

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ
на етажната собственост
в блок № 39, бул. «Дунав» № 4, гр. Пловдив
www.dunav4.eu

РЕШЕНИЯ

ОТ ЗАСЕДАНИЕТО НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ НА БЛОК № 39, БУЛ. «ДУНАВ» № 4,
ГРАД ПЛОВДИВ, ПРИЕТИ С ПРОТОКОЛ № 7 ОТ 23.09. 2020 ГОД.

РЕШЕНИЕ № УС-ЕС 7-30/23.09.2020 г.

ОТНОСНО: Приемане решение за свикване, подготовка и провеждане на общо събрание на собствениците.

В изпълнение на чл. 12, ал.1, т.1 от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/ Управителния съвет на етажната собственост единодушно

РЕШИ:

1. Свиква общо събрание на етажната собственост, което да се проведе на 05 октомври 2020 година (понеделник) от 18,00 часа на първия етаж на блока при следната единствена точка от дневен ред: „Получаване информация за енергопотреблението на жилищната сграда“.

2. За създаване на организация за провеждане на общото събрание по т.1 (отпечатване индивидуални покани, проекта за решения и решенията на събранието и други разходи по организацията и документирането) отпуска сумата от **60.00 /шестдесет/ лева**.

3. Сумата по т.2 да се изплати от касата на Управителния съвет.

4. Приема текст на покана за свикване на общото събрание по т.1, както следва:

4.1. Колективна покана (формат А4) - за таблото за съобщения в блока /ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/. Поканата да се залепи на таблото за съобщения в блока в южното преддверие, както и да се публикува на страницата на Управителния съвет на етажната собственост в Интернет – www.dunav4.eu

4.2. Индивидуална покана (формат А5) - за пощенските кутии на апартаментите в блока /ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/, която да се изпрати на обявените електронни пощи на живущите в блока.

РЕШЕНИЯ

на Управителния съвет на етажната собственост в блок № 39, бул. „Дунав“ № 4,
гр. Пловдив, прието с протокол № 7 на заседанието му от 23.09.2020 година

Индивидуалните покани с формат А5 да се размножат и пуснат в пощенските кутии на апартаментите в блока.

5. Приема проект за решение на общото събрание. **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/**, който внасят от името на Управителния съвет за обсъждане и приемане от общото събрание по т.1.

6. Материалите, които ще се обсъждат и приемат от общото събрание на етажната собственост да се публикуват на страницата на Управителния съвет в Интернет - www.dunav4.eu (главно меню “Общо събрание”, подменю „Материали за предстоящото общо събрание“) за ползване от интересуващите се.



РЕШЕНИЕ № УС-ЕС 7-31/23.09.2020 г.

ОТНОСНО: Пръскане на долните избени етажи с препарат срещу хлебарки и бълхи.

В Управителния съвет са постъпили сигнали от собственици и обитатели на апартаменти, че в долните избени етажи има много хлебарки и бълхи, които се придвижват нагоре по етажите. Предлагат спешно да се пръска срещу тях.

В резултат на пазарно проучване се установи, че най-подходящ е комбинирания препарат „АЙКЪН“, който е предназначен за борба с хлебарки, бълхи, дървеници, кърлежи, мухи, комари и членестоноги.

Една опаковка от 20 мл. се разрежда в 4 литра вода и струва 7,80 лева. С оглед площта и препоръчаната концентрация на разтвора, за двукратно за третиране ще са необходими общо 7 броя шишета. Изчисление: 7 бр. шишета x 7,80 лв. = 54,60 лева.

Управителния съвет на етажната собственост единодушно

РЕШИ:

1. Да се закупят 7 бр. шишета от 20 мл. от препарата „АЙКЪН“ за двукратно пръскане срещу хлебарки и бълхи в общите части на долните два избени етажа.

2. За изпълнение на т.1 се отпуска сумата от **55,00 /петдесет и пет/ лева.**

3. Сумата по т.2 да се изплати от касата на Управителния съвет.

4. Направата на разтвора и двукратното пръскане ще се извърши безвъзмездно от председателя на УС.



РЕШЕНИЯ

на Управителния съвет на етажната собственост в блок № 39, бул. „Дунав“ № 4,
гр. Пловдив, прието с протокол № 7 на заседанието му от 23.09.2020 година

РЕШЕНИЕ
№ УС-ЕС 7-32/23.09.2020 г.

ОТНОСНО: Подновяване на договори от 2010 година, сключени с наемателите на етажна собственост.

Председателя на Управителния съвет Петър Масленишки докладва, че има договори, които са подписани преди 10 години и предлага да бъдат подновени.

Предвид влошената икономическата среда вследствие на пандемията от КОВИД-19, размерът на наемите остава без промяна. Непромененият размер отговаря на заложения в годишния бюджет на етажната собственост за 2020 година.

Управителния съвет на етажната собственост единодушно

РЕШИ:

1. Считано от 01.01.2021 г. прекратява действието на договорите сключени през 2010 година със следните наематели на етажна собственост:

- **Емил Иванов - за помещението източно от северния вход;**
- **„Теразини“ ЕООД - за помещение покрив-изток.**

2. На наемателите по т.1 да бъде изпратено едномесечно писмено предизвестие.

3. Размерът на наемите да не се променя.

4. При необходимост от редакционни корекции, същите да се извършат от председателя на УС Петър Масленишки и члена на УС – Любомир Ловчев.

5. Новите договори да се подпишат от председателя на УС – Петър Масленишки.



РЕШЕНИЕ
№ УС-ЕС 7-33/23.09.2020 г.

ОТНОСНО: Закупуване на маркуч за поливане на цветните и зелени площи около блока.

Преди повече от 6 години е закупен маркуч за поливане на цветните и тревни площи около блока. Същият е амортизиран, недостатъчно дълъг, за да се достигнат всички места за поливане около блока. Двете наши поливни шахти, намиращи се западно от блока се ползват от нашите съседи - едната от Софка Мънчева, а другата от Атанас Иванов. Иванов се мъчи да полива с няколко метра маркуч. Двете поливни шахти следва да се оборудват с по една ролка от 20 метра маркуч. Управителният съвет (УС) ще работи за създаване на благоприятни условия на ентузиастите, работещи безплатно за добрия

РЕШЕНИЯ

на Управителния съвет на етажната собственост в блок № 39, бул. „Дунав“ № 4,
гр. Пловдив, прието с протокол № 7 на заседанието му от 23.09.2020 година

вид на околблоковото ни пространство, поддържайки цветните и зелени площи. Воден от това убеждение УС счита, че трябва да се закупи устойчив и подходящ за многогодишна експлоатация гумено-текстилен маркуч. Има възможност да бъде закупен от производител на заводски цени от гр. Пазарджик на цени на едро.

Гумено-текстилен маркуч Ф-19 (3/4 цола) за двете поливни шахти по една ролка от 20 м. 40 м. x 2,53 лв./м = 101,20 лв.

Управителния съвет на етажната собственост единодушно

РЕШИ:

1. Да се закупи 40 метра поливен маркуч (2 ролки по 20 м).
2. За изпълнение на т.1 отпуска сумата от 102,00 /сто и два/ лева.
3. Сумата по т.2 да се изплати от касата на Управителния съвет.



РЕШЕНИЕ № УС-ЕС 7-34/23.09.2020 г.

ОТНОСНО: Ремонт на осветителното тяло, осветяващо стълбището пред северния вход.

Осветителното тяло монтирано на козирката над стълбището на северния вход не работи повече от месец. По тази причина през тъмната част от денонощието не може да се ползва пулта на системата за контрол на достъпа за въвеждане на кодовете за достъп, което пречи на живущите да ползват този вход.

Подменени са крушките с нови, но се оказва, че те са изправни, а осветителното тяло е повредено и по-конкретно комбинирания микровълнов сензор за време, движение и светлина.

Повредата е установена от ел. техника от блока Иван Джурков.

От извършеното пазарно проучване се установи, че същият модел микровълнов сензор (за време, светлина и движение) LB Light, модел № BL 404360 RoHS не се намира в магазинната мрежа. Предлагат негов заместител със същите параметри модел: „Kanlux“ ROLE JQ-L с цена за един брой – 25,18 лева.

Необходимо е да се закупи един брой за ремонта и един брой за резерв, тъй като в общите части на блока са монтирани над 100 броя осветителни тела със същия сензор.

Изчисления: 2 бр. сензори x 25,18 лв. = 50,36 лв., за труд: 15 лева, общо 65,36 лева.

Управителния съвет на етажната собственост единодушно

РЕШЕНИЯ

на Управителния съвет на етажната собственост в блок № 39, бул. „Дунав“ № 4,
гр. Пловдив, прието с протокол № 7 на заседанието му от 23.09.2020 година

РЕШИ:

1. Да се извърши ремонт на осветителното тяло, осветяващо стълбището на северния вход на блока, като се подмени повредения микровълнов сензор и се закупи един брой от него за резерв.

2. За изпълнение на т.1 отпуска сумата от **66,00 /шестдесет и шест/ лева**. От които за сензори 51 лева и 15, 00 лева за труд .

3. Сумата по т.2 да се изплати от касата на Управителния съвет.



РЕШЕНИЕ № УС-ЕС 7-35/23.09.2020 г.

ОТНОСНО: Извършване ремонт на стълбището пред южния вход за фиксиране на разлепените алуминиеви лайсни.

При ремонта на стълбището пред южния вход, извършен в края на 2019 година на всяко стъпало беше залепена по една ъглова алуминиева лайсна. Част от тези лайсни са се разлепили. При преминаване по стълбището тропат и се местят. Могат да спънат някой, а е възможно и да ги доизкъртят и предадат на вторични суровини. Всяка една от тези двуметрови лайсни сме закупили за около 30 лева. Предстои зима. Като започне да се чистят стълбите от сняг и лед ще се доизкъртят и тогава може да се компрометира новата облицовка от гранитогрес на стълбището.

Необходимо е преди настъпване на зимния период да се извърши спешен ремонт и по-конкретно да се фиксират ъгловите лайсни на стъпалата на стълбището пред южния вход. При монтирането им е поставено недостатъчно или нискокачествено фиксиращо лепило.

Обсъжданият вариант за фиксирането им с дюбели и видии се отхвърля, тъй като при невнимателна, непрофесионална работа или използване на неподходящи инструменти може да се напукат или счупят плочите, в следствие на което, да се компрометира настилната през предстоящата зима от влага, сняг и лед.

След като ъгловите лайсни се залепят с монтажното лепило, предвид предстоящата зима и за да се предотврати навлизането на вода под лайсните и замръзването ѝ, което би ги разлепило отново, ръбовете на всички лайсни да се запечатат със силикон. Така ще предотвратим проникването на вода под лайсните и ще ги запазим през зимата от увреждане.

За извършване на ремонта ще са необходими 3 флакона качествено монтажено лепило x 11 лева/бр. = 33 лева. 2 флакона със силикон (устойчив на ниски и високи температури) за запечатване

РЕШЕНИЯ

на Управителния съвет на етажната собственост в блок № 39, бул. „Дунав“ № 4,
гр. Пловдив, прието с протокол № 7 на заседанието му от 23.09. 2020 година

ръбовете на лайсните х 4.80 лева = 9,60 лева ≈ 10 лева и за труд – 10 лева, общо – 53 лева.

Управителния съвет на етажната собственост единодушно

РЕШИ:

1. Да се извърши ремонт на стълбището пред южния вход за фиксиране на разлепените алуминиеви лайсни на стъпалата, като се използва качествено монтаж но лепило и силикон.

2. За изпълнение на т.1 отпуска сумата от **53,00 /петдесет и три/ лева**. От които 43 лева за материали и 10, 00 лева за труд.

3. Сумата по т.2 да се изплати от касата на Управителния съвет.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА !

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ:

(п)

/Петър Масленишки/

Гр. Пловдив, 23.09. 2020 год.