

СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4

гр. Пловдив, район «Северен», бул. «Дунав» № 4, бл. № 39

РЕШЕНИЯ

**НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СДРУЖЕНИЕТО НА
СОБСТВЕНИЦИТЕ, ПРОВЕДЕНО НА 20.12.2018 ГОД.**

РЕШЕНИЕ № ОС-СС-1 от 20.02.2018 г.

Относно: Приемане отчет на Управителния съвет за изтеклия му мандат.

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

РЕШИ:

1. Приема „Отчет за дейността на Управителния съвет на „Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район "Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39“ през мандата 20.12.2016 – 20.12.2018 година“
/ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/.

2. Дава положителна оценка за работата на Управителния съвет на Сдружението през изтеклия му мандат.



РЕШЕНИЕ № ОС-СС-2 от 20.02.2018 г.

Относно: Избор на нов Управителен съвет

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

РЕШИ:

1. **ОСВОБОЖДАВА** Управителния съвет на Сдружението, избран с решение № ОС-СС-2 от 20.02.2016 г. с мандат от 20.12.2016 година до 20.12.2018 година.

2. **ИЗБИРА** Управителен съвет на Сдружението на собствениците с мандат от 20.12.2018 година до 20.12.2020 година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Петър Атанасов Масленишки от ап. № 73

ЧЛЕНОВЕ: 1. Лиляна Господинова Тодорова от ап. № 59

2. Любомир Вълчев Ловчев от ап. № 74



РЕШЕНИЕ № ОС-СС-3 от 20.02.2018 г.

Относно: Избор на нов Контролен съвет

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

РЕШИ:

1. **ОСВОБОЖДАВА** Контролния съвет на Сдружението, избран с решение № ОС-СС-3 от 20.02.2016 г. с мандат от 20.12.2016 година до 20.12.2018 година.

2. **ИЗБИРА** Контролен съвет на Сдружението на собствениците с мандат от 20.12.2018 година до 20.12.2020 година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Светлана Петрова Ангелчовска от ап. №40

ЧЛЕНОВЕ: 1. Даниела Дешкова Дешкова от ап. № 4

2. Иво Анастасов Димитров от ап. № 5



РЕШЕНИЕ № ОС-СС-4 от 20.02.2018 г.

Относно: Приемане решение във връзка със saniрането на блока

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

РЕШИ:

1. Да се разкрият самостоятелни временни партиди за електричество и вода в жилищния ни блок на името на фирма ДЗЗД „Топлоизолация Пловдив 2016“, определена от Община Пловдив да извърши санирането на блока ни.

2. В случай, че доставчиците на ток и вода откажат откриване на самостоятелни временни партиди на името на фирма ДЗЗД „Топлоизолация Пловдив 2016“, тогава да се разкрият такива на името на „Сдружение на собственици „Дунав-4, Район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл.39“, БУЛСТАТ: 176822519, наречено по-нататък Сдружението, като издадените фактури за плащане на дължимите суми за потребление да бъдат на името на Фирмата. Ако това е невъзможно, плащанията да се извършват от Сдружението към доставчиците, а в последствие между Фирмата и Сдружението срещу съответните платежни документи.

3. При отказ на доставчиците на ток и вода да открият временни партиди на името на Сдружението, тогава да се ползва електричество и вода, за целите на санирането, от общите части на блока, като плащанията към доставчиците и Фирмата се извършва чрез Сдружението.

4. Упълномощава Управителния съвет на Сдружението при необходимост, във връзка със санирането, да сключва споразумения и договори с Фирмата изпълнител на строително-ремонтните дейности за уреждане плащанията по сметките за електричество и вода.

Текста на споразуменията или договорите да се приемат с решение на Управителния съвет, а да се подписват от председателя на Управителния съвет от името на Управителния съвет и Сдружението.

5. Всеки собственик на апартамент да участва в контрола на строително-ремонтните дейности по време на санирането в собствения му имот, дейностите по стените на имота му и в общите части на сградата. Забележките си да отправят директно към изпълнителите, а при несъгласие от страна на последните към техническия ръководител на обекта. В случай, че техническия ръководител не обърне внимание на основателните забележки да се уведоми председателя или членовете на управителния съвет на Сдружението на собствениците в блока за отношение.



РЕШЕНИЕ № ОС-СС-5 от 20.02.2018 г.

Относно: *Приемане на бюджет, извършване на плащания и счетоводна отчетност на Сдружението*

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

РЕШИ:

1. На основание чл.25, ал.1, т.9 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ) приема бюджет на Сдружението за 2019 година – **ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.**

2. За изпълнение на задълженията си по Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ) и за целите на санирането на блока, упълномощава Управителния съвет на Сдружението да извършва необходимите плащания чрез председателя си.

3. При необходимост от водене на счетоводство на Сдружението Управителния съвет да наеме счетоводител.

4. Наемането, освобождаването на счетоводителя, определянето на неговите задължения, размера на възнаграждението му и други да става с решение на Управителния съвет.

5. Упълномощава председателя на Управителния съвет на Сдружението да осъществява контрол над работата на счетоводителя.

6. Упълномощава председателя на Управителния съвет на Сдружението да подписва финансово-счетоводните документи на Сдружението.



РЕШЕНИЕ № ОС-СС-6 от 20.02.2018 г.

Относно: *Приемане и извършване на дарения от и за Управителния съвет на етажната собственост в блока*

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

РЕШИ:

1. Предвид това, че Сдружението („Сдружение на собственици „Дунав-4, Район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл.39“, БУЛСТАТ: 176822519) не разполага със собствени приходоизточници, не събира вноски от членовете на сдружението – собствениците на апартаменти, упълномощава Управителният съвет на Сдружението да приема дарения от парични средства на етажната собственост в полза на Сдружението, за да изпълнява задълженията си по Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ) и във връзка със санирането.

2. След приключване на санирането останалите неизразходвани парични средства по решение на Управителния съвет на Сдружението да се връщат като дарение обратно към етажната собственост.



**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА
СДРУЖЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЦИТЕ:**

(п)

/Петър Масленишки/

Гр. Пловдив, 20.12.2018 год.