	94,73	7	<b>30</b>	1,478	( n )
31.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	68,68	7	<b>31</b>	1,139	-----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
32.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	61,05	7	<b>32</b>	1,024	-----
33.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	68,68	7	<b>33</b>	1,160	-----
34.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	99,13	7	<b>34</b>	1,528	-----
35.	Станислава Добричкова	жилище	94,73	8	<b>35</b>	1,495	<b>( n )</b>
36.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	68,68	8	<b>36</b>	1,153	-----
37.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	61,05	8	<b>37</b>	1,023	-----
38.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	68,68	8	<b>38</b>	1,160	-----
39.	Олга Николова	жилище	99,13	8	<b>39</b>	1,538	<b>( n )</b>
40.	Светлана Ангелчовска	жилище	94,73	9	<b>40</b>	1,492	<b>( n )</b>
41.	Пламен Бояджиев	жилище	68,68	9	<b>41</b>	1,160	<b>( n )</b>
42.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	61,05	9	<b>42</b>	1,050	-----
43.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	68,68	9	<b>43</b>	1,156	-----
44.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	99,13	9	<b>44</b>	1,525	-----
45.	Станислава Моллова	жилище	94,73	11	<b>45</b>	1,491	<b>( n )</b>
46.	Нелияна Константинова	жилище	68,68	11	<b>46</b>	1,175	<b>( n )</b>
47.	<b>НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО</b>	жилище	61,05	11	<b>47</b>	1,037	<b>XXXXXXXXXXXX</b>
48.	Рангел Христов	жилище	68,68	11	<b>48</b>	1,150	-----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
49.	Николай Тодоров	жилище	99,13	11	<b>49</b>	1,538	( n )
50.	Видьо Видев	жилище	94,73	12	<b>50</b>	1,476	( n )
51.	Христо Запрянов	жилище	68,68	12	<b>51</b>	1,160	( n )
52.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	61,05	12	<b>52</b>	1,025	-----
53.	Татяна Стойкова	жилище	68,68	12	<b>53</b>	1,148	( n )
54.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	99,13	12	<b>54</b>	1,538	-----
55.	Кина Чипилска	жилище	94,73	13	<b>55</b>	1,498	( n )
56.	Любомир Мечкаров	жилище	68,68	13	<b>56</b>	1,136	( n )
57.	Костадинка Тодорова	жилище	61,05	13	<b>57</b>	1,020	( n )
58.	Веселина Йорданова	жилище	68,68	13	<b>58</b>	1,150	( n )
59.	Лиляна Тодорова	жилище	99,13	13	<b>59</b>	1,553	( n )
60.	Иван Ненков	жилище	94,73	14	<b>60</b>	1,489	( n )
61.	Стоян Митов	жилище	68,68	14	<b>61</b>	1,169	( n )
62.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	61,05	14	<b>62</b>	1,121	-----
63.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	68,68	14	<b>63</b>	1,143	-----
64.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	99,13	14	<b>64</b>	1,530	-----
65.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	94,73	15	<b>65</b>	1,481	-----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
66.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	68,68	15	<b>66</b>	1,175	-----
67.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	61,05	15	<b>67</b>	1,014	-----
68.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	68,68	15	<b>68</b>	1,143	-----
69.	Стефан Чеканов	жилище	99,13	15	<b>69</b>	1,546	<b>( n )</b>
70.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	94,73	16	<b>70</b>	1,491	-----
71.	Радостин Плачков	жилище	68,68	16	<b>71</b>	1,148	<b>( n )</b>
72.	Цонка Бончева	жилище	61,05	16	<b>72</b>	1,025	<b>( n )</b>
73.	Петър Масленишки	жилище	68,68	16	<b>73</b>	1,160	<b>( n )</b>
74.	Любомир Ловчев	жилище	99,13	16	<b>74</b>	1,523	<b>( n )</b>
75.	Васил Янков	жилище	94,73	17	<b>75</b>	1,405	<b>( n )</b>
76.	<b>НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО</b>	жилище	68,68	17	<b>76</b>	1,075	<b>XXXXXXXXXXXX</b>
77.	Харалан Дончев	жилище	61,05	17	<b>77</b>	0,968	<b>( n )</b>
78.	<b>НЕ ПРИСЪСТВА</b>	жилище	68,68	17	<b>78</b>	1,095	-----
79.	Александър Дочев	жилище	99,13	17	<b>79</b>	1,439	<b>( n )</b>

На събранието присъстват лично собственици на 37 апартамента /самостоятелни обекта/, представляващи 48,905 % идеални части от общите части на блока.

Председателя на Управителния съвет /УС/ Петър МАСЛЕНИШКИ откри общото събрание на Сдружението на собствениците като съобщил, че на основание чл.15, ал.2 от ЗУЕС, общото събрание се счита за законно, може да се проведе и да взема решения, тъй като са представени повече от изисквания се минимум от 33% от идеалните части от общите части на сградата.

На основание чл.16, ал.2 от ЗУЕС, общото събрание се председателства от председателя на Управителния съвет на Сдружението – Петър МАСЛЕНИШКИ от ап.73, който предложи, а общото събрание единодушно избра за протоколчик на събранието Любомир Ловчев от ап.74.

Общото събрание на Сдружение на собствениците **„ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“**, се проведе при следния предварително обявен в поканата дневен ред, за което бе съставен настоящия протокол

#### **ОБЯВЕН ДНЕВЕН РЕД:**

**1. Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2022 година.**

**2. Избор на Управителен и Контролен съвет на Сдружението на собствениците.**

#### **ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

*Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2022 година.*

#### **ИЗЯВЛЕНИЯ:**

**ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:**

*Управителният съвет е задължен съгласно ЗУЕС да се отчита ежегодно за дейността си. Изготвих отчет за 2022 година, който бе приет от УС на Сдружението и сега го представям на Вниманието Ви.*

Отчетът предварително бе публикуван на страницата на Управителния съвет в Интернет ([www.dunav4.eu](http://www.dunav4.eu)) за предварително запознаване от интересуващите се. За публикуването на отчета в Интернет членовете на Сдружението бяха уведомени с писмената покана за събранието залепена на таблото за съобщения в преддверието на южния вход на блока, както и в индивидуалните покани пуснати във всяка една пощенска кутия, собствениците на апартаменти, членове на Сдружението.

**Чете Отчета.**

**Дадена бе думата за изявления.**

**Изявления не бяха направени.**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛАСУВАНЕ:**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СС:**

→ Да се приеме Отчета на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2022 година.

→ Да се даде положителна оценка за работата на Управителния съвет през изтеклия мандат.

**ДРУГО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЕШЕ НАПРАВЕНО.**

**ГЛАСУВАНЕ:**

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 37 присъстващи:

→ със „ЗА” гласуваха 37 от присъстващите членове на Сдружението, представляващи 48,905 % идеални части от общите части на сградата;

→ с „ПРОТИВ” – няма гласували;

→ с „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма гласували.

**Предвид посочените резултати от гласуването СЕ ПРИЕ  
единодушно следното**

**РЕШЕНИЕ № ОС-СС-1 от 15.12.2022 г.**

**Относно: Приемане отчет на Управителния съвет на  
Сдружението за 2022 година.**

**Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4,  
гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“**

**РЕШИ:**

**1. Приема „Отчет за дейността на Управителния съвет на  
„Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район  
"Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39“ през 2022 година“  
**/ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/.****

**2. Дава положителна оценка за работата на Управителния  
съвет на Сдружението през 2022 година.**

**ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

***Избор на Управителен и Контролен съвет на  
Сдружението на собствениците.***

**ИЗЯВЛЕНИЯ:**

**ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:**

Мандата на Управителния и Контролния съвет на Сдружението изтече. През 5 годишния срок на гаранцията на извършените строително-монтажни работи при saniрането трябва да съществува Сдружението и да има ръководни органи – управителен и контролен съвет.

**Дадена бе думата за изявления.**

**Изявления не бяха направени.**

**ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:**

При липса на предложения, предлагам същите състави на управителните органи – управителен и контролен съвет да бъдат преизбрани и да останат в същия състав и през следващите 2 години. Предлагам предложението ми да се гласува.

ДРУГО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛАСУВАНЕ НЕ БЕШЕ НАПРАВЕНО.

**ГЛАСУВАНЕ:**

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 37 присъстващи:

→ със „ЗА” гласуваха 37 от присъстващите членове на Сдружението, представляващи 48,905 % идеални части от общите части на сградата;

→ с „ПРОТИВ” – няма гласували;

→ с „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма гласували.

**Предвид посочените резултати от гласуването СЕ ПРИЕ  
единодушно следното**

**РЕШЕНИЕ № ОС-СС-2 от 15.12.2022 г.**

**Относно: Избор на управителен и контролен съвет на Сдружението.**

**Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4,  
гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“**

**РЕШИ:**

**1. Избира Управителен съвет на Сдружението на собствениците с двугодишен мандат: от месец декември 2022 година до месец декември 2024 година включително в следния състав: председател – Петър Масленишки и членове: Лиляна Тодорова и Любомир Ловчев.**

**2. Избира Контролен съвет на Сдружението на собствениците с двугодишен мандат: от месец декември 2022**

**година до месец декември 2024 година включително в следния състав: председател - Светлана Ангелчовска и членове: Даниела Дешкова и Иво Димитров.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Покана за свикване на общо събрание на Сдружението, залепена на таблата за съобщение.

2. Покана за свикване на общо събрание на Сдружението, индивидуална покана, пусната в пощенските кутии на членовете на сдружението

3. Отчет за дейността на Управителния съвет на „Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район "Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39“ през 2022 година

**ПРОТОКОЛЧИК:**

**( п )**

.....

*/Любомир Ловчев/*

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪБРАНИЕТО:**

**( п )**

.....

*/Петър Масленишки/*