

СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4
гр. Пловдив, район «Северен», бул. «Дунав» № 4, бл. № 39

ПРОТОКОЛ

**за проведено общо събрание на сдружение на
собствениците: „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район «Северен»,
бул. «Дунав» № 4, бл. № 39“**

в сграда с един вход, в режим на етажна собственост с адрес:
гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39.

В сдружението членуват 74 бр. апартаменти със 122 броя
собственици. В събранието участват представители на 38
апартамента, членове на сдружението с 38 броя собственици.

Днес, 15 декември 2021 г. /сряда/ в 19,00 часа във фойето
на първия етаж на блок № 39, председателя на Управителния съвет
/УС/ на Сдружението на собствениците – Петър Масленишки
извърши проверка на явилите се собственици на апартаменти
(самостоятелни обекти) или упълномощени техни представители за
участие в свиканото за този ден, час и място общо събрание на
Сдружението. Общото събрание е обявено по реда на чл.13 от

ЗУЕС, включително и с покана за провеждане на общото събрание на Сдружението на собствениците.

Установи се, че за провеждането на събранието няма необходимия кворум по чл. 15, ал. 1 от ЗУЕС или най-малко 67 на сто идеални части от общите части на сградата. В този час се явиха 38 собственици, представляващи 50.424% идеални части от общите части при необходими 67%, както следва:

При свикването на общото събрание стриктно са спазени разпоредбите на чл.13 от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/. Освен изискващата се обща покана /ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/, поставена на 03.12.2021 година на таблото за съобщения в южното преддверие на блока, отпечатана бе и индивидуална покана /ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/ във формат А-5 и пусната на посочената дата в пощенските кутии на апартаментите на членовете на Сдружението. Поканата, както и материалите, които ще се обсъждат по дневния ред на събранието са публикувани на 03.12.2021 година на страницата на Управителния съвет в Интернет – www.dunav4.eu (главното меню „Сдружение на собствениците”, „Ръководни органи на Сдружението“, „Материали за предстоящото общо събрание”).

На основание чл.15, ал.2 от ЗУЕС, председателя на Управителния съвет на Сдружението обяви, че поради липса на кворум в обявения час - 19,00 часа отлага провеждането на общото събрание с един час по-късно, т.е. с начало в 20,00 часа при предварително обявения в поканата дневен ред и място на провеждане.

В 20,00 часа за участие в общото събрание на Сдружението се явиха:

**ПРОТОКОЛЪТ СЕ ПОДПИСА ОТ УЧАСТНИЦИТЕ
В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СДРУЖЕНИЕТО, ПРОВЕДЕНО НА
15.12.2021 ГОДИНА, КАКТО СЛЕДВА:**

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
1.	Живка Русева	жилище	94,73	1	1	1,441	<i>(n)</i>
2.	Мария Савчева	жилище	68,68	1	2	1,112	<i>(n)</i>
3.	Георги Гечков	жилище	68,68	1	3	1,120	<i>(n)</i>
4.	Николай Мочуков	жилище	99,13	1	4	1,487	<i>(n)</i>
5.	Божана Димитрова	жилище	94,73	2	5	1,470	<i>(n)</i>
6.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	2	6	1,126	-----
7.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	2	7	1,010	-----
8.	Румяна Веленска	жилище	68,68	2	8	1,131	<i>(n)</i>
9.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	2	9	1,518	-----
10.	Генка Назлева	жилище	94,73	3	10	1,458	<i>(n)</i>
11.	Стоян Мечкаров	жилище	68,68	3	11	1,135	<i>(n)</i>
12.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	3	12	1,005	-----
13.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	3	13	1,128	-----
14.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	3	14	1,516	-----
15.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	4	15	1,464	-----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
16.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	4	16	1,126	-----
17.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	4	17	1,016	-----
18.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	4	18	1,138	-----
19.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	4	19	1,520	-----
20.	Антония Чомакова	жилище	94,73	5	20	1,503	(n)
21.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	5	21	1,161	-----
22.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	5	22	1,046	-----
23.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	5	23	1,160	-----
24.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	5	24	1,523	-----
25.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	6	25	1,484	-----
26.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	6	26	1,164	-----
27.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	6	27	1,028	-----
28.	Надежда Петкова	жилище	68,68	6	28	1,160	(n)
29.	Атанас Иванов	жилище	99,13	6	29	1,534	(n)
30.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	7	30	1,478	-----
31.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	7	31	1,139	-----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
32.	Гергана Колева	жилище	61,05	7	32	1,024	(n)
33.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	7	33	1,160	-----
34.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	7	34	1,528	-----
35.	Станислава Добричкова	жилище	94,73	8	35	1,495	(n)
36.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	8	36	1,153	-----
37.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	8	37	1,023	-----
38.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	8	38	1,160	-----
39.	Олга Николова	жилище	99,13	8	39	1,538	(n)
40.	Светлана Ангелчовска	жилище	94,73	9	40	1,492	(n)
41.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	9	41	1,160	-----
42.	Атанас Димов	жилище	61,05	9	42	1,050	(n)
43.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	9	43	1,156	-----
44.	Иван Попов	жилище	99,13	9	44	1,525	(n)
45.	Иван Радичев	жилище	94,73	11	45	1,491	(n)
46.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	11	46	1,175	-----
47.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	61,05	11	47	1,037	-----
48.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	11	48	1,150	-----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
49.	Николай Тодоров	жилище	99,13	11	49	1,538	(n)
50.	Видьо Видев	жилище	94,73	12	50	1,476	(n)
51.	Христо Запрянов	жилище	68,68	12	51	1,160	(n)
52.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	12	52	1,025	-----
53.	Татяна Стойкова	жилище	68,68	12	53	1,148	(n)
54.	Никола Стойнов	жилище	99,13	12	54	1,538	(n)
55.	Стоян Чипилски	жилище	94,73	13	55	1,498	(n)
56.	Любомир Мечкаров	жилище	68,68	13	56	1,136	(n)
57.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	13	57	1,020	-----
58.	Веселина Йорданова	жилище	68,68	13	58	1,150	(n)
59.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	13	59	1,553	-----
60.	Иван Ненков	жилище	94,73	14	60	1,489	(n)
61.	Величка Митова	жилище	68,68	14	61	1,169	(n)
62.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	14	62	1,121	-----
63.	Иван Тодоров	жилище	68,68	14	63	1,143	(n)
64.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	14	64	1,530	-----
65.	Красимир Атанасов	жилище	94,73	15	65	1,481	(n)

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
66.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	15	66	1,175	-----
67.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	15	67	1,014	-----
68.	Стойчо Донев	жилище	68,68	15	68	1,143	(n)
69.	Стефан Чеканов	жилище	99,13	15	69	1,546	(n)
70.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	16	70	1,491	-----
71.	Радостин Плачков	жилище	68,68	16	71	1,148	(n)
72.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	16	72	1,025	-----
73.	Петър Масленишки	жилище	68,68	16	73	1,160	(n)
74.	Любомир Вълчев Ловчев	жилище	99,13	16	74	1,523	(n)
75.	Надежда Димова	жилище	94,73	17	75	1,405	(n)
76.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	17	76	1,075	-----
77.	Харалан Дончев	жилище	61,05	17	77	0,968	(n)
78.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	17	78	1,095	-----
79.	Александър Дочев	жилище	99,13	17	79	1,439	(n)

На събранието присъстват лично собственици на 38 апартамента /самостоятелни обекта/, представляващи 50,424 % идеални части от общите части на блока.

Председателя на Управителния съвет /УС/ Петър МАСЛЕНИШКИ откри общото събрание на Сдружението на собствениците като съобщил, че на основание чл.15, ал.2 от ЗУЕС, общото събрание се счита за законно, може да се проведе и да взема решения, тъй като са представени повече от изисквания се минимум от 33% от идеалните части от общите части на сградата.

На основание чл.16, ал.2 от ЗУЕС, общото събрание се председателства от председателя на Управителния съвет на Сдружението – Петър МАСЛЕНИШКИ от ап.73, който предложи, а общото събрание единодушно избра за протоколчик на събранието Любомир Ловчев от ап.74.

Общото събрание на Сдружение на собствениците **„ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“**, се проведе при следния предварително обявен в поканата дневен ред, за което бе съставен настоящия протокол

ОБЯВЕН ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2021 година.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

1. Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2021 година.

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Съгласно ЗУЕС Управителният съвет е задължен да се отчита ежегодно за дейността си. Изготвих отчет за 2021 година, който бе приет от УС на Сдружението и сега го представям на Вниманието Ви.

Отчетът предварително бе публикуван на страницата на Управителния съвет в Интернет (www.dunav4.eu) за предварително запознаване от интересуващите се. За публикуването на отчета в Интернет членовете на Сдружението бяха уведомени с писмената покана за събранието залепена на таблото за съобщения в преддверието на южния вход на блока, както и в индивидуалните покани пуснати във всяка една пощенска кутия, собствениците на апартаменти, членове на Сдружението.

Чете Отчета.

Дадена бе думата за изявления.

Изявления не бяха направени.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛАСУВАНЕ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СС:

→ Да се приеме Отчета на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2021 година.

→ Да се даде положителна оценка за работата на Управителния съвет през изтеклия мандат.

ДРУГО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЕШЕ НАПРАВЕНО.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 38 присъстващи:

→ със „**ЗА**” гласуваха 38 от присъстващите членове на Сдружението, представляващи 50,424 % идеални части от общите части на сградата;

→ с „**ПРОТИВ**” – няма гласували;

→ с „**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**” – няма гласували.

**Предвид посочените резултати от гласуването СЕ ПРИЕ
единодушно следното**

РЕШЕНИЕ № ОС-СС-1 от 15.12.2021 г.

Относно: Приемане отчет на Управителния съвет на Сдружението за 2021 година.

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

РЕШИ:

1. Приема „Отчет за дейността на Управителния съвет на „Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район "Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39“ през 2021 година“
/ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/.

2. Дава положителна оценка за работата на Управителния съвет на Сдружението през 2021 година.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Покана за свикване на общо събрание на Сдружението, залепена на таблата за съобщение.

2. Покана за свикване на общо събрание на Сдружението, индивидуална покана, пусната в пощенските кутии на членовете на сдружението

3. Отчет за дейността на Управителния съвет на „Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район "Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39“ през 2021 година

ПРОТОКОЛЧИК:

(п)

.....

/Любомир Ловчев/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪБРАНИЕТО:

(п)

.....

/Петър Масленишки/