

СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4
гр. Пловдив, район «Северен», бул. «Дунав» № 4, бл. № 39

ПРОТОКОЛ

**за проведено общо събрание на сдружение на
собствениците: „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район «Северен»,
бул. «Дунав» № 4, бл. № 39“**

в сграда с един вход, в режим на етажна собственост с адрес:
гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39.

В сдружението членуват 74 бр. апартаменти със 122 броя
собственици. В събранието участват представители на 41
апартамента, членове на сдружението с 41 броя собственици.

Днес, 18 декември 2019 г. /сряда/ в 19,00 часа във фойето
на първия етаж на блок № 39, председателя на Управителния съвет
/УС/ на Сдружението на собствениците – Петър Масленишки
извърши проверка на явилите се собственици на апартаменти
(самостоятелни обекти) или упълномощени техни представители за
участие в свиканото за този ден, час и място общо събрание на
Сдружението. Общото събрание е обявено по реда на чл.13 от

ЗУЕС, включително и с покана за провеждане на общото събрание на Сдружението на собствениците.

Установи се, че за провеждането на събранието няма необходимия кворум по чл. 15, ал. 1 от ЗУЕС или най-малко 67 на сто идеални части от общите части на сградата. В този час се явиха 41 представители, представляващи 54,179% идеални части от общите части при необходими 67%, както следва:

При свикването на общото събрание стриктно са спазени разпоредбите на чл. 13 от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/. Освен изискващата се обща покана **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/**, поставена на 10.12.2019 година на таблото за съобщения в южното преддверие на блока, отпечатана бе и индивидуална покана **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/** във формат А-5 и пусната на посочената дата в пощенските кутии на апартаментите на членовете на Сдружението. Поканата, както и материалите, които ще се обсъждат по дневния ред на събранието са публикувани на 10.12.2019 година на страницата на Управителния съвет в Интернет – www.dupav4.eu (главното меню „Сдружение на собствениците”, „Ръководни органи на Сдружението“, „Материали за предстоящото общо събрание”).

На основание чл.15, ал.2 от ЗУЕС, председателя на Управителния съвет на Сдружението обяви, че поради липса на кворум в обявения час - 19,00 часа отлага провеждането на общото събрание с един час по-късно, т.е. с начало в 20,00 часа при предварително обявения в поканата дневен ред и място на провеждане.

В 20,00 часа за участие в общото събрание на Сдружението се явиха:

**ПРОТОКОЛЪТ СЕ ПОДПИСА ОТ УЧАСТНИЦИТЕ
В ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СДРУЖЕНИЕТО, ПРОВЕДЕНО НА
18.12.2019 ГОДИНА, КАКТО СЛЕДВА:**

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
1.	Живка Русева	жилище	94,73	1	1	1,441	(П)
2.	Мария Савчева	жилище	68,68	1	2	1,112	(П)
3.	Георги Гечков	жилище	68,68	1	3	1,120	(П)
4.	Николай Мочуков	жилище	99,13	1	4	1,487	(П)
5.	Иво Димитров	жилище	94,73	2	5	1,470	(П)
6.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	2	6	1,126	-----
7.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	2	7	1,010	-----
8.	Илия Веленски	жилище	68,68	2	8	1,131	(П)
9.	Димитър Кацаров	жилище	99,13	2	9	1,518	(П)
10.	Генка Назлева	жилище	94,73	3	10	1,458	(П)
11.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	3	11	1,135	-----
12.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	3	12	1,005	-----
13.	Валентин Въртов	жилище	68,68	3	13	1,128	(П)
14.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	3	14	1,516	-----
15.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	4	15	1,464	-----
16.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	4	16	1,126	-----
17.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	4	17	1,016	-----
18.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	4	18	1,138	-----
19.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	4	19	1,520	-----
20.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	5	20	1,503	-----
21.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	5	21	1,161	-----
22.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	5	22	1,046	-----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
23.	Жанета Цанова	жилище	68,68	5	23	1,160	(П)
24.	Софка Мънчева	жилище	99,13	5	24	1,523	(П)
25.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	6	25	1,484	-----
26.	Величка Георгиева	жилище	68,68	6	26	1,164	(П)
27.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	6	27	1,028	-----
28.	Надежда Петкова	жилище	68,68	6	28	1,160	(П)
29.	Атанас Иванов	жилище	99,13	6	29	1,534	(П)
30.	Емилиян Пашамов	жилище	94,73	7	30	1,478	(П)
31.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	7	31	1,139	-----
32.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	7	32	1,024	-----
33.	Вельо Василев	жилище	68,68	7	33	1,160	(П)
34.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	7	34	1,528	-----
35.	Павел Добричков	жилище	94,73	8	35	1,495	(П)
36.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	8	36	1,153	-----
37.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	8	37	1,023	-----
38.	Лина Делчева	жилище	68,68	8	38	1,160	(П)
39.	Оля и Даниел Николови	жилище	99,13	8	39	1,538	(П)
40.	Ангелина Ангелчовска	жилище	94,73	9	40	1,492	(П)
41.	Недялка Бояджиева	жилище	68,68	9	41	1,160	(П)
42.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	9	42	1,050	-----
43.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	9	43	1,156	-----
44.	Петко Попов	жилище	99,13	9	44	1,525	(П)
45.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	11	45	1,491	-----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
46.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	11	46	1,175	-----
47.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	61,05	11	47	1,037	-----
48.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	11	48	1,150	-----
49.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	11	49	1,538	-----
50.	Видю Видев	жилище	94,73	12	50	1,476	(П)
51.	Христо Запрянов	жилище	68,68	12	51	1,160	(П)
52.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	12	52	1,025	-----
53.	Стайко Иванов	жилище	68,68	12	53	1,148	(П)
54.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	12	54	1,538	-----
55.	Кина Чипилска	жилище	94,73	13	55	1,498	(П)
56.	Любомир Мечкаров	жилище	68,68	13	56	1,136	(П)
57.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	13	57	1,020	-----
58.	Веселина Йорданова	жилище	68,68	13	58	1,150	(П)
59.	Димитър Тодоров	жилище	99,13	13	59	1,553	(П)
60.	Иван Ненков	жилище	94,73	14	60	1,489	(П)
61.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	14	61	1,169	-----
62.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	14	62	1,121	-----
63.	Иван Тодоров	жилище	68,68	14	63	1,143	(П)
64.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	99,13	14	64	1,530	-----
65.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	15	65	1,481	-----
66.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	68,68	15	66	1,175	-----
67.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	15	67	1,014	-----
68.	Радка Донева	жилище	68,68	15	68	1,143	(П)
69.	Стефан Чеканов	жилище	99,13	15	69	1,546	(П)

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
70.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	94,73	16	70	1,491	-----
71.	Радостин Плачков	жилище	68,68	16	71	1,148	(п)
72.	Цонка Бончева	жилище	61,05	16	72	1,025	(п)
73.	Петър Масленишки	жилище	68,68	16	73	1,160	(п)
74.	Любомир Ловчев	жилище	99,13	16	74	1,523	(п)
75.	Васил Янков	жилище	94,73	17	75	1,405	(п)
76.	НЕ Е ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	жилище	68,68	17	76	1,075	-----
77.	НЕ ПРИСЪСТВА	жилище	61,05	17	77	0,968	-----
78.	Иван Джурков	жилище	68,68	17	78	1,095	(п)
79.	Александър Дочев	жилище	99,13	17	79	1,439	(п)

На събранието присъстват лично собственици на 40 апартамента /самостоятелни обекта/, представляващи 52,651 % идеални части от общите части на блока.

Председателя на Управителния съвет /УС/ Петър МАСЛЕНИШКИ откри общото събрание на Сдружението на собствениците като събщи, че на основание чл. 15, ал. 2 от ЗУЕС, общото събрание се счита за законно, може да се проведе и да взема решения, тъй като са представени повече от изискващия се минимум от 33% от идеалните части от общите части на сградата.

На основание чл.16, ал.2 от ЗУЕС, общото събрание се председателства от председателя на Управителния съвет на Сдружението – Петър МАСЛЕНИШКИ от ап.73, който предложи, а общото събрание единодушно избра за протоколчик на събранието Любомир Ловчев от ап.74.

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“, се проведе при следния предварително обявен в поканата дневен ред, за което бе съставен настоящия протокол

ОБЯВЕН ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2019 година.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

1. Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2019 година.

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Съгласно ЗУЕС Управителният съвет е задължен да се отчита ежегодно за дейността си. Изготвих отчет за 2019 година, който бе приет от УС на Сдружението и сега го представям на Вниманието Ви.

Отчетът предварително бе публикуван на страницата на Управителния съвет в Интернет (www.dunav4.eu) за предварително запознаване от интересуващите се. За публикуването на отчета в Интернет членовете на Сдружението бяха уведомени с писмената покана за събранието залепена на таблото за съобщения в преддверието на южния вход на блока, както и в индивидуалните покани пуснати във всяка една пощенска кутия, собствениците на апартаменти, членове на Сдружението.

Чете Отчета.

Други изявления не бяха направени.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛАСУВАНЕ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СС:

➔ Да се приеме Отчета на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за 2019 година.

→ Да се даде положителна оценка за работата на Управителния съвет през изтеклия мандат.

ДРУГО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЕШЕ НАПРАВЕНО.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 40 присъстващи:

→ със „ЗА” гласуваха 40 от присъстващите членове на Сдружението, представляващи 52,651 % идеални части от общите части на сградата;

→ с „ПРОТИВ” – няма гласували;

→ с „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма гласували.

**Предвид посочените резултати от гласуването СЕ ПРИЕ
единодушно следното**

РЕШЕНИЕ № ОС-СС-1 от 18.12.2019 г.

Относно: Приемане отчет на Управителния съвет на Сдружението за 2019 година.

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

РЕШИ:

1. Приема „Отчет за дейността на Управителния съвет на „Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район "Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39“ през 2019 година“ **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/.**

2. Дава положителна оценка за работата на Управителния съвет на Сдружението през 2019 година.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Покана за свикване на общо събрание на Сдружението, залепена на таблата за съобщение.

2. Покана за свикване на общо събрание на Сдружението, индивидуална покана, пусната в пощенските кутии на членовете на сдружението

3. Отчет за дейността на Управителния съвет на „Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район "Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39“ през 2019 година

ПРОТОКОЛЧИК:

(П)

.....

/Любомир Ловчев/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪБРАНИЕТО:

(П)

.....

/Петър Масленишки/