

СПОРАЗУМЕНИЕ

за създаване на Сдружение на собствениците

Днес, 03 февруари 2015 година, между следните лица, собственици на самостоятелни обекти в сграда с един вход в режим на етажна собственост, находяща се в гр. Пловдив, район „Северен“ с адрес: бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39, а именно:

№	Трите имена на собственика	Описание на имота (апартамент, жилище застроена площ кв.м)	Ет. №	Ап. №:	Идеални части от общите части (%)	Подпис
1.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	94,73	1	1	1,441	Подписал
2.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	1	2	1,112	Подписал
3.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	1	3	1,120	Подписал
4.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	99,13	1	4	1,487	Подписал
5.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	94,73	2	5	1,470	Подписал
6.	НЕ УЧАСТВА В СДРУЖЕНИЕТО Ведомствен апартамент	68,68	2	6	1,126	НЕ
7.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	61,05	2	7	1,010	Подписал
8.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	2	8	1,131	Подписал
9.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	99,13	2	9	1,518	Подписал

№	Трите имена на собственика	Описание на имота (апартамент ,жилище застроена площ кв.м)	Ет. №	Ап. №:	Идеални части от общите части (%)	Подпис
10.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	94,73	3	10	1,458	Подписал
11.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	3	11	1,135	Подписал
12.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	61,05	3	12	1,005	Подписал
13.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	3	13	1,128	Подписал
14.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	99,13	3	14	1,516	Подписал
15.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	94,73	4	15	1,464	Подписал
16.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	4	16	1,126	Подписал
17.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	61,05	4	17	1,016	Подписал
18.	НЕ УЧАСТВА В СДРУЖЕНИЕТО	68,68	4	18	1,138	НЕ
19.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	99,13	4	19	1,520	Подписал
20.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	94,73	5	20	1,503	Подписал
21.	НЕ УЧАСТВА В СДРУЖЕНИЕТО Ведомствен апартамент	68,68	5	21	1,161	НЕ
22.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	61,05	5	22	1,046	Подписал
23.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	5	23	1,160	Подписал
24.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	99,13	5	24	1,523	Подписал
25.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	94,73	6	25	1,484	Подписал
26.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	6	26	1,164	Подписал
27.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	61,05	6	27	1,028	Подписал
28.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	6	28	1,160	Подписал
29.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	99,13	6	29	1,534	Подписал
30.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	94,73	7	30	1,478	Подписал

31.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	7	31	1,139	Подписал
32.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	61,05	7	32	1,024	Подписал
33.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	7	33	1,160	Подписал
34.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	99,13	7	34	1,528	Подписал
35.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	94,73	8	35	1,495	Подписал
36.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	8	36	1,153	Подписал
37.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	61,05	8	37	1,023	Подписал
38.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	8	38	1,160	Подписал
39.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	99,13	8	39	1,538	Подписал
40.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	94,73	9	40	1,492	Подписал
41.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	9	41	1,160	Подписал
42.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	61,05	9	42	1,050	Подписал
43.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	9	43	1,156	Подписал
44.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	99,13	9	44	1,525	Подписал
45.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	94,73	11	45	1,491	Подписал
46.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	11	46	1,175	Подписал
47.	НЕ УЧАСТВА В СДРУЖЕНИЕТО Ведомствен апартамент	61,05	11	47	1,037	НЕ
48.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	11	48	1,150	Подписал
49.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	99,13	11	49	1,538	Подписал
50.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	94,73	12	50	1,476	Подписал
51.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	12	51	1,160	Подписал
52.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	61,05	12	52	1,025	Подписал
53.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	12	53	1,148	Подписал
54.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	99,13	12	54	1,538	Подписал
55.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	94,73	13	55	1,498	Подписал
56.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	13	56	1,136	Подписал

№	Трите имена на собственика	Описание на имота (апартамент ,жилище застроена площ кв.м)	Ет. №	Ап. №:	Идеални части от общите части (%)	Подпис
57.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	61,05	13	57	1,020	Подписал
58.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	13	58	1,150	Подписал
59.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	99,13	13	59	1,553	Подписал
60.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	94,73	14	60	1,489	Подписал
61.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	14	61	1,169	Подписал
62.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	61,05	14	62	1,121	Подписал
63.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	14	63	1,143	Подписал
64.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	99,13	14	64	1,530	Подписал
65.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	94,73	15	65	1,481	Подписал
66.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	15	66	1,175	Подписал
67.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	61,05	15	67	1,014	Подписал
68.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	15	68	1,143	Подписал
69.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	99,13	15	69	1,546	Подписал
70.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	94,73	16	70	1,491	Подписал
71.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	16	71	1,148	Подписал
72.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	61,05	16	72	1,025	Подписал
73.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	16	73	1,160	Подписал
74.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	99,13	16	74	1,523	Подписал
75.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	94,73	17	75	1,405	Подписал
76.	НЕ УЧАСТВА В СДРУЖЕНИЕТО	68,68	17	76	1,075	НЕ

№	Трите имена на собственика	Описание на имота (апартамент ,жилище застроена площ кв.м)	Ет. №	Ап. №:	Идеални части от общите части (%)	Подпис
77.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	61,05	17	77	0,968	Подписал
78.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	68,68	17	78	1,095	Подписал
79.	ЧЛЕН НА СДРУЖЕНИЕТО	99,13	17	79	1,439	Подписал
	ВСИЧКО В СГРАДАТА	6215,27	-	79 бр.	100%	-
	ВСИЧКО В СДРУЖЕНИЕТО:	5879,50	-	74 бр.	94,463	-

се подписа настоящото споразумение за учредяване на сдружение на собствениците по реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС).

1. Наименование, адрес и статут на сдружението

1.1. Наименованието на сдружението на собствениците на самостоятелни обекти в жилищната сграда с един вход, в режим на етажна собственост, е: **„СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ДУНАВ-4, гр. Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39“.**

1.2. Седалището и адресът на управление на сдружението е: гр. Пловдив, община Пловдив, район „Северен“, бул. „Дунав“ № 4, бл. № 39.

1.3. Сдружението е юридическо лице, създадено по реда на ЗУЕС и притежава компетентност съгласно ЗУЕС.

2. Предмет на дейност и срок

2.1. Предмет на дейност на Сдружението: усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост.

2.2. Срок на Сдружението – създава се безсрочно.

3. Органи на сдружението и представителство

3.1. Органи на сдружението са общо събрание, управителен съвет и контролен съвет.

3.2. Сдружението се представлява в отношенията му с органите на местната власт и с други правни субекти, включително и при участие в Националната програма

за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, от управителния съвет, съгласно т. 6.3.2.

3.3. Представителя по т. 3.2 няма право да прекратява функциите си за целия срок на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, както и 5 години след приключването ѝ, освен в случаите на смърт, поставяне под запрещение (пълно или частично), отсъствие по смисъла на Закона за лицата и семейството, трайна фактическа невъзможност да упражнява функциите си (повече от 1 месец). При настъпване на описаните обстоятелства сдружението незабавно избира нов представител.

4. Общо събрание на сдружението

4.1. Общото събрание на сдружението се състои от всички членове на сдружението.

4.2. Участието в работата на общото събрание може да бъде лично или чрез представител, упълномощен по реда на чл. 14 от ЗУЕС. Едно лице може да представлява най-много трима членове на сдружението.

4.3. Общо събрание се провежда най-малко веднъж годишно.

4.3.1. Общо събрание се свиква от:

- а) управителния съвет;
- б) контролния съвет;
- в) по писмено искане на собственици, които имат най-малко 20 на сто идеални части от общите части на сградата, представени в сдружението;
- г) от всеки собственик, член на сдружението, в неотложни случаи или когато е изминала повече от една година от последното проведено общо събрание.

4.3.2. Искането по т. 4.3.1, буква „в” се отправя до управителния съвет, който свиква общото събрание в 10-дневен срок от получаването му.

4.3.3. Когато управителният съвет не свика общото събрание в определения по т. 4.3.2 срок, общото събрание се свиква от собствениците по т. 4.3.1, буква „в” по реда, предвиден в това споразумение и ЗУЕС.

4.4. Общото събрание се свиква чрез покана, подписана от лицата, които свикват общото събрание, която се поставя на видно и общодостъпно място на блока – таблата за съобщения и обяви в сградата не по-късно от 7 дни преди датата на събранието, а в неотложни случаи - не по-късно от 24 часа.

Датата и часът на поставяне на поканата задължително се отбелязват върху поканата от лицата, които свикват общото събрание, за което се съставя протокол. В поканата се посочват дневният ред на общото събрание, датата, часът и мястото на провеждането му.

4.5. Собственик, който не ползва самостоятелния си обект или ще отсъства повече от един месец, уведомява писмено председателя на управителния съвет, като посочи електронна поща и адрес, на които да му бъдат изпращани покани за свикване на общо събрание, както и телефонен номер.

4.6. Съобщаването по т. 4.4 за провеждане на общо събрание може да се извърши чрез устно уведомяване за съдържанието на поканата, което се удостоверява с подпис на лицата, които свикват общото събрание, или чрез изпращане на поканата на адрес, включително чрез електронна поща, ако такива са посочени.

4.7. Когато лицето по т. 4.5 не е посочило електронна поща или адрес, на които да се изпращат покани за свикване на общо събрание, както и телефонен номер, то се смята за уведомено за свикване на общото събрание по реда на т. 4.4.

4.8. Когато самостоятелният обект е общинска или държавна собственост, кметът на общината или съответният орган, на когото е предоставено управлението върху имота, уведомяват писмено за данните по т. 4.5 председателя на управителния съвет. В този случай се прилагат разпоредбите на т. 4.5 и 4.6.

4.9. Общото събрание се провежда, ако присъстват лично или чрез представители собственици на най-малко 67 на сто идеални части от общите части на етажната собственост, представени в сдружението, с изключение на случаите по т. 5.1.1 – 5.1.4.

4.10. Ако събранието не може да се проведе в посочения в поканата час поради липса на кворум по т. 4.9, събранието се отлага с един час, провежда се по предварително обявения дневен ред и се смята за законно, ако на него са представени не по-малко от 33 на сто идеални части от общите части на етажната собственост, с изключение на случаите по т. 5.1.1. – 5.1.6.

4.11. Когато в случаите по т. 4.10. липсва изискуемият кворум, събранието се провежда на следващия ден, а ако той е почивен или официален празник, в следващия работен ден, в часа и на мястото, посочени в поканата по т. 4.4 за свикване на общото събрание. Ако липсва необходимият кворум по т. 4.9, събранието се провежда по предварително обявения дневен ред и се смята за законно, колкото и идеални части от общите части на етажната собственост да са представени.

4.12. Когато решенията взети от общото събрание на сдружението се отнасят до въпроси от правомощията на общото събрание на собствениците и в сдружението не членуват всички собственици на самостоятелни обекти в сградата, след приемане на решенията от сдружението, решенията се внасят за приемане и от общото събрание на собствениците. Управителният съвет на сдружението свиква общо събрание на собствениците по реда предвиден в ЗУЕС. В този случай членовете на сдружението могат да определят техен представител, който гласува с дял, равен на идеалните части, с които е взето решението в сдружението.

4.13. Общото събрание се провежда на подходящо място в етажната собственост, прилежащата ѝ площ или на друго място в близост до нея.

4.14. Общото събрание се председателства от председателя или друг член на управителния съвет.

4.15. Общото събрание на собствениците не може да приема решения по въпроси извън предварително обявения дневен ред, освен в неотложни случаи.

4.16. За провеждането на общото събрание се води протокол. Протоколчику се избира с обикновено мнозинство по предложение на председателстващия.

4.17. В протокола се вписват датата и мястото на провеждането на общото събрание, дневният ред, явилите се лица и идеалните части от етажната собственост, представени в сдружението, които те представляват, същността на изявленията, направените предложения и приетите решения.

4.18. Протоколът се изготвя в 7-дневен срок от провеждането на събранието и се подписва от председателстващия и протоколчика. Отказът да се подпише протоколът се отбелязва в него.

4.19. Председателят на управителния съвет в срока по т. 4.18 поставя на видно и общодостъпно място на входа на сградата – таблата за съобщения и обяви съобщение за изготвянето на протокола. За поставяне на съобщението се съставя протокол от председателя на управителния съвет и един собственик, в който се посочва датата, часът и мястото на поставяне на съобщението. Копие от протокола се предоставя на собствениците при поискване, като поискалите копие, заплащат цената за копиране на протокола.

4.20. Всеки член на общото събрание може да оспори съдържанието на протокола, включително достоверността на отразените в него решения. Оспорването се извършва писмено пред управителния съвет в 7-дневен срок от съобщението по т. 4.19, но не по-късно от един месец в случаите, когато собственикът отсъства.

5. Ред за приемане на решения

5.1. Общото събрание на сдружението приема решения:

5.1.1. за предприемане на действия за надстрояване и пристрояване, за учредяване право на ползване или право на строеж и за промяна предназначението на общи части - от всички членове на сдружението;

5.1.2. за изваждане от сградата на собственик или ползвател по реда на чл. 45 от Закона за собствеността (ЗС) за определен срок, но не по-дълъг от три години - с мнозинство не по-малко от 75 на сто от представените идеални части в сдружението, оставащи след приспадане на идеалните части на собственика или ползвателя; собственикът или ползвателят, за когото се отнася решението, не участва в гласуването; за изваждането от сградата на обитател решението се взема с мнозинство не по-малко от 75 на сто от представените идеални части в сдружението;

5.1.3. за извършване на полезни разходи и за получаване на кредити - с мнозинство не по-малко от 75 на сто от представените идеални части в сдружението;

5.1.4. за опрощаване на финансови задължения, както и за отсрочване или разсрочване на изпълнението им - с мнозинство не по-малко от 75 на сто от представените идеални части в сдружението;

5.1.5. за обновяване, за извършване на основен ремонт и за усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии, собствени средства или други източници на

финансиране, както и за прекратяване на сдружението - с мнозинство не по-малко от 67 на сто от представените идеални части в сдружението;

5.1.6. за поставяне на рекламни или технически съоръжения върху сградата, за присъединяване на сградата към топлопреносната, водоснабдителната, електроснабдителната и газоснабдителната мрежа и за прекратяване на топлоснабдяването и газоснабдяването в етажната собственост - с мнозинство не по-малко от 67 на сто идеални части от общите части.

5.2. Извън случаите по т. 5.1 решенията се приемат с мнозинство повече от 50 на сто от представените идеални части на собствениците в сдружението.

5.3. В общото събрание собствениците имат право на глас, съответстващ на притежаваните идеални части от общите части на сградата.

6. Управителен съвет

6.1. Управителният съвет се състои от трима членове, определени с решение на общото събрание.

6.2. Управителният съвет на сдружението се избира за срок до две години.

6.3. Управителният съвет:

6.3.1. организира изпълнението на решенията на общото събрание.

6.3.2. представлява сдружението в отношенията му с органите на местната власт и с други правни субекти **заедно или поотделно**.

6.3.3. заявява за вписване промените в обстоятелствата, подлежащи на вписване в публичния регистър на сдруженията на собствениците на Община Пловдив.

6.3.4. подава заявление за регистрация в регистър БУЛСТАТ в 7-дневен срок след получаване на удостоверение за регистрация на сдружението от общината.

6.3.5 изготвя, приема и внася в общото събрание отчет за дейността на сдружението.

6.3.6 изготвя, приема и внася в общото събрание проект за бюджет.

6.3.7 обсъжда и решава всички други въпроси, освен тези, които са от компетентността на общото събрание.

6.3.8. упражнява други правомощия, възложени му от общото събрание.

6.4. Председателя на УС свиква и ръководи заседанията на управителния съвет.

6.5. Управителният съвет провежда заседание най-малко веднъж на три месеца и приема решения с обикновено мнозинство, ако присъстват две трети от членовете му.

6.6. За заседанията на управителния съвет се съставя протокол, който се подписва от присъствалите членове.

6.7. За член на управителния съвет може да бъде избран собственик или предложено от собственика лице, което живее в сградата и е вписано в книгата на етажната собственост. Когато самостоятелни обекти са собственост на юридически лица или еднолични търговци, за член може да бъде избрано предложено от тях лице.

6.8. Мандатът на член на управителния съвет може да се прекрати предсрочно при неизпълнение на задълженията му само с решение на общото събрание.

6.9. По решение на общото събрание на членовете на управителния съвет може да се заплаща възнаграждение.

7. Контролен съвет

7.1. Контролният съвет се състои от трима членове, определени с решение на общото събрание.

7.2. Контролният съвет се избира за срок до две години.

7.3. Членовете на контролния съвет избират от своя състав председател.

7.4. Контролният съвет контролира дейността на управителния съвет по изпълнението на бюджета и решенията на общото събрание за изразходването на средствата на сдружението.

7.5. Контролният съвет извършва проверка на касата най-малко веднъж годишно и представя на общото събрание доклад за резултатите от нея.

7.6. Контролният съвет провежда заседание най-малко веднъж на 6 месеца и приема решения с обикновено мнозинство, ако присъстват две трети от членовете му. За заседанията на контролния съвет се съставя протокол, който се подписва от присъствалите членове.

7.7. Член на контролния съвет и касиер на сдружението може да бъде собственик, който не е съпруг, член на домакинството, не е във фактическо съпружеско съжителство, в родствена връзка по права линия, по сребрена линия до втора степен и по сватовство до първа степен с останалите членове на контролния съвет, както и с членовете на управителния съвет или с управителя на сдружението.

7.8. Мандатът на член на контролния съвет може да се прекрати предсрочно при неизпълнение на задълженията му само с решение на общото събрание.

7.9. Контролният съвет се отчита с писмен доклад пред общото събрание в края на мандата си. Докладът се предоставя за запознаване на всеки собственик при поискване.

7.10. По решение на общото събрание на членовете на контролния съвет може да се заплаща възнаграждение.

8. Прекратяване на сдружението и ликвидация

8.1. Сдружението на собствениците се прекратява:

8.1.1. с решение на общото събрание;

8.1.2. при погиване на сградата в режим на етажната собственост;

8.1.3. когато делът на представените идеални части спадне под изискуемия минимум от 67% идеални части от общите части в етажната собственост.

8.2. Когато е одобрен проект за усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост, сдружението може да се прекрати с решение на общото събрание след изтичане на

гаранционните срокове по проекта за извършените строителни и монтажни работи, но не по-рано от 5 години от приключването им.

8.3. Когато Сдружението е получило финансова помощ по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ може да се прекрати с решение на общото събрание след изтичане на гаранционните срокове за извършените строителни и монтажни работи по проекта, но не по-рано от 5 години от приключването на програмата.

8.4. Управителният съвет в 14-дневен срок от настъпване на обстоятелството по т. 8.1. или 8.2. подава заявление в общинската администрация за заличаване на регистрацията. В случаите, когато сдружението е прекратено по решение на общото събрание, към заявлението се прилага копие от решението, заверено от председателя на управителния съвет.

8.5. При прекратяване на сдружението се извършва ликвидация по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

8.6. Ликвидацията се извършва от председателя на контролния съвет.

9. Права и задължения на членовете на сдружението

9.1. Членуването в сдружението е доброволно.

9.2. Всеки член има право да участва в управлението на сдружението и да бъде информиран за неговата дейност.

9.3. Присъединяването към сдружението се извършва въз основа на писмена молба от страна на собственика на самостоятелен обект (апартамент), желаещ да стане член на сдружението. Молбата трябва да съдържа трите имена на собственика, описание на имота (предназначение и застроена площ) и процентното съотношение на притежаваните от собственика идеални части от общите части.

[Присъединяването на нови членове се извършва въз основа на подадена молба от собственика до Управителния съвет, който одобрява молбата с решение.](#)

Прилага се т. 6.3.3.

9.3. Членовете на сдружението са длъжни да изпълняват добросъвестно и в срок решенията на Общото събрание на сдружението.

9.4. Членовете на сдружението са длъжни да заплащат съобразно идеалните си части и решенията на общото събрание всички разходи на сдружението по изпълнение на предмета на дейност по т. 2.1.

9.5. Членовете на сдружението могат да откажат да бъдат член на управителния съвет или член на контролния съвет само в случаите на трайна фактическа невъзможност поради болест или дълготрайно отсъствие през съответната година, както и при предложение за повторен избор.

9.6. Участието в сдружението не ограничава по никакъв начин упражняването на правата на собствениците на самостоятелни обекти в сградата както и тяхното участие в общото събрание на етажната собственост на сградата.

9.7. При промяна на собствеността върху самостоятелен обект членството в сдружението се прехвърля на новия собственик заедно с направените вноски и дължимите суми до този момент.

9.8. Собственик не може да прекрати членството си в сдружението при одобрен проект на етажната собственост за усвояване на средства от Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии или собствени средства за обновяване на сградата или части от нея.

9.9. Членството в сдружението може да се прекрати след изтичане на гаранционните срокове за извършените строителни и монтажни работи по проекта по т. 9.8, но не по-рано от 5 години от приключването им. Членството се прекратява след подаване на писмена декларация с нотариална заверка на подписа до управителния съвет.

9.10. Когато Сдружението е получило финансова помощ по „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, членството в сдружението може да се прекрати след изтичане на гаранционните срокове за извършените строителни и монтажни работи по проекта, но не по-рано от 5 години от приключването на програмата. Членството се прекратява след подаване на писмена декларация с нотариална заверка на подписа до управителния съвет.

10. Заключителни разпоредби

10.1. За всички неуредени с настоящото споразумение въпроси се прилага ЗУЕС, ЗС и Правилника за вътрешния ред в етажната собственост.

10.2. Всички изменения на настоящото споразумение се приемат с решение на Общото събрание на Сдружението, прието единодушно от всички собственици.

Настоящото споразумение се състави в два еднообразни екземпляра – един за сдружението и един за публичния регистър на Община Пловдив и се подписа от всички учредители.

УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ:

1. /п/ /П.Масленишки/
2. /п/ /Л. Тодорова/
3. /п/ /Л. Мечкаров/

КОНТРОЛЕН СЪВЕТ:

1. /п/ /С. Ангелчовска/
2. /п/ /Д. Дешкова/
3. /п/ /И. Димитров/

ПРОТОКОЛЧИК: Лиляна Тодорова, подпис:/ п/.....

Дата: 03.02.2015 год.