

СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4

гр. Пловдив, район «Северен», бул. «Дунав» № 4, бл. № 39

ПРОТОКОЛ

за проведено общо събрание (ОС) на сдружение на собствениците (СС)

с адрес гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39, сграда с един вход, в режим на етажна собственост със 79 броя апартаменти.

В Сдружението членуват 74 апартамента със 122 броя собственици. В Сдружението не участват 5 апартамента с №№ 18 и 76 – на частни лица и ап. №№ 6, 21 и 47 – собственост на МВР.

Днес, 20 декември 2018 г. /четвъртък/ във фойето на първия етаж на блока се проведе ОС на СС, свикано чрез залепване на покана на таблото за съобщения в южното преддверие на блока по реда на чл.13, ал.1 от ЗУЕС, по предварително обявения дневен ред, за което бе съставен настоящия протокол.

В 19.00 часа, председателя на Управителния съвет /УС/ на Сдружението на собствениците – Петър Масленишки извърши проверка на явилите се собственици на апартаменти (самостоятелни обекти) или упълномощени техни представители за участие в свиканото за този ден, час и място общо събрание на Сдружението. Установи се, че за провеждането на събранието няма необходимия кворум по чл. 15, ал. 1 от ЗУЕС или най-малко 67 на сто идеални части от общите части на сградата. В този час се явиха 44 представители на апартаментите, посочени в таблицата

по-долу, представляващи 56,533% идеални части от общите части, явяващи се 59,847% от идеалните части представени в Сдружението при необходими 67%.

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)
		Предназначение	Застроена площ			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Живка Русева	жилище	94,73	1	1	1,441
2.	Мария Савчева	жилище	68,68	1	2	1,112
3.	Стоян Гечков	жилище	68,68	1	3	1,120
4.	Даниела Дешкова	жилище	99,13	1	4	1,487
5.	Илия Веленски	жилище	68,68	2	8	1,131
6.	Стоян Мечкаров	жилище	68,68	3	11	1,135
7.	Валентин Вътв	жилище	68,68	3	13	1,128
8.	Желязка Маринова	жилище	99,13	4	19	1,520
9.	Жанета Цанова	жилище	68,68	5	23	1,160
10.	Кръстьо Мънчев	жилище	99,13	5	24	1,523
11.	Виола Чакърва	жилище	61,05	6	27	1,028
12.	Надежда Петкова	жилище	68,68	6	28	1,160
13.	Атанас Иванов	жилище	99,13	6	29	1,534
14.	Йордан Колев	жилище	61,05	7	32	1,024
15.	Цвета Кръстева	жилище	99,13	7	34	1,528
16.	Станислава Добричкова	жилище	94,73	8	35	1,495
17.	Анета Михайлова	жилище	68,68	8	36	1,153
18.	Лина Делчева	жилище	68,68	8	38	1,160
19.	Олга Николова	жилище	99,13	8	39	1,538
20.	Светлана Ангелчовска	жилище	94,73	9	40	1,492
21.	Недялка Бояджиева	жилище	68,68	9	41	1,160
22.	Тодор Моллов	жилище	94,73	11	45	1,491
23.	Нелияна Константинова	жилище	68,68	11	46	1,175
24.	Татяна Христова	жилище	68,68	11	48	1,150
25.	Николай Тодоров	жилище	99,13	11	49	1,538

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)
		Предназначение	Застроена площ			
1	2	3	4	5	6	7
26.	Тодора Видева	жилище	94,73	12	50	1,476
27.	Христо Запрянов	жилище	68,68	12	51	1,160
28.	Татяна Стойкова	жилище	68,68	12	53	1,148
29.	Кина Чипилска	жилище	94,73	13	55	1,498
30.	Любомир Мечкаров	жилище	68,68	13	56	1,136
31.	Веселина Йорданова	жилище	68,68	13	58	1,150
32.	Лиляна Тодорова	жилище	99,13	13	59	1,553
33.	Иван Ненков	жилище	94,73	14	60	1,489
34.	Георги Иванов	жилище	68,68	14	61	1,169
35.	Запрянка Нешевска	жилище	61,05	15	67	1,014
36.	Радка Донева	жилище	68,68	15	68	1,143
37.	Стефан Чеканов	жилище	99,13	15	69	1,546
38.	Теодора Плачкова	жилище	68,68	16	71	1,148
39.	Георги Бончев	жилище	61,05	16	72	1,025
40.	Петър Масленишки	жилище	68,68	16	73	1,160
41.	Любомир Ловчев	жилище	99,13	16	74	1,523
42.	Васил Янков	жилище	94,73	17	75	1,405
43.	Харалан Дончев	жилище	61,05	17	77	0,968
44.	Александър Дочев	жилище	99,13	17	79	1,439
	ВСИЧКО:					56,533

При свикването на общото събрание стриктно са спазени разпоредбите на чл.13 от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/. Освен изискващата се обща покана **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/**, поставена на 07.12.2018 година в 14,00 часа на двете табла за съобщения в блока, отпечатана бе и индивидуална покана **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/** във формат А-5 и пусната на посочената дата в пощенските кутии на апартаментите

на членовете на Сдружението. Поканата, както и материалите, които ще се обсъждат по дневния ред на събранието са публикувани на 07.12.2018 година на страницата на Управителния съвет в Интернет – www.dunav4.eu (главното меню „Сдружение на собствениците“, „Ръководни органи на Сдружението“, „Материали за предстоящото общо събрание“).

На основание чл.15, ал.2 от ЗУЕС, председателя на Управителния съвет на Сдружението обяви, че поради липса на кворум в обявения час - 19,00 часа отлага провеждането на общото събрание с един час по-късно, т.е. с начало в 20,00 часа при предварително обявения в поканата дневен ред и място на провеждане.

В 20,00 часа за участие в общото събрание на Сдружението се явиха:

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)
		Предназначение	Застроена площ			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Живка Русева	жилище	94,73	1	1	1,441
2.	Мария Савчева	жилище	68,68	1	2	1,112
3.	Стоян Гечков	жилище	68,68	1	3	1,120
4.	Даниела Дешкова	жилище	99,13	1	4	1,487
5.	Илия Веленски	жилище	68,68	2	8	1,131
6.	Стоян Мечкаров	жилище	68,68	3	11	1,135
7.	Валентин Вътов	жилище	68,68	3	13	1,128
8.	Желязка Маринова	жилище	99,13	4	19	1,520
9.	Жанета Цанова	жилище	68,68	5	23	1,160
10.	Кръстьо Мънчев	жилище	99,13	5	24	1,523
11.	Виола Чакърова	жилище	61,05	6	27	1,028
12.	Надежда Петкова	жилище	68,68	6	28	1,160
13.	Атанас Иванов	жилище	99,13	6	29	1,534

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)
		Предназначение	Застроена площ			
1	2	3	4	5	6	7
14.	Йордан Колев	жилище	61,05	7	32	1,024
15.	Цвета Кръстева	жилище	99,13	7	34	1,528
16.	Станислава Добричкова	жилище	94,73	8	35	1,495
17.	Анета Михайлова	жилище	68,68	8	36	1,153
18.	Лина Делчева	жилище	68,68	8	38	1,160
19.	Олга Николова	жилище	99,13	8	39	1,538
20.	Светлана Ангелчовска	жилище	94,73	9	40	1,492
21.	Недялка Бояджиева	жилище	68,68	9	41	1,160
22.	Тодор Моллов	жилище	94,73	11	45	1,491
23.	Нелияна Константинова	жилище	68,68	11	46	1,175
24.	Татяна Христова	жилище	68,68	11	48	1,150
25.	Николай Тодоров	жилище	99,13	11	49	1,538
26.	Тодора Видева	жилище	94,73	12	50	1,476
27.	Христо Запрянов	жилище	68,68	12	51	1,160
28.	Татяна Стойкова	жилище	68,68	12	53	1,148
29.	Кина Чипилска	жилище	94,73	13	55	1,498
30.	Любомир Мечкаров	жилище	68,68	13	56	1,136
31.	Веселина Йорданова	жилище	68,68	13	58	1,150
32.	Лиляна Тодорова	жилище	99,13	13	59	1,553
33.	Иван Ненков	жилище	94,73	14	60	1,489
34.	Георги Иванов	жилище	68,68	14	61	1,169
35.	Запрянка Нешевска	жилище	61,05	15	67	1,014
36.	Радка Донева	жилище	68,68	15	68	1,143
37.	Стефан Чеканов	жилище	99,13	15	69	1,546
38.	Теодора Плачкова	жилище	68,68	16	71	1,148
39.	Георги Бончев	жилище	61,05	16	72	1,025
40.	Петър Масленишки	жилище	68,68	16	73	1,160
41.	Любомир Ловчев	жилище	99,13	16	74	1,523
42.	Васил Янков	жилище	94,73	17	75	1,405

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)
		Предназначение	Застроена площ			
1	2	3	4	5	6	7
43.	Харалан Дончев	жилище	61,05	17	77	0,968
44.	Александър Дочев	жилище	99,13	17	79	1,439
	ВСИЧКО:					56,533

На събранието присъстват собственици на 44 апартамента, представляващи 56,533% идеални части от общите части, явяващи се 59,847% от идеалните части представени в Сдружението.

Председателя на Управителния съвет /УС/ Петър МАСЛЕНИШКИ откри общото събрание на Сдружението на собствениците като съобщи, че на основание чл. 15, ал. 2 от ЗУЕС, **общото събрание се счита за законно, може да се проведе и да взема решения**, тъй като са представени повече от изискващия се минимум от 33% от идеалните части от общите части на сградата.

На основание чл.16, ал.2 от ЗУЕС, общото събрание се **председателства** от председателя на Управителния съвет на Сдружението – Петър МАСЛЕНИШКИ от ап.73, който предложи, а общото събрание единодушно избра за **протоколчик** на събранието Лиляна ТОДОРОВА от ап.59.

Общото събрание на Сдружение на собствениците **„ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“**, се проведе при следния предварително обявен в поканата за събранието

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците (СС) за изминалия мандат 2016 – 2018 година

2. Избор на нов Управителен съвет на СС за мандата 20.12.2018 – 20.12.2020 г.

3. Избор на нов Контролен съвет на СС с мандат 20.12.2018 – 20.12.2020 година.

4. Приемане решения във връзка със санирането.

5. Приемане решение относно осъществяване на плащания от СС.

6. Приемане решение за приемане и извършване на дарения от и за УС на Етажната собственост в блока.

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците (СС) за изминалия мандат 2016 – 2018 година.

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Мандата на ръководните органи на сдружението на собствениците изтича днес, поради което провеждаме общо събрание, да отчетем изминалия мандат и да изберем нови ръководни органи.

Управителният съвет на Сдружението прие **„Отчет за дейността на Управителния съвет на сдружението на собствениците „Дунав-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39 през мандата 20.12.2016 - 20.12.2018 година“**, който предварително бе публикуван на страницата на Управителния съвет в Интернет (www.dunav4.eu от главното меню „Сдружение на собствениците“, „Ръководни органи на сдружението“, „Материали за предстоящото общо събрание“) за предварително запознаване от интересуващите се. Собствениците на апартаменти, членове на Сдружението, бяха уведомени за публикуването на отчета в Интернет с писмената покана за събранието, залепена на таблото за съобщения в южното преддверие на блока, както и чрез индивидуалните покани, пуснати в пощенските кутии.

Ще Ви прочета Отчета.

Чете Отчета.

Имате думата за изявления.

Други изявления не бяха направени.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛАСУВАНЕ:
УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ НА СС ПРЕДЛАГА СЛЕДНИЯ
ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

РЕШЕНИЕ № ОС-СС-1 от 20.02.2018 г.

Относно: Приемане отчет на Управителния съвет за изтеклия му мандат.

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

РЕШИ:

1. Приема „Отчет за дейността на Управителния съвет на „Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район "Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39“ през мандата 20.12.2016 – 20.12.2018 година“
/ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/.

2. Дава положителна оценка за работата на Управителния съвет на Сдружението през изтеклия му мандат.

ДРУГИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НЕ БЯХА НАПРАВЕНИ.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 44 присъстващи:

→ със **„ЗА“** гласуваха собствениците на 44 от апартаментите, представляващи 56,533% идеални части от общите части на сградата и 59,847% идеални части от общите части представени в Сдружението.

→ с **„ПРОТИВ“** – няма гласували;

→ с **„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** – няма гласували.

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Избор на нов Управителен съвет на СС за мандата 20.12.2018 – 20.12.2020 г.

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Двугодишният мандат на Управителния съвет на Сдружението на собствениците изтича днес и следва да изберем нов управителен съвет за периода 20.12.2018 – 20.12.2020 година.

Досегашният управителен съвет работи в състав: Петър Масленишки от ап. № 73 – председател и членове: Лиляна Тодорова от ап. № 59 и Любомир Ловчев от ап. № 74.

Други изявления не бяха направени.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ГЛАСУВАНЕ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на УС:

Да се преизбере досегашния състав на Управителния съвет (УС). Санирането ще започне всеки момент, дори може да се каже, че започна, тъй като се взеха мерки за новата дограма на апартаментите с изглед на южната фасада на блока. Дограмата се изработва в момента и предстои подмяната ѝ през месец януари 2019 година. Този състав на УС е в течение на процеса на проектирането, организацията и подготовката на санирането. Не е целесъобразно да се променя състава точно когато санирането започна.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ НА СС ПРЕДЛАГА СЛЕДНИЯ ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

РЕШЕНИЕ № ОС-СС-2 от 20.02.2018 г.

Относно: Избор на нов Управителен съвет

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

РЕШИ:

1. ОСВОБОЖДАВА Управителния съвет на Сдружението, избран с решение № ОС-СС-2 от 20.02.2016 г. с мандат от 20.12.2016 година до 20.12.2018 година.

2. ИЗБИРА Управителен съвет на Сдружението на собствениците с мандат от 20.12.2018 година до 20.12.2020 година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Петър Атанасов Масленишки от ап. № 73

ЧЛЕНОВЕ: 1. Лиляна Господинова Тодорова от ап. № 59

2. Любомир Вълчев Ловчев от ап. № 74

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Имате думата за други предложения.

ЛИЛЯНА ТОДОРОВА – ап. № 59:

Като член на досегашния и предложена за новия състав на УС предлагам, ако има някой друг желаещ да работи в УС да се включи в новия състав.

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Има ли други предложения?

ДРУГИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НЕ БЯХА НАПРАВЕНИ.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението на Управителния съвет беше подложено на гласуване както следва:

От общо 44 присъстващи:

→ със **„ЗА“** гласуваха собствениците на 44 от апартаментите, представляващи 56,533% идеални части от общите части на сградата и 59,847% идеални части от общите части представени в Сдружението.

→ с **„ПРОТИВ“** – няма гласували;

→ с **„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** – няма гласували.

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Избор на нов Контролен съвет на СС с мандат 20.12.2018 – 20.12.2020 година.

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Изтича мандата и на Контролния съвет. Сдружението кандидатства и участва само и единствено в Националната

програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради и не развива друга дейност, в това число финансова.

Досегашният състав на Контролния съвет бе: председател Светлана Ангелчовска от ап. № 40 и членове: Даниела Дешкова от ап. № 4 и Иво Димитров от ап. № 5.

Други изявления не бяха направени.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ГЛАСУВАНЕ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СС:

Контролният съвет да остане в същия си състав, като бъде преизбран за следващ двугодишен мандат.

Предлага се следното решение:

РЕШЕНИЕ № ОС-СС-3 от 20.02.2018 г.

Относно: Избор на нов Контролен съвет

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

РЕШИ:

1. ОСВОБОЖДАВА Контролния съвет на Сдружението, избран с решение № ОС-СС-3 от 20.02.2016 г. с мандат от 20.12.2016 година до 20.12.2018 година.

2. ИЗБИРА Контролен съвет на Сдружението на собствениците с мандат от 20.12.2018 година до 20.12.2020 година в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Светлана Петрова Ангелчовска от ап.№40

ЧЛЕНОВЕ: 1. Даниела Дешкова Дешкова от ап. № 4

2. Иво Анастасов Димитров от ап. № 5

ДРУГИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НЕ БЯХА НАПРАВЕНИ.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 44 присъстващи:

→ със „ЗА“ гласуваха собствениците на 44 от апартаментите, представляващи 56,533% идеални части от общите

части на сградата и 59,847% идеални части от общите части представени в Сдружението.

- с „ПРОТИВ” – няма гласували;
- с „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма гласували.

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Приемане решения във връзка със санирането.

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Във връзка със стартиране процеса на саниране възникнаха някои проблеми, за които предлагаме решение. Ще Ви прочета предложението на УС за решение.

Чете проекта за решение.

КИНА ЧИПИЛСКА – ап. № 55:

Имам въпрос. Ще се остъкляват ли всички холови тераси – източни и западни на големите апартаменти? Какво предвижда проекта за саниране?

СВЕТЛАНА АНГЕЛЧОВСКА – ап. № 40:

Не всички желаят неостъклените им тераси да се остъкляват.

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на УС:

Неостъклените тераси няма да се остъкляват. Остават отворени.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ГЛАСУВАНЕ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СС:

Предлага следното решение:

РЕШЕНИЕ № ОС-СС-4 от 20.02.2018 г.

Относно: Приемане решение във връзка със санирането на блока

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

РЕШИ:

1. Да се разкрият самостоятелни временни партиди за електричество и вода в жилищния ни блок на името на фирма ДЗЗД „Топлоизолация Пловдив 2016“, определена от Община Пловдив да извърши санирането на блока ни.

2. В случай, че доставчиците на ток и вода откажат откриване на самостоятелни временни партиди на името на фирма ДЗЗД „Топлоизолация Пловдив 2016“, тогава да се разкрият такива на името на „Сдружение на собственици „Дунав-4, Район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл.39“, БУЛСТАТ: 176822519, наречено по-нататък Сдружението, като издадените фактури за плащане на дължимите суми за потребление да бъдат на името на Фирмата. Ако това е невъзможно, плащанията да се извършват от Сдружението към доставчиците, а в последствие между Фирмата и Сдружението срещу съответните платежни документи.

3. При отказ на доставчиците на ток и вода да открият временни партиди на името на Сдружението, тогава да се ползва електричество и вода, за целите на санирането, от общите части на блока, като плащанията към доставчиците и Фирмата се извършва чрез Сдружението.

4. Упълномощава Управителния съвет на Сдружението при необходимост, във връзка със санирането, да сключва споразумения и договори с Фирмата изпълнител на строително-ремонтните дейности за уреждане плащанията по сметките за електричество и вода.

Текста на споразуменията или договорите да се приемат с решение на Управителния съвет, а да се подписват от председателя на Управителния съвет от името на Управителния съвет и Сдружението.

5. Всеки собственик на апартамент да участва в контрола на строително-ремонтните дейности по време на санирането в собствения му имот, дейностите по стените на имота му и в общите части на сградата. Забележките си да отправят директно към изпълнителите, а при несъгласие от страна на последните към техническия ръководител на обекта. В случай, че техническия ръководител не обърне внимание на основателните забележки да се уведоми председателя или членовете на управителния съвет на Сдружението на собствениците в блока за отношение.

ДРУГИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НЕ БЯХА НАПРАВЕНИ.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 44 присъстващи:

→ със **„ЗА”** гласуваха собствениците на 44 от апартаментите, представляващи 56,533% идеални части от общите части на сградата и 59,847% идеални части от общите части представени в Сдружението.

→ с **„ПРОТИВ”** – няма гласували;

→ с **„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”** – няма гласували.

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Приемане решение относно осъществяване на плащания от СС.

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Възникна необходимост от извършване на плащания от името и за сметка на Сдружението, прати което предлагаме решение.

Прочита предложението за решение.

Други изявления не бяха направени.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ГЛАСУВАНЕ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СС:

Предлага се следното решение:

РЕШЕНИЕ № ОС-СС-5 от 20.02.2018 г.

Относно: Приемане на бюджет, извършване на плащания и счетоводна отчетност на Сдружението

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

Р Е Ш И :

1. На основание чл.25, ал.1, т.9 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ) приема бюджет на Сдружението за 2019 година – **ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.**

2. За изпълнение на задълженията си по Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ) и за целите на санирането на блока, упълномощава Управителния съвет на Сдружението да извършва необходимите плащания чрез председателя си.

3. При необходимост от водене на счетоводство на Сдружението Управителния съвет да наеме счетоводител.

4. Наемането, освобождаването на счетоводителя, определянето на неговите задължения, размера на възнаграждението му и други да става с решение на Управителния съвет.

5. Упълномощава председателя на Управителния съвет на Сдружението да осъществява контрол над работата на счетоводителя.

6. Упълномощава председателя на Управителния съвет на Сдружението да подписва финансово-счетоводните документи на Сдружението.

ДРУГИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НЕ БЯХА НАПРАВЕНИ.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 44 присъстващи:

➔ със **„ЗА“** гласуваха собствениците на 44 от апартаментите, представляващи 56,533% идеални части от общите части на сградата и 59,847% идеални части от общите части представени в Сдружението.

➔ с **„ПРОТИВ“** – няма гласували;

➔ с **„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** – няма гласували.

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Приемане решение за приемане и извършване на дарения от и за УС на Етажната собственост в блока.

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

По тази точка от дневния ред УС предлага проект за решение.

Други изявления не бяха направени.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛАСУВАНЕ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СС:

Предлага се следното решение:

РЕШЕНИЕ № ОС-СС-6 от 20.02.2018 г.

Относно: Приемане и извършване на дарения от и за Управителния съвет на етажната собственост в блока

Общото събрание на Сдружение на собствениците „ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“

РЕШИ:

1. Предвид това, че Сдружението („Сдружение на собственици „Дунав-4, Район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл.39“, БУЛСТАТ: 176822519) не разполага със собствени приходоизточници, не събира вноски от членовете на сдружението – собствениците на апартаменти, упълномощава Управителният съвет на Сдружението да приема дарения от парични средства на етажната собственост в полза на Сдружението, за да изпълнява задълженията си по Закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ) и във връзка със санирането.

2. След приключване на санирането останалите неизразходвани парични средства по решение на Управителния съвет на Сдружението да се връщат като дарение обратно към етажната собственост.

ДРУГИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НЕ БЯХА НАПРАВЕНИ.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 44 присъстващи:

→ със **„ЗА“** гласуваха собствениците на 44 от апартаментите, представляващи 56,533% идеални части от общите

части на сградата и 59,847% идеални части от общите части представени в Сдружението.

→ с „ПРОТИВ” – няма гласували;

→ с „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма гласували.

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

С така приетите решения, общото събрание на Сдружението на собствениците беше закрито.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Покана за свикване на общо събрание на Сдружението - обща, залепена на таблото за съобщения в южното преддверие на на блока.

2. Покана за свикване на общо събрание на сдружението - индивидуална, пусната в пощенските кутии на членовете на Сдружението

3. „Отчет за дейността на Управителния съвет на „Сдружение на собствениците ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район "Северен", бул. "Дунав" № 4, бл. № 39“ през мандата 20.12.2016 – 20.12.2018 година.“

4. Бюджет на Сдружението за 2019 година.

ПРОТОКОЛЧИК:

(n)

.....

/Лиляна Тодорова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪБРАНИЕТО:

(n)

.....

/Петър Масленишки/

ПРОТОКОЛЪТ СЕ ПОДПИСА ОТ УЧАСТНИЦИТЕ В СЪБРАНИЕТО:

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Живка Русева	жилище	94,73	1	1	1,441	(п)
2	Мария Савчева	жилище	68,68	1	2	1,112	(п)
3	Стоян Гечков	жилище	68,68	1	3	1,12	(п)
4	Даниела Дешкова	жилище	99,13	1	4	1,487	(п)
5	<i>Не присъства</i>	жилище	94,73	2	5	1,47	----
6	<i>Не присъства</i>	жилище	61,05	2	7	1,01	----
7	Илия Веленски	жилище	68,68	2	8	1,131	(п)
8	<i>Не присъства</i>	жилище	99,13	2	9	1,518	----
9	<i>Не присъства</i>	жилище	94,73	3	10	1,458	----
10	Стоян Мечкаров	жилище	68,68	3	11	1,135	(п)
11	<i>Не присъства</i>	жилище	61,05	3	12	1,005	----
12	<i>Не присъства</i>	жилище	68,68	3	13	1,128	----
13	Валентин Вътов	жилище	99,13	3	14	1,516	(п)
14	<i>Не присъства</i>	жилище	94,73	4	15	1,464	----
15	<i>Не присъства</i>	жилище	68,68	4	16	1,126	----
16	<i>Не присъства</i>	жилище	61,05	4	17	1,016	----
17	Желязка Маринова	жилище	99,13	4	19	1,52	(п)
18	<i>Не присъства</i>	жилище	94,73	5	20	1,503	----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
1	2	3	4	5	6	7	8
19	Не присъства	жилище	61,05	5	22	1,046	----
20	Жанета Цанова	жилище	68,68	5	23	1,16	(п)
21	Кръстьо Мънчев	жилище	99,13	5	24	1,523	(п)
22	Не присъства	жилище	94,73	6	25	1,484	----
23	Не присъства	жилище	68,68	6	26	1,164	----
24	Виола Чакърва	жилище	61,05	6	27	1,028	(п)
25	Надежда Петкова	жилище	68,68	6	28	1,16	(п)
26	Атанас Иванов	жилище	99,13	6	29	1,534	(п)
27	Не присъства	жилище	94,73	7	30	1,478	----
28	Не присъства	жилище	68,68	7	31	1,139	----
29	Йордан Колев	жилище	61,05	7	32	1,024	(п)
30	Не присъства	жилище	68,68	7	33	1,16	----
31	Цвета Кръстева	жилище	99,13	7	34	1,528	(п)
32	Станислава Добричкова	жилище	94,73	8	35	1,495	(п)
33	Анета Михайлова	жилище	68,68	8	36	1,153	(п)
34	Не присъства	жилище	61,05	8	37	1,023	----
35	Лина Делчева	жилище	68,68	8	38	1,16	(п)
36	Олга Николова	жилище	99,13	8	39	1,538	(п)
37	Светлана Ангелчовска	жилище	94,73	9	40	1,492	(п)

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
1	2	3	4	5	6	7	8
38	Недялка Бояджиева	жилище	68,68	9	41	1,16	(п)
39	<i>Не присъства</i>	жилище	61,05	9	42	1,05	----
40	<i>Не присъства</i>	жилище	68,68	9	43	1,156	----
41	<i>Не присъства</i>	жилище	99,13	9	44	1,525	----
42	Тодор Моллов	жилище	94,73	11	45	1,491	(п)
43	Нелияна Константинова	жилище	68,68	11	46	1,175	(п)
44	Татяна Христова	жилище	68,68	11	48	1,15	(п)
45	Николай Тодоров	жилище	99,13	11	49	1,538	(п)
46	Тодора Видева	жилище	94,73	12	50	1,476	(п)
47	Христо Запрянов	жилище	68,68	12	51	1,16	(п)
48	<i>Не присъства</i>	жилище	61,05	12	52	1,025	----
49	Татяна Стойкова	жилище	68,68	12	53	1,148	(п)
50	<i>Не присъства</i>	жилище	99,13	12	54	1,538	----
51	Кина Чипилска	жилище	94,73	13	55	1,498	(п)
52	Любомир Мечкаров	жилище	68,68	13	56	1,136	(п)
53	<i>Не присъства</i>	жилище	61,05	13	57	1,02	----
54	<i>Не присъства</i>	жилище	68,68	13	58	1,15	----
55	<i>Не присъства</i>	жилище	99,13	13	59	1,553	----
56	<i>Не присъства</i>	жилище	94,73	14	60	1,489	----

№ по ред	Име и фамилия на собственика	Описание на имота		Етаж	Апартамент	Идеални части от общите части (%)	Подпис
		Предназначение	Застроена площ				
1	2	3	4	5	6	7	8
57	Георги Иванов	жилище	68,68	14	61	1,169	(п)
58	<i>Не присъства</i>	жилище	61,05	14	62	1,121	----
59	<i>Не присъства</i>	жилище	68,68	14	63	1,143	----
60	<i>Не присъства</i>	жилище	99,13	14	64	1,53	----
61	<i>Не присъства</i>	жилище	94,73	15	65	1,481	----
62	<i>Не присъства</i>	жилище	68,68	15	66	1,175	----
63	Запрянка Нешевска	жилище	61,05	15	67	1,014	(п)
64	Радка Донева	жилище	68,68	15	68	1,143	(п)
65	Стефан Чеканов	жилище	99,13	15	69	1,546	(п)
66	<i>Не присъства</i>	жилище	94,73	16	70	1,491	----
67	Теодора Плачкова	жилище	68,68	16	71	1,148	(п)
68	Георги Бончев	жилище	61,05	16	72	1,025	(п)
69	Петър Масленишки	жилище	68,68	16	73	1,16	(п)
70	Любомир Ловчев	жилище	99,13	16	74	1,523	(п)
71	Васил Янков	жилище	94,73	17	75	1,405	(п)
72	Харалан Дончев	жилище	61,05	17	77	0,968	(п)
73	<i>Не присъства</i>	жилище	68,68	17	78	1,095	----
74	Александър Дочев	жилище	99,13	17	79	1,439	(п)