

СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4
гр. Пловдив, район «Северен», бул. «Дунав» № 4, бл. № 39

ПРОТОКОЛ

**за проведено общо събрание на сдружение на
собствениците: „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район «Северен»,
бул. «Дунав» № 4, бл. № 39“**

в сграда с един вход, в режим на етажна собственост

с адрес:

гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39.

В сдружението членуват 74 бр. апартаменти със 122 броя собственици. В събранието участват представители на собствениците на 33 апартамента.

Днес, 17 декември 2020 г. /четвъртък/ в 19,00 часа във фойайето на първия етаж на блок № 39, председателя на Управителния съвет /УС/ на Сдружението на собствениците – Петър Масленишки извърши проверка на явилите се собственици

на апартаменти (самостоятелни обекти) или упълномощени техни представители за участие в свиканото за този ден, час и място общо събрание на Сдружението. Общото събрание е обявено по реда на чл.13 от ЗУЕС.

Установи се, че за провеждането на събранието няма необходимия кворум по чл.15, ал.1 от ЗУЕС или най-малко 67 на сто идеални части от общите части на сградата. В този час се явиха 33 представители, представляващи 42,994% идеални части от общите части при необходими 67%, както следва:

При свикването на общото събрание стриктно са спазени разпоредбите на чл.13 от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/.

Поканата за събранието **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/** бе залепена на таблото за съобщения в южното преддверие на блока на 09.12.2020 година.

Поканата, както и материалите, които ще се обсъждат по дневния ред на събранието са публикувани на 09.12.2020 година на страницата на Управителния съвет в Интернет – www.dunav4.eu (главното меню „Сдружение на собствениците“, „Ръководни органи на Сдружението“, „Материали за предстоящото общо събрание“).

На основание чл.15, ал.2 от ЗУЕС, председателя на Управителния съвет на Сдружението обяви, че поради липса на кворум в обявения час - 19,00 часа отлага провеждането на общото събрание с един час по-късно, т.е. с начало в 20,00 часа при предварително обявения в поканата дневен ред и място на провеждане.

В 20,00 часа за участие в общото събрание на Сдружението се явиха:

**ПРОТОКОЛЪТ СЕ ПОДПИСА ОТ УЧАСТНИЦИТЕ
В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СДРУЖЕНИЕТО, ПРОВЕДЕНО НА
17.12.2020 ГОДИНА, КАКТО СЛЕДВА:**

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
1.	Т. Русев	жилище	94,73	1	1	1,441	(n)
2.	М. Савчева	жилище	68,68	1	2	1,112	(n)
3.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	1	3	1,120	----
4.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	1	4	1,487	----
5.	Б. Димитрова	жилище	94,73	2	5	1,470	(n)
6.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	2	6	1,126	-----
7.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	2	7	1,010	----
8.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	2	8	1,131	----
9.	Д. Кочова	жилище	99,13	2	9	1,518	(n)
10.	Г. Назлева	жилище	94,73	3	10	1,458	(n)
11.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	3	11	1,135	----
12.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	3	12	1,005	----
13.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	3	13	1,128	----
14.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	3	14	1,516	----
15.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	4	15	1,464	----
16.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	4	16	1,126	----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
17.	З. Боговска	жилище	61,05	4	17	1,016	(n)
18.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	4	18	1,138	-----
19.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	4	19	1,520	----
20.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	5	20	1,503	----
21.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	5	21	1,161	-----
22.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	5	22	1,046	----
23.	В. Цанов	жилище	68,68	5	23	1,160	(n)
24.	К. Мънчев	жилище	99,13	5	24	1,523	(n)
25.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	6	25	1,484	----
26.	В. Георгиева	жилище	68,68	6	26	1,164	(n)
27.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	6	27	1,028	----
28.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	6	28	1,160	----
29.	А. Иванов	жилище	99,13	6	29	1,534	(n)
30.	Е. Пашамов	жилище	94,73	7	30	1,478	(n)
31.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	7	31	1,139	----
32.	Й. Колев	жилище	61,05	7	32	1,024	(n)
33.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	7	33	1,160	----
34.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	7	34	1,528	----
35.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	8	35	1,495	----
36.	А. Михайлова	жилище	68,68	8	36	1,153	(n)
37.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	8	37	1,023	----
38.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	8	38	1,160	----
39.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	8	39	1,538	----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
40.	С. Ангелчовска	жилище	94,73	9	40	1,492	(n)
41.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	9	41	1,160	----
42.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	9	42	1,050	----
43.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	9	43	1,156	----
44.	В. Попова	жилище	99,13	9	44	1,525	(n)
45.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	11	45	1,491	----
46.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	11	46	1,175	----
47.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	61,05	11	47	1,037	-----
48.	Т. Христова	жилище	68,68	11	48	1,150	(n)
49.	Н. Тодоров	жилище	99,13	11	49	1,538	(n)
50.	В. Видев	жилище	94,73	12	50	1,476	(n)
51.	Х. Запрянов	жилище	68,68	12	51	1,160	(n)
52.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	12	52	1,025	----
53.	Т. Стойкова	жилище	68,68	12	53	1,148	(n)
54.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	12	54	1,538	----
55.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	13	55	1,498	----
56.	Л. Мечкаров	жилище	68,68	13	56	1,136	(n)
57.	К. Тодорова	жилище	61,05	13	57	1,020	(n)
58.	В. Йорданова	жилище	68,68	13	58	1,150	(n)
59.	Л. Тодорова	жилище	99,13	13	59	1,553	(n)
60.	И. Ненков	жилище	94,73	14	60	1,489	(n)
61.	Г. Иванов	жилище	68,68	14	61	1,169	(n)
62.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	14	62	1,121	----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
63.	И. Тодоров	жилище	68,68	14	63	1,143	(n)
64.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	14	64	1,530	----
65.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	15	65	1,481	----
66.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	15	66	1,175	----
67.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	15	67	1,014	----
68.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	15	68	1,143	----
69.	С. Чеканов	жилище	99,13	15	69	1,546	(n)
70.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	16	70	1,491	----
71.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	16	71	1,148	----
72.	Г. Бончев	жилище	61,05	16	72	1,025	(n)
73.	П. Масленишки	жилище	68,68	16	73	1,160	(n)
74.	Л. Ловчев	жилище	99,13	16	74	1,523	(n)
75.	Н. Димова	жилище	94,73	17	75	1,405	(n)
76.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	17	76	1,075	-----
77.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	17	77	0,968	----
78.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	17	78	1,095	----
79.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	17	79	1,439	----

На събранието присъстват лично собственици на 33 апартамента /самостоятелни обекта/, представляващи 42,994 % идеални части от общите части на блока.

Председателя на Управителния съвет /УС/ Петър МАСЛЕНИШКИ откри общото събрание на Сдружението на собствениците като съобщи, че на основание чл.15, ал.2 от ЗУЕС, общото събрание се счита за законно, може да се проведе и да взема решения, тъй като са представени повече от изискващия се минимум от 33% от идеалните части от общите части на сградата.

На основание чл.16, ал.2 от ЗУЕС, общото събрание се председателства от председателя на Управителния съвет на Сдружението – Петър МАСЛЕНИШКИ от ап.73, който предложи, а общото събрание единодушно избра за протоколчик на събранието Любомир Ловчев от ап.74.

Общото събрание на Сдружение на собствениците **„ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“**, се проведе при следния предварително обявен в поканата дневен ред, за което бе съставен настоящия протокол

ОБЯВЕН ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2020 година.**
- 2. Отчет на Контролния съвет за изминалия мандат декември 2018 – декември 2020 година.**
- 3. Избор на нов управителен и контролен съвет на Сдружението.**

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

- 1. Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2020 година.**

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Съгласно ЗУЕС Управителният съвет е задължен да се отчита ежегодно за дейността си. Изготвих отчет за 2020 година, който бе приет от УС на Сдружението с решение № УС-СС 2-2/08.12.2020 г., който сега представям на Вниманието Ви.

Отчетът предварително бе публикуван на страницата на Управителния съвет в Интернет (www.dunav4.eu) за предварително запознаване от интересуващите се. За публикуването на отчета в Интернет, членовете на Сдружението бяха уведомени с писмената покана за събранието залепена на таблото за съобщения, както и чрез изпращане на поканата на електронните пощи на собствениците на апартаменти, членове на Сдружението, които са предоставили електронен адрес.

Прочита отчета.

Имате думата за изявления.

Изявления не бяха направени.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛАСУВАНЕ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СС:

→ Да се приеме Отчета на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2020 година.

→ Да се даде положителна оценка за работата на Управителния съвет през изтеклия мандат: декември 2018 – декември 2020 година.

ДРУГО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЕШЕ НАПРАВЕНО.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 33 присъстващи:

→ със „ЗА” гласуваха 33 от присъстващите членове на Сдружението, представляващи 42,994 % идеални части от общите части на сградата;

→ с „ПРОТИВ” – няма гласували;

→ с „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма гласували.

**Предвид посочените резултати от гласуването СЕ ПРИЕ
единодушно следното**

РЕШЕНИЕ № ОС-СС-1 от 17.12.2020 г.

**Относно: Приемане отчет на Управителния съвет на
Сдружението за 2020 година.**

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

РЕШИ:

1. Приема „Отчет за дейността на Управителния съвет на „Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район "Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39 през 2020 година“
/ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/.

2. Дава положителна оценка за работата на Управителния съвет на Сдружението, провел санирането на блока през мандата: декември 2018 – декември 2020 година.

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Отчет на Контролния съвет за изминалия мандат декември 2018 – декември 2020 година.

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Давам думата на председателя на контролния съвет
Светлана Ангелчовска за доклад.

СВЕТЛАНА АНГЕЛЧОВСКА – председател на контролния съвет:

Уведомявам общото събрание, че Сдружението не е извършвало приходи и разходи, поради което Контролния съвет няма какво да ревизира.

Други изявления не бяха направени.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛАСУВАНЕ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА КОНТРОЛНИЯ СЪВЕТ НА СС:

Да се приеме Отчета на Контролния съвет на Сдружението на собствениците за изтеклия мандат: декември 2018 – декември 2020 година.

ДРУГО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЕШЕ НАПРАВЕНО.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 33 присъстващи:

→ със „ЗА” гласуваха 33 от присъстващите членове на Сдружението, представляващи 42,994 % идеални части от общите части на сградата;

→ с „ПРОТИВ” – няма гласували;

→ с „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма гласували.

**Предвид посочените резултати от гласуването СЕ ПРИЕ
единодушно следното**

РЕШЕНИЕ № ОС-СС-2 от 17.12.2020 г.

Относно: Приемане отчет на Контролния съвет за изминалия му мандат: декември 2018 – декември 2020 година.

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

Р Е Ш И :

Приема изнесеня отчет на Контролния съвет пред общото събрание, че Сдружението не е извършвало приходи и разходи в периода от месец декември 2018 до месец декември 2020 година включително.

ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Избор на нов управителен и контролен съвет на Сдружението.

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Двугодишните мандати на Управителния и Контролния съвет на Сдружението от месец декември 2018 до декември 2020 година изтича през настоящия месец и следва да се изберат нови за следващия двугодишен мандат: декември 2020 – декември 2022 година.

Досегашния Управителен съвет работи в състав: председател – Петър Масленишки и членове: Лиляна Тодорова и Любомир Ловчев.

Контролният съвет бе в състав: председател Светлана Ангелчовска и членове: Даниела Дешкова и Иво Димитров.

Санирането приключи в края на 2019 година, но сега тече петгодишния гаранционен период през който трябва да имаме легитимни ръководни органи, които ако се наложи да предявяват рекламации и да упражняват правата ни за ползване на гаранцията.

Предлагам, ако няма други предложения, управителния и контролния съвет да останат в същият си състав.

Имате думата за изявления.

Други изявления не бяха направени.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛАСУВАНЕ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СДРУЖЕНИЕТО:

Управителния и Контролния съвет на Сдружението да останат в досегашния си състав и през следващия двугодишен мандат: декември 2020 – декември 2022 година, както следва:

Управителен съвет: председател – Петър Масленишки и членове: Лиляна Тодорова и Любомир Ловчев.

Контролен съвет: председател Светлана Ангелчовска и членове: Даниела Дешкова и Иво Димитров.

ДРУГО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЕШЕ НАПРАВЕНО.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 33 присъстващи:

→ със **„ЗА”** гласуваха 33 от присъстващите членове на Сдружението, представляващи 42,994 % идеални части от общите части на сградата;

→ с **„ПРОТИВ”** – няма гласували;

→ с **„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”** – няма гласували.

Предвид посочените резултати от гласуването СЕ ПРИЕ единодушно следното

РЕШЕНИЕ № ОС-СС-3 от 17.12.2020 г.

Относно: Избор на управителен и контролен съвет на Сдружението.

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

Р Е Ш И :

1. Избира Управителен съвет на Сдружението на собствениците с двугодишен мандат: от месец декември 2020 година до месец декември 2022 година включително в следния състав: председател – Петър Масленишки и членове: Лиляна Тодорова и Любомир Ловчев.

2. Избира Контролен съвет на Сдружението на собствениците с двугодишен мандат: от месец декември 2020 година до месец декември 2022 година включително в следния състав: председател - Светлана Ангелчовска и членове: Даниела Дешкова и Иво Димитров.

Събранието бе закрито в 21,00 часа от председателя на събранието поради изчерпване на дневния ред.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Покана за свикване на общо събрание на Сдружението, залепена на таблата за съобщение.

2. Отчет за дейността на Управителния съвет на „Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район "Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39“ през 2019 година

ПРОТОКОЛЧИК:

(n)

.....

/Любомир Ловчев/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪБРАНИЕТО:

(n)

.....

/Петър Масленишки/