

**УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ**  
на етажната собственост  
в блок № 39, бул. «Дунав» № 4, гр. Пловдив  
[www.dunav4.eu](http://www.dunav4.eu)

---

## **РЕШЕНИЯ**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕТО НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ**  
**НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ НА БЛОК № 39, БУЛ. “ДУНАВ” № 4,**  
**ГРАД ПЛОВДИВ, ПРИЕТО С ПРОТОКОЛ № 27 ОТ 11. 12. 2017 ГОД.**

<b>РЕШЕНИЕ</b> <b>№ УС-ЕС 27-76/11.12.2017 г.</b>
--

**ОТНОСНО: Свикване и подготовка на общо събрание на етажната собственост**

В изпълнение на чл. 12, ал.1, т.1 от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/ Управителния съвет на етажната собственост единодушно

РЕШИ:

1. Свиква общо събрание на етажната собственост в блока на 20 декември 2017 година (сряда) от 18,00 часа на първия етаж на блока при приложения дневен ред **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/**.

2. За създаване на организация за изпълнение на т.1 (отпечатване поканите за събранието, решенията от събранието и други разходи по организацията и документирането) се отпуска сумата от 50.00 /петдесет/ лева.

3. Приема текст на покана за свикване на общото събрание на етажната собственост по т.1, както следва:

3.1. **Колективна покана** (формат А4) - за таблата за съобщения в блока **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/**. Поканата да се залепи на двете табла за съобщения в блока, както и да се публикува на страницата на Управителния съвет на етажната собственост в Интернет – [www.dunav4.eu](http://www.dunav4.eu)

3.2. **Индивидуална покана** (формат А5) - за пощенските кутии на апартаментите в блока **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/**, която да се изпрати на обявените електронни пощи на живущите в блока хора.

Индивидуалните покани с формат А5 да се размножат и пуснат в пощенските кутии на апартаментите в блока.

## РЕШЕНИЯ

на Управителния съвет на етажната собственост в блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив, прието с протокол № 27 на заседанието му от 11. 12. 2017 година

4. Утвърждава материалите, които се внасят от Управителния съвет за обсъждане и приемане от общото събрание по т.1, както следва:

4.1. **„ДОКЛАД за дейността на Управителния съвет на етажната собственост в блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив през мандата 22 декември 2015 г. - декември 2017 г.“** с изх. № 33/ 03.12.2017 г. **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 4/**.

4.2. **„Отчет за изпълнението на „План за ремонтите през 2017 година в общите части на блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив с изх. № 42/ 30.11.2016 г.“**, изх. № на отчета № 31/ 01.12.2017 г. **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 5/**.

4.3. **„План за ремонтите през 2018 година в общите части на блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив“** с изх. № 32/ 03.12.2017 г. **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 6/**.

4.4. **„Бюджет за управлението, поддръжката на етажната собственост и местата за общо ползване на блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив през 2018 година“** с изх. № 30/ 16.11.2017 г. **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 7/**.

4.5. **Проекторешения по всички точки от дневния ред** на общото събрание на етажната собственост **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 8/**.

5. Управителният съвет предлага на общото събрание на етажната собственост ръководните органи на етажната собственост управителен, контролен съвет и касиер да бъдат преизбрани за нов мандат в досегашния си състав.

6. Материалите, които ще се обсъждат и приемат от общото събрание на етажната собственост да се публикуват на страницата на Управителния съвет в Интернет - [www.dunav4.eu](http://www.dunav4.eu) (главно меню “Общо събрание”, подменю „Материали за предстоящото общо събрание“) за ползване от интересуващите се.



**РЕШЕНИЕ**  
**№ УС-ЕС 27-77/11.12.2017 г.**

**ОТНОСНО: Обновяването на асансьорите.**

Управителният съвет на етажната собственост единодушно

РЕШИ:

Предлага на общото събрание да приеме решение с което в случай, че Програмата за безплатно саниране (Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради) приеме и

## РЕШЕНИЯ

на Управителния съвет на етажната собственост в блок № 39, бул. „Дунав“ № 4,  
гр. Пловдив, прието с протокол № 27 на заседанието му от 11. 12. 2017 година

---

изпълни заявената от нас мярка за подмяна на повдигателните механизми и ел. таблата на асансьорите, събраните вноски от апартаментите през 2017 година за ремонта на малкия източен асансьор, съгласно решенията на общото събрание на етажната собственост № ОС-ЕС-V от 22.12.2015 г. и № ОС-ЕС-IV от 20.12.2016 г. да бъдат използвани за останалите дейности по ремонта и пускане в експлоатация на този асансьор и другите съпътстващи ремонта дейности и непредвидени разходи за подмяна на амортизирани части и детайли.

При ремонта на големия (мебелен) асансьор се видя, че възникнаха допълнителни разходи в размер на 1268 лева във връзка с подмяната на счупени пружини и кауши по окачването на кабината, установени при смяната на старите стоманени въжета с нови, обтегачната тежест на дъното на асансьорната шахта, която блокира кабината в случай, че стоманените въжета се скъсат.

На повредения малък източен асансьор освен повдигателния механизъм и ел. таблото трябва да се подменят: стоманените въжета, захранващия кабел с нов – 24-жилен флексир кабел с дължина равна на височината на блока, доставка и монтаж на устройство (кантар) срещу претоварване, ново осветление, в т.ч аварийно (при спиране на тока) отговарящо на регламента на задължителните мерки по Наредбата за асансьорите, задължителното разговорно устройство с годишен абонамент за СИМ-карта за него, ново кабинно табло (за двата асансьора), партерно светлинно табло за първия етаж и по 100 лева на асансьор за задължителния технически преглед след извършване на основен ремонт на асансьорите.



**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА !**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ:

( п ) /Петър Масленишки/

Гр. Пловдив, 11.12.2017 год.