

КОНТРОЛЕН СЪВЕТ

НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ В БЛОК № 39,
БУЛ. ДУНАВ" № 4, ГР. ПЛОВДИВ
www.dunav4.eu

Изх. № 5 / 08.01.2017 год.

ДОКЛАД

НА КОНТРОЛНИЯ СЪВЕТ ЗА ИЗВЪРШЕНА РЕВИЗИЯ **НА КАСАТА НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА ЕТАЖНАТА** **СОБСТВЕНОСТ В БЛОК № 39, БУЛ. "ДУНАВ" № 4, ГР. ПЛОВДИВ** **ЗА ПЕРИОДА ОТ 09.01.2016 ДО 08.01.2017 ГОДИНА**

Днес 08 януари 2017 година от 10,00 до 11,30 часа в клуба на пенсионерите в блока **КОНТРОЛНИЯ СЪВЕТ** на етажната собственост в блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, избран от общото събрание на етажната собственост с решение № **ОС-ЕС-Х** от **22.12.2015** година в състав:

- Светлана Петрова АНГЕЛЧОВСКА от ап. № 40 – председател
- Даниела Дешкова ДЕШКОВА от ап. № 4 – член
- Надежда Василева ДИМОВА от ап. № 75 – член

НА ОСНОВАНИЕ

→ чл. 24, ал.4 и ал.5 от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/;

→ чл. 12, ал. 4 от Правилник за вътрешния ред в жилищен блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив, (*приет от Общото събрание на етажната собственост /ЕС/, проведено на 29.12. 2009 г. с решение № ОС- II; изменен и допълнен с решения № ОС-II и № ОС-V от 23.03.2010 година; решение № ОС-II с протокол № 2 от 18.09.2014 година на общото събрание на ЕС*).

В ПРИСЪСТВИЕТО НА:

→ Стоян Любомиров МЕЧКАРОВ от ап. № 11 – касиер на Управителния съвет на етажната собственост;

→ Петър Атанасов МАСЛЕНИШКИ от ап. № 73 - председател на Управителния съвет на етажната собственост

ИЗВЪРШИ РЕВИЗИЯ

На приходно-разходните документи и паричните средства на касата на Управителния съвет /УС/ на етажната собственост на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, водени от касиера на УС на етажната собственост на блока **СТОЯН ЛЮБОМИРОВ МЕЧКАРОВ за периода от 09.01.2016 год. до 08.01.2017 год.**

УСТАНОВИ ЛЕГИТИМНОСТТА НА КАСИЕРА:

Контролният съвет установи, че **СТОЯН ЛЮБОМИРОВ МЕЧКАРОВ** е избран за касиер на Управителния съвет с решение № ОС-ЕС-IX от 22.12.2015 година на общото събрание на етажната собственост с мандат от 22.12.2015 г. до 22.12.2017 год.

По време на ревизирия период от 09.01.2016 год. до 08.01.2017 год. е имал пълномощия да бъде касиер и да се разпорежда с поверените му парични средства в съответствие със Закона за управление на етажната собственост, Правилника за вътрешния ред в жилищен блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, решенията на общото събрание и управителния съвет на етажната собственост.

КОНТРОЛНИЯТ СЪВЕТ ИЗВЪРШИ СЛЕДНОТО:

1. Провери всички **приходни документи** на касата на Управителния съвет на етажната собственост, в това число приходните касови ордери и ведомостите за събраните индивидуални месечни парични вноски (ИМПВ) за ревизирия период. Възстановени суми за консумирана ел. енергия от наемателите на етажна собственост, без самостоятелни партии към Електроразпределение ЕВН България АД, отчетени с протокол по контролни електромери.
2. Провери всички **разходни документи** за ревизирия период, в това число наличие на решения на общото събрание и управителния съвет за извършване на разходите, разходните касови ордери, фактури, фискални бонове.
3. Провери **съответствието/верността на записването** на всички приходни и разходни документи в касовата книга и сборовете отразени в нея.
4. Провери записите и сборовете отразени в книгата с ведомостите за събиране на месечните индивидуални парични вноски (ИМПВ) от живущите в блока за 2016 година.

5. Провери касовата наличност към деня на ревизията.

6. Провери наличността на парите по сметката на УС в Пощенска банка, чрез представено от председателя на УС – Петър Масленишки извлечение за движението по сметката за периода от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г.) **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/**, копие от което се прилага към настоящия доклад за установяване на **изтеглени суми от сметката** на УС в Пощенска банка / Юробанк България АД и **заприходените в касата суми** през периода който обхваща ревизията.

КОНТРОЛНИЯТ СЪВЕТ КОНСТАТИРА:

1. Предходната ревизия на касата на УС е за **периода от 25.10.2015 год. до 09.01.2016 година** включително, резултатите от която са отразени в доклад с изх. № 6/ 09.01.2016 год. Установени са приходи в размер на 6885,30 лева, разходи 2992,60 лева и необходима касова наличност (разликата между приходи и разходи) в размер на **3892,70** (три хиляди осемстотин деветдесет и два лева и седемдесет стотинки) лева към датата на ревизията – **09.01.2016** год.

Бившият касиер Иван Атанасов Джурков, сдаващ касата е представил на Контролния съвет по време на ревизията касова наличност от **1492,70** лева. Разликата от представената касова наличност до необходимата такава е **2400** лева, която по решение на Контролния съвет и общото събрание на етажната собственост Иван Джурков възстанови на 15.06.2016 година с превод по сметката на УС в Пощенска банка/Юробанк България АД.

Представената касова наличност от **1492,70** лева бе предадена в присъствието на Контролния съвет и председателя на Управителния съвет на етажната собственост от бившия касиер, сдаващ касата Иван Атанасов Джурков от ап. № 78 с предавателно-приемателен протокол изх. № 5/ 09.01.2016 година на новоизбрания касиер Стоян Любомиров Мечкаров, която (касова наличност) е заприходил в касовата книга за 2016 година, като касова наличност.

По сметката на УС в Пощенска банка/Юробанк България АД № BG13BPVI79244095923801 **към 31.12.2016 г.**, от която дата не са извършвани банкови операции до деня на настоящата ревизия - **08.01.2016 година** е имало налични **10 847,52** (десет хиляди осемстотин четиридесет и седем лева и петдесет и две стотинки) лева, по представено банковото извлечение за движението по сметката **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/**.

2. В касовата книга вярно са записани приходните и разходните документи представени на Контролния съвет на етажната собственост за проверка.

Д О К Л А Д
от извършена ревизия на касата на УС на блок № 39, бул. "Дунав" № 4 гр. Пловдив

3. Касиерът е събирал дължимите индивидуални месечни парични вноски /ИМПВ/ и е извършвал плащанията за дължимите от етажната собственост суми.

4. Контролният съвет установи, че има 31 не издължени индивидуални месечни парични вноски /ИМПВ/ към 31.12.2016 година в размер на 260,40 (двеста шестдесет лева и четиридесет стотинки) лева за което изготви **"СПИСЪК на неиздължените индивидуални месечни парични вноски към касата на Управителния съвет на етажната собственост в блок № 39, бул. "Дунав" № 4 към 31.12.2016 г."** /**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**/.

5. В резултат на извършената ревизия на касата на УС за периода от 09.01.2016 год. до 08.01.2017 год. включително, водена от касиера на УС – СТОЯН ЛЮБОМИРОВ МЕЧКАРОВ, Контролният съвет установи, че за събраните приходи и извършените разходи са представени съответните приходно-разходни документи.

6. Контролният съвет установи събраните приходи, извършените разходи и необходимата касова наличност за периода от 09.01.2016 год. до 08.01.2017 год., както следва:

ПРИХОДИ	15 319, 40 лв.
РАЗХОДИ	14 131, 76 лв.
<hr/>	
РАЗЛИКА (необходима касова наличност):	1 187, 64 лв.

7. Касиерът представи пълния размер на необходимата касова наличност в размер на **1187,64** (хиляда сто осемдесет и седем лева и шестдесет и четири стотинки) лева, която беше преброена от председателя на Контролния съвет в присъствието на членовете на Контролния съвет и присъстващите касиер и председател на УС на ЕС.

8. За целите на настоящата ревизия на касата председателя на УС – Петър Масленишки, упълномощен от общото събрание с решение № ОС-ЕС-VIII от 22.12.2015 година да движи сметката на УС в Пощенска банка/ Юробанк България АД е поискал, получил и представи пред Контролния съвет ИЗВЛЕЧЕНИЕ за движението по сметката на Управителния съвет № BG13BPBI79244095923801 за периода от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 година /**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**/.

9. От сметката на УС в Пощенска банка/ Юробанк България АД изтеглени две суми:

→ 644,00 лева, изтеглени на 01.03.2016 година, заприходени в касата на УС на ЕС са заприходени (описани) от касиера в касовата книга като приход на касата;

→ 9310,00 лева, изтеглени на 01.09.2016 година, заприходени като приход в специалната касова книга, изготвена за ремонтите по обновяването на асансьорите, съгласно решение № ОС-ЕС-V от 22.12.2015 година, проверено от Контролния съвет. Ревизия на събраните и изплатени суми по ремонта на големия асансьор и описаните приходи и разходи в специалната касова книга ще бъде извършена след приключване на ремонта и плащанията за ремонта на големия асансьор.

Видно от цитираното в т.8 банково извлечение за движението по сметката № BG13BPBI79244095923801 в Пощенска банка /Юробанк България АД на Управителния съвет на етажната собственост към 31.12.2016 година (до датата на ревизията 08.01.2017 година банкови операции не са извършвани), след олихвяването за 2016 година (лихва в размер на 19,38 лв.) по сметката са налични 13 847,52 (тринадесет хиляди осемстотин четиридесет и седем лева и петдесет и две стотинки) лева.

КОНТРОЛНИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Не установи дефицит или излишък.
2. Касиерът вярно, точно и прегледно е водил приходно-разходните документи на касата.
3. Касиерът следва да заприходи, като приход за следващия отчетен период установената по време на ревизията касова наличност в размер на 1187,64 (хиляда сто осемдесет и седем лева и шестдесет и четири стотинки) лева,
4. С настоящия доклад да се запознае Управителния съвет на етажната собственост и следващото общо събрание на етажната собственост.
5. Доклада да се публикува на страницата на Управителния съвет в Интернет – www.dunav4.eu в меню „Контролен съвет“, „Протоколи/доклади от ревизиите на касата“.

Настоящият доклад се изготви в 4 /четири/ еднообразни екземпляра, разпределени, както следва:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| ↪ За Общото събрание на ЕС | – за протокола на общото събрание |
| ↪ За Контролния съвет на ЕС | – председателя Светлана Ангелчовска |
| ↪ За Управителния съвет на ЕС | – председателя Петър Масленишки |
| ↪ За касиера на УС-ЕС | – Стоян Мечкаров |

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. ИЗВЛЕЧЕНИЕ за движението по сметката на Управителния съвет № BG13BPVI79244095923801 в Пощенска банка/ Юробанк България АД за периода от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 година

2. СПИСЪК на неиздължените индивидуални месечни парични вноски към касата на Управителния съвет на етажната собственост в блок № 39, бул. "Дунав" № 4.

РЕВИЗИРАН:

КАСИЕР:

..... (п)
/Стоян Мечкаров/

ПРИСЪСТВАЛ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС:

..... (п)
/Петър Масленишки/

КОНТРОЛЕН СЪВЕТ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (п)

/Светлана Ангелчовска/

ЧЛЕНОВЕ:

1.(п) */Даниела Дешкова/*

2. (п) */Надежда Димова/*