

СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4

гр. Пловдив, район «Северен», бул. «Дунав» № 4, бл. № 39

ПРОТОКОЛ

**за проведено общо събрание на сдружение на собствениците:
„ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район «Северен»,
бул. «Дунав» № 4, бл. № 39“**

в сграда с един вход, в режим на етажна собственост с адрес:
гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39.

В сдружението членуват 74 бр. апартаменти със 122 броя собственици. В събранието участват представители на 41 апартамента, членове на сдружението с 41 броя собственици.

Днес, 20 декември 2016 г. /вторник/ в 19,30 часа във фойето на първия етаж на блок № 39, председателя на Управителния съвет /УС/ на Сдружението на собствениците – Петър Масленишки извърши проверка на явилите се собственици на апартаменти (самостоятелни обекти) или упълномощени техни представители за участие в свиканото за този ден, час и място общо събрание на Сдружението. Общото осъбрание е обявено по реда на чл.13 от ЗУЕС, включително и с покана за провеждане на общото събрание на Сдружението на собствениците.

Установи се, че за провеждането на събранието няма необходимия кворум по чл. 15, ал. 1 от ЗУЕС или най-малко 67 на сто идеални части от общите части на сградата. В този час се

явиха 24 представители на следните апартаменти №№ 4, 5, 8, 10, 11, 24, 29, 32, 35, 48, 49, 53, 56, 58, 59, 60, 61, 65, 70, 71, 73, 77, 78, 79 представляващи 31,372% идеални части от общите части при необходими 67%, както следва:

Ап. №	ТРИТЕ ИМЕНА	% на притежаваните и.ч. от общите части
4	Даниела Дешкова Дешкова	1,487
5	Иво Анастасов Димитров	1,470
8	Илия Петров Веленски	1,131
10	Генка Иванова Назлева	1,458
11	Стоян Любомиров Мечкаров	1,135
24	Кръстьо Димов Мънчев	1,523
29	Атанас Стоилов Иванов	1,534
32	Йордан Колев Колев	1,024
35	Станислава Г. Добричкова	1,495
48	Рангел Тодорв Христов	1,150
49	Николай Надков Тодоров	1,538
53	Татяна Стефанова Стойкова	1,148
56	Любомир Стоянов Мечкаров	1,136
58	Веселина Симеонова Йорданова	1,150
59	Димитър Станчев Тодоров	1,553
60	Иван Димитров Ненков	1,489
61	Георги Танев Иванов	1,169
65	Красимир Ненчев Атанасов	1,481
70	Цветан Петров Терзийски	1,491
71	Радостин Христов Плачков	1,148
73	Петър Атанасов Масленишки	1,160
77	Харалан Данаилов Дончев	0,968
78	Атанас Иванов Джурков	1,095
79	Александър Иванов Дочев	1,439
	ВСИЧКО:	31,372

При свикването на общото събрание стриктно са спазени разпоредбите на чл. 13 от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/. Освен изискващата се обща покана **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/**, поставена на 08.12.2016 година в 14,00 часа на двете табла за съобщения в блока, отпечатана бе и индивидуална покана **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/** във формат А-5 и пусната на посочената дата в пощенските кутии на апартаментите

на членовете на Сдружението. Поканата, както и материалите, които ще се обсъждат по дневния ред на събранието са публикувани на 08.12.2016 година на страницата на Управителния съвет в Интернет – www.dupav4.eu (главното меню „Сдружение на собствениците“, „Ръководни органи на Сдружението“, „Материали за предстоящото общо събрание“).

На основание чл.15, ал.2 от ЗУЕС, председателя на Управителния съвет на Сдружението обяви, че поради липса на кворум в обявения час - 19,30 часа отлага провеждането на общото събрание с един час по-късно, т.е. с начало в 20,30 часа при предварително обявения в поканата дневен ред и място на провеждане.

В 20,30 часа за участие в общото събрание на Сдружението се явиха:

№ по ред	ТРИТЕ ИМЕНА	Описание на имота		% на притежаваните и.ч. от общите части	ПОДПИС
		Ап. №	Застроена площ		
1	Живка Димитрова Русева	1	94,73	1,441	(П)
2	Мария Колева Савчева	2	68,68	1,112	(П)
3	Даниела Дешкова Дешкова	4	99,13	1,487	(П)
4	Иво Анастасов Димитров	5	94,73	1,470	(П)
5	Илия Петров Веленски	8	68,68	1,131	(П)
6	Генка Иванова Назлева	10	94,73	1,458	(П)
7	Стоян Любомиров Мечкаров	11	68,68	1,135	(П)
8	Евгений Илиев Генчев	14	99,13	1,516	(П)
9	Иван Ангелов Чомаков	20	94,73	1,503	(П)
10	Кръстьо Димов Мънчев	24	99,13	1,523	(П)
11	Пенка Димитрова Петкова	28	68,68	1,160	(П)
12	Атанас Стоилов Иванов	29	99,13	1,534	(П)

№ по ред	ТРИТЕ ИМЕНА	Описание на имота		% на притежаваните и.ч. от общите части	ПОДПИС
		Ап. №	Застрое-на площ		
13	Йордан Колев Колев	32	61,05	1,024	(П)
14	Станислава Г. Добричкова	35	94,73	1,495	(П)
15	Георги Васков Михайлов	36	68,68	1,153	(П)
16	Олга Кирилова Николова	39	99,13	1,538	(П)
17	Светлана Петрова Ангелчовска	40	94,73	1,492	(П)
18	Пламен Иванов Бояджиев	41	68,68	1,160	(П)
19	Ваня Стефанова Димова	42	61,05	1,050	(П)
20	Валентин Огнянов Матев	43	68,68	1,156	(П)
21	Рангел Тодорв Христов	48	68,68	1,150	(П)
22	Николай Надков Тодоров	49	99,13	1,538	(П)
23	Видю Христов Видев	50	94,73	1,476	(П)
24	Христо Георгиев Запрянов	51	68,68	1,160	(П)
25	Татяна Стефанова Стойкова	53	68,68	1,148	(П)
26	Любомир Стоянов Мечкаров	56	68,68	1,136	(П)
27	Костадинка Ангелова Тодорова	57	61,05	1,020	(П)
28	Веселина Симеонова Йорданова	58	68,68	1,150	(П)
29	Димитър Станчев Тодоров	59	99,13	1,553	(П)
30	Иван Димитров Ненков	60	94,73	1,489	(П)
31	Георги Танев Иванов	61	68,68	1,169	(П)
32	Красимир Ненчев Атанасов	65	94,73	1,481	(П)
33	Цветан Петров Терзийски	70	94,73	1,491	(П)
34	Радостин Христов Плачков	71	68,68	1,148	(П)
35	Цонка Георгиева Бончева	72	61,05	1,025	(П)
36	Петър Атанасов Масленишки	73	68,68	1,160	(П)

№ по ред	ТРИТЕ ИМЕНА	Описание на имота		% на притежаните и.ч. от общите части	ПОДПИС
		Ап. №	Застрое-на площ		
37	Любомир Вълчев Ловчев	74	99,13	1,523	(П)
38	Васил Димитров Янков	75	94,73	1,405	(П)
39	Харалан Данаилов Дончев	77	61,05	0,968	(П)
40	Атанас Иванов Джурков	78	68,68	1,095	(П)
41	Александър Иванов Дочев	79	99,13	1,439	(П)
	ВСИЧКО:		6215,27	53,262	

На събранието присъстват лично собственици на 41 апартамента /самостоятелни обекта/, представляващи 53,262 % идеални части от общите части на блока.

Председателя на Управителния съвет /УС/ Петър МАСЛЕНИШКИ откри общото събрание на Сдружението на собствениците като съобщи, че на основание чл. 15, ал. 2 от ЗУЕС, общото събрание се счита за законно, може да се проведе и да взема решения, тъй като са представени повече от изискващия се минимум от 33% от идеалните части от общите части на сградата.

На основание чл.16, ал.2 от ЗУЕС, общото събрание се председателства от председателя на Управителния съвет на Сдружението – Петър МАСЛЕНИШКИ от ап.73, който предложи, а общото събрание единодушно избра за протоколчик на събранието Стоян МЕЧКАРОВ от ап.11.

Общото събрание на Сдружение на собствениците **„ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“**, се проведе при следния предварително обявен в поканата дневен ред, за което бе съставен настоящия протокол

ОБЯВЕН ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за изтеклия му мандат 03.02.2015 – 20.12.2016 година.

2. Избор на нов Управителен съвет на Сдружението на собствениците с мандат 20.12.2016 – 20.12.2018 година.

3. Избор на нов Контролен съвет на Сдружението на собствениците с мандат 20.12.2016 – 20.12.2018 година.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за изтеклия му мандат 03.02.2015 – 20.12.2016 година.

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Мандата на ръководните органи на сдружението на собствениците изтича след малко повече от месец, поради което се налага да проведем общо събрание, да отчетем изминалия мандат и да изберем нови ръководни органи.

Управителният съвет на Сдружението прие ***Отчет на Управителния съвет на сдружението на собствениците за изтеклия му мандат 03.02.2015 – 20.12.2016 година***, който предварително бе публикуван на страницата на Управителния съвет в Интернет (www.dunav4.eu от главното меню „Сдружение на собствениците“, „Ръководни органи на сдружението“, „Материали за предстоящото общо събрание“) за предварително запознаване от интересуващите се. За публикуването на отчета в Интернет членовете на Сдружението бяха уведомени с писмената покана за събранието залепена на двете табла на двата входа на блока, както и в индивидуалните покани пуснати във всяка една пощенска кутия, собствениците на апартаменти, членове на Сдружението.

Ще Ви прочета Отчета.

Чете Отчета.

Други изявления не бяха направени.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛАСУВАНЕ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СС:

→ Да се приеме Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за изтеклия му мандат 03.02.2015 – 20.12.2016 година.

→ Да се даде положителна оценка за работата на Управителния съвет през изтеклия мандат.

ДРУГО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЕШЕ НАПРАВЕНО.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 41 присъстващи:

→ със „ЗА” гласуваха 41 от присъстващите членове на Сдружението, представляващи 53,262 % идеални части от общите части на сградата;

→ с „ПРОТИВ” – няма гласували;

→ с „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – няма гласували.

**Предвид посочените резултати от гласуването СЕ ПРИЕ
единодушно следното**

РЕШЕНИЕ

№ ОС-СС-1 от 20.02.2016 г.

**Общото събрание на Сдружение на собствениците
„ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл.
№ 39“**

РЕШИ:

1. Приема Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за изтеклия му мандат 03.02.2015 – 20.12.2016 година /ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/.

2. Дава положителна оценка за работата на Управителния съвет на Сдружението през изтеклия му мандат.

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Избор на нов Управителен съвет на сдружението на собствениците с мандат 20.12.2016 – 20.12.2018 година.

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Двугодишният мандат на Управителния съвет на сдружението на собствениците изтича на 03.02.2016 година. Според чл. 34, ал.1 от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/, управителния съвет на сдружението на собствениците се избира за срок до две години. Това, че го провеждаме месец и нещо по-рано не е противоречи на закона.

Старият Управителен съвет с Отчета по т.1 от дневния ред на събранието отчете дейността си. Той работи в състав: Петър Масленишки от ап. № 73 – председател и членове: Лиляна Тодорова от ап. № 59 и Любомир Мечкаров от ап. № 56, който на 29.02.2016 година подаде оставка по здравословни причини. Сега трябва да изберем нов състав на Управителния съвет.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛАСУВАНЕ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СС:

Да се преизбере досегашния състав на Управителния съвет, като на мястото на подалия оставка Любомир Мечкаров се предлага да бъде избран Любомир Вълчев Ловчев от ап. № 74.

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Имате думата за други предложения.

ДРУГИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НЕ БЯХА НАПРАВЕНИ.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 41 присъстващи:

→ със „**ЗА**” гласуваха 41 от присъстващите членове на Сдружението, представляващи 53,262 % идеални части от общите части на сградата;

→ с „**ПРОТИВ**” – няма гласували;

→ с „**ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ**” – няма гласували.

**Предвид посочените резултати от гласуването СЕ ПРИЕ
единодушно следното**

РЕШЕНИЕ

№ ОС-СС-2 от 20.02.2016 г.

**Общото събрание на Сдружение на собствениците
„ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл.
№ 39“**

РЕШИ:

**ИЗБИРА Управителен съвет на Сдружението на
собствениците с мандат от 20.12.2016 година до 20.12.2018
година в състав:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Петър Атанасов Масленишки от ап. № 73

ЧЛЕНОВЕ:

- 1. Лиляна Господинова Тодорова от ап. № 59**
- 2. Любомир Вълчев Ловчев от ап. № 74**

ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

**Избор на нов Контролен съвет на сдружението на
собствениците с мандат 20.12.2016 – 20.12.2018 година.**

ИЗЯВЛЕНИЯ:

ПЕТЪР МАСЛЕНИШКИ – председател на събранието:

Изтича мандата и на Контролния съвет. Сдружението кандидатства и участва само и единствено в Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради и не развива друга дейност, в това число финансова. Пари сдружението не е събирало и разходвало.

Досегашният състав на Контролния съвет бе: председател Светлана Ангелчовска от ап. № 40 и членове: Даниела Дешкова от ап. № 4 и Иво Димитров от ап. № 5.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ГЛАСУВАНЕ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА СС:

Контролният съвет да остане в същия си състав (председател Светлана Ангелчовска от ап. № 40 и членове: Даниела Дешкова от ап. № 4 и Иво Димитров от ап. № 5), като бъде преизбран за следващ двугодишен мандат.

ДРУГО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ БЕШЕ НАПРАВЕНО.

ГЛАСУВАНЕ:

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 41 присъстващи:

→ със **„ЗА“** гласуваха 41 от присъстващите членове на Сдружението, представляващи 53,262 % идеални части от общите части на сградата;

→ с **„ПРОТИВ“** – няма гласували;

→ с **„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“** – няма гласували.

**Предвид посочените резултати от гласуването СЕ ПРИЕ
единодушно следното**

РЕШЕНИЕ

№ ОС-СС-3 от 20.02.2016 г.

**Общото събрание на Сдружение на собствениците
„ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл.
№ 39“**

РЕШИ:

**ИЗБИРА Контролен съвет на Сдружението на
собствениците с мандат от 20.12.2016 година до 20.12.2018
година в състав:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Светлана Петрова Ангелчовска от ап.№40

ЧЛЕНОВЕ:

- 1. Даниела Дешкова Дешкова от ап. № 4**
- 2. Иво Анастасов Димитров от ап. № 5**

**С така приетите решения, общото събрание на
Сдружението на собствениците беше закрито.**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Покана за свикване на общо събрание на сдружението, залепена на таблата за съобщение.
2. Покана за свикване на общо събрание на сдружението, индивидуална покана, пусната в пощенските кутии на членовете на сдружението
3. Отчет на Управителния съвет на Сдружението на собствениците за изтеклия му мандат 03.02.2015 – 20.12.2016 година.

ПРОТОКОЛЧИК:

(п)

.....

/Стоян Любомиров Мечкаров/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪБРАНИЕТО:

(п)

.....

/Петър Атанасов Масленишки/