

Изх. № 39 / 10. 12. 2014 г.

О Т Ч Е Т

ЗА ИЗВЪРШЕНИЯ ЧАСТИЧЕН РЕМОНТ НА ВЪНШНИТЕ ПАНЕЛНИ ФУГИ НА БЛОКА **ПРЕЗ МЕСЕЦ МАЙ 2014 ГОДИНА**

В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕШЕНИЕ № ОС-V ОТ 20.12.2013 ГОДИНА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ СЪЗДАДЕ НЕОБХОДИМАТА ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА РЕМОНТА, КАТО ИЗПЪЛНИ СЛЕДНИТЕ ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ:

1. ИЗГОТВИ, ПРИЕ, А ПРЕДСЕДАТЕЛЯТ НА УС ПОДПИСА ДОГОВОР ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕМОНТА С ФИРМАТА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА 08 МАЙ 2014 ГОДИНА. ДОГОВОРА ВЛЕЗЕ В СИЛА ОТ ДАТАТА НА ПОДПИСВАНЕТО МУ.

2. СЪБРА ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ВНОСКИ ОТ ОТДЕЛНИТЕ АПАРТАМЕНТИ, КАТО ИЗДАДЕ ЗА ВСЯКА СЪБРАНА СУМА ОТДЕЛЕН ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР /ПКО/. КОЧАНИТЕ С ПРИХОДНИТЕ И РАЗХОДНИТЕ КАСОВИ ОРДЕРИ СА ПРОНОМЕРОВАНИ, ПРОШНУРОВАНИ, ПОДПЕЧАТАНИ И ПОДПИСАНИ ОТ ТРИМАТА ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ.

ОБЩАТА СЪБРАНА СУМА ОТ ВСИЧКИ АПАРТАМЕНТИ В БЛОКА Е 6068 /ШЕСТ ХИЛЯДИ ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ/ ЛЕВА.

СПИСЪК НА ВНОСКИТЕ ЗА РЕМОНТА НА ФУГИТЕ КЪМ 13.10.2014 Г.

/ПРИЛОЖЕНИЕ № 1/.

3. ОПИСА ИЗДАДЕНИТЕ ПРИХОДНИ КАСОВИ ОРДЕРИ И СЪБРАНИТЕ ПО ТЯХ СУМИ, КАКТО И ИЗВЪРШЕНИТЕ РАЗХОДИ В СПЕЦИАЛНА КАСОВА КНИГА, ПРЕДНАЗНАЧЕНА САМО ЗА РЕМОНТА. ТАЗИ КНИГА Е ПРОНОМЕРОВАНА, ПРОШНУРОВАНА, ПОДПЕЧАТАНА И ПОДПИСАНА ОТ ТРИМАТА ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ.

4. ИЗМЕРИ И ИЗЧИСЛИ СЪВМЕСТНО С ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА РЕМОНТА КОЛИЧЕСТВОТО И СТОЙНОСТТА НА ИЗВЪРШЕНАТА РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ.

5. ПРИЕ ИЗВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ С ПРОТОКОЛ/АКТ ОБР. № 19 ОТ 23 МАЙ 2014 ГОДИНА.

6. СВОЕВРЕМЕННО ИЗВЪРШИ ДЪЛЖИМИТЕ ПЛАЩАНИЯ КЪМ ФИРМА „ВИПЕРА КЪМПАНИ“ ООД, ОПРЕДЕЛЕНА ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА РЕМОНТА С РЕШЕНИЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ. ЗА ПЛАТЕНИТЕ СУМИ БЯХА ИЗДАДЕНИ ДВА

РАЗХОДНИ ОРДЕРА (РКО № 1/ 08.05.2014 г. за 1500 лева и РКО № 2/ 23.05.2014 г.) за 4630 лева, общо са заплатени 6130 лева.

В посочената обща сума влизат и парите за апартаментите на МВР в размер на 212 лева, които платихме на изпълнителя временно, до момента, когато ОД на МВР-ПЛОВДИВ изплатят своята сума на фирмата изпълнител. След като изпълнителя получи сумата от ОД на МВР-ПЛОВДИВ, той ни върна обратно нашите 212 лева срещу приходен касов ордер – РКО № 77/ 05.06.2014 г. Върнатата сума бе заприходена като приход в касовата книга за ремонта.

7. Изготви и прие отчет на УС за ремонта.

8. Предостави за проверка на Контролния съвет цялата финансово-отчетна документация по ремонта.

На 13.10.2014 година се издъжи и последния апартамент от блока № 43 – семейство МАТЕВИ. С това събирането на парите приключи и Управителния съвет прие свое решение № УС 10-56/ 20.10.2014 година с което отчете събраните пари и извършените плащания за ремонта и внася за приемане от общото събрание настоящия отчет за извършения ремонт.

РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА ЗА РЕМОНТА:

ВСИЧКО СЪБРАНИ	- 6280 лв.
<u>ПЛАТЕНИ НА „ВИПЕРА КЪМПАНИ“ ООД</u>	- 6130 лв.
ОСТАТЪК	- 150 лв.

За апартаментите собственост на ОД на МВР – ПЛОВДИВ (ап. №№ 6, 21 и 47) дължимата сума в размер на 212,00 лева (254,40 лева с ДДС) бе платена от МВР на изпълнителя.

Ремонта е извършен качествено и в срок.

УС извърши всички дължими плащания към изпълнителя в срок.

Отстъпката за количество по чл.1, ал.2 от договора, изразяваща се в извършване на безплатен ремонт на 10 места по фасадата на блока със силно компрометирана мазилка, описани в приложение № 1 към договора беше изпълнено така, както е договорено.

Съгласно т. 15 от решение № ОС-V от 20.12.2013 г. на общото събрание на етажната собственост, Управителния съвет /УС/ внесе в Контролния съвет /КС/ всички приходни и разходни документи по ремонта за извършване на ревизия, за да се изготви доклад на Контролния съвет пред общото събрание за изразходването на събраните пари за ремонта.

При разпределението на остатъка от 150 лева, според процента на притежаваните идеални части от общите части на блока се получават малки суми, различни за всеки апартамент в рамките от минимум 1,45 до максимум 2,33 лева. При връщането на тези малки суми трябва да се издава документ (разходен касов ордер), което е трудоемка и изискваща

НЕОБОСНОВАНО МНОГО ВРЕМЕ ДЕЙНОСТ (**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПО АПАРТАМЕНТИ НА ОСТАТЪКА ОТ СЪБРАНАТА СУМА ЗА РЕМОНТА НА ФУГИТЕ, СПОРЕД ПРОЦЕНТА НА ПРИТЕЖАВАНИТЕ ИДЕАЛНИТЕ ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА БЛОКА**).

УС СЧИТА ЗА ЦЕЛЕСЪОБРАЗНО И ПРЕДЛАГА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ОСТАТЪКА ОТ 150 ЛЕВА ДА СЕ ИЗПОЛЗВА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ ОТ ПЛАНА ЗА РЕМОНТИТЕ В БЛОКА, ПРИЕТ ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ. МОТИВИТЕ ЗА ТОВА ПРЕДЛОЖЕНИЕ СА, ЧЕ ТАЗИ СУМА Е СЪБРАНА ЗА РЕМОНТНА ДЕЙНОСТ И СЛЕДВА ДА БЪДЕ ИЗПОЛЗВАНА ЗА ТАКАВА ДЕЙНОСТ. ФАКТ Е, ЧЕ ОТ ЖИВУЩИТЕ НЕ СЕ СЪБИРА ЕЖЕМЕСЕЧНА ВНОСКА ЗА ФОНД “РЕМОНТ И ОБНОВЯВАНЕ”, ТАКА КАКТО ПРЕДВИЖДА ЗАКОНА (ЗУЕС). В ТОЗИ СМИСЪЛ ТАЗИ СУМА МОЖЕ ДА СЕ РАЗГЛЕЖДА И КАТО ВИД ВНОСКА ЗА ФОНД “РЕМОНТ И ОБНОВЯВАНЕ”.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ :

1. ВНАСЯ В КОНТРОЛНИЯ СЪВЕТ ПРИХОДНО-РАЗХОДНИТЕ ДОКУМЕНТИ ОТ ИЗВЪРШЕНИЯ РЕМОНТ НА ВЪНШНИТЕ ПАНЕЛНИ ФУГИ НА БЛОКА, СЪГЛАСНО Т.15 ОТ РЕШЕНИЕ № ОС-V ОТ 20.12.2013 Г. НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ В БЛОКА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕВИЗИЯ И ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАД.

2. ПРЕДЛАГА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ ДА ПРИЕМЕ НАСТОЯЩИЯ ДОКЛАД ЗА СВЕДЕНИЕ И УТВЪРДИ КАТО ДЕЙСТВИТЕЛНА И ОКОНЧАТЕЛНА СЛЕДНАТА РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА, СЪБРАНИ ЗА РЕМОНТА НА ВЪНШНИТЕ ПАНЕЛНИ ФУГИ НА БЛОКА, СЪГЛАСНО РЕШЕНИЕ № ОС-V ОТ 20.12.2013 ГОДИНА НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ:

СЪБРАНИ	- 6280 ЛВ.
<u>ПЛАТЕНИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ НА РЕМОНТА</u>	- 6130 ЛВ.
ОСТАТЪК	- 150 ЛВ.

3. ОСТАТЪКА ОТ 150 /СТО И ПЕТДЕСЕТ/ ЛЕВА ДА СЕ ВНЕСЕ И ЗАПИХОДИ КАТО ПРИХОД В КАСАТА НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ СРЕЩУ ПРИХОДЕН КАСОВ ОРДЕР И СЕ ИЗПОЛЗВА ЗА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ ПО РЕШЕНИЕ НА УС.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ:
..... / П / /Петър Масленишки/
Гр. Пловдив, 10. 12. 2014 год.

*Настоящият план е приет от УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
с решение № УС 11-65 от 11.12.2014 г.*

*Настоящият план е приет от ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
с решение № ОС- III от 18.12.2014 г.*

СПИСЪК

НА ВНОСКИТЕ ЗА РЕМОНТА НА ФУГИТЕ КЪМ 13.10.2014 Г.

Ап. №	ЛИЦЕ ВНЕСЛО ВНОСКАТА	Внесена сума	ПКО № дата	% на притежаваните и.ч. от общите части
1	Живка Русева	92,00	№ 25/ 10.04.2014 г.	1,441
2	Колю Динев	71,00	№ 20/ 08.04.2014 г.	1,112
3	Янка Гечкова	72,00	№ 33/ 17.04.2014 г.	1,120
4	Николай Мочуков	95,00	№ 54/ 29.04.2014 г.	1,487
5	Иво Димитров	94,00	№ 41/ 22.04.2014 г.	1,470
6	МВР - 72,00 лв.	-	изпратено писмо	1,126
7	Лъчезар Дачев	65,00	№ 61/ 01.05.2014 г.	1,010
8	Илия Веленски	72,00	№ 23/ 10.04.2014 г.	1,131
9	Димитър Кацаров	97,00	№ 39/ 22.04.2014 г.	1,518
10	Генка Назлева	93,00	№ 22/ 10.04.2014 г.	1,458
11	Любомир Мечкаров	73,00	№ 40/ 22.04.2014 г.	1,135
12	Росица Бахчеванова	64,00	№ 74/ 02.06.2014 г.	1,005
13	Валентин ВЪТОВ	72,00	№ 38/ 22.04.2014 г.	1,128
14	Борислава Зарева	97,00	№ 32/ 17.04.2014 г.	1,516
15	Мустафа Мустафов	94,00	№ 21/ 08.04.2014 г.	1,464
16	Никола Карагъзов	72,00	№ 64/ 05.05.2014 г.	1,126
17	Златка Боговска	67,00	№ 59/ 30.04.2014 г.	1,016
18	Ангел Иванов	73,00	№ 69/ 08.05.2014 г.	1,138
19	Цветан Маринов	97,00	№ 58/ 30.04.2014 г.	1,520
20	Петко Чомаков	96,00	№ 49/ 24.04.2014 г.	1,503
21	МВР - 74,00 лв.	-	изпратено писмо	1,161
22	Петър Николов	67,00	№ 6/ 03.04.2014 г.	1,046
23	Валентин Цанов	74,00	№ 45/ 22.04.2014 г.	1,160
24	Кръстьо Мънчев	97,00	№ 62/ 04.05.2014 г.	1,523
25	Минчо Деливански	95,00	№ 70/ 10.05.2014 г.	1,484
26	Иван Георгиев	74,00	№ 51/ 29.04.2014 г.	1,164
27	Венцислав Чакъров	66,00	№ 73/ 14.05.2014 г.	1,028
28	Даниел Петков	74,00	№ 71/ 11.05.2014 г.	1,160

Ап. №	ЛИЦЕ ВНЕСЛО ВНОСКАТА	Внесена сума	ПКО № дата	% на притежаваните и.ч. от общите части
29	Атанас Иванов	98,00	№ 7/ 03.04.2014 г.	1,534
30	Емилиян Пашамов	95,00	№ 75/ 01.05.2014 г.	1,478
31	Лиляна Цветкова	73,00	№ 50/ 29.04.2014 г.	1,139
32	Янка Колева	66,00	№ 5/ 01.04.2014 г.	1,024
33	Радка Василева	74,00	№ 43/ 22.04.2014 г.	1,16
34	Цвета Кръстева	98,00	№ 42/ 22.04.2014 г.	1,528
35	Станислава Добричкова	96,00	№ 28/ 15.04.2014 г.	1,495
36	Анета Михайлова	74,00	№ 57/ 30.04.2014 г.	1,153
37	Марийка Колунчева	65,00	№ 15/ 08.04.2014 г.	1,023
38	Костадин Делчев	74,00	№ 27/ 15.04.2014 г.	1,16
39	Кирил Стоянов	98,00	№ 44/ 22.04.2014 г.	1,538
40	Светлана Анагелчовска	95,00	№ 12/ 08.04.2014 г.	1,492
41	Недялка Бояджиева	74,00	№ 13/ 08.04.2014 г.	1,160
42	Атанас Димов	67,00	№ 52/ 29.04.2014 г.	1,050
43	Валентин Матев	74,00	№ 76/ 13.10.2014 г.	1,156
44	Иван Попов	98,00	№ 65/ 05.05.2014 г.	1,525
45	Тодор Моллов	95,00	№ 46/ 22.04.2014 г.	1,491
46	Нелияна Константинова	75,00	№ 4/ 01.04.2014 г.	1,175
47	<i>МВР - 66,00 лв.</i>	-	<i>изпратено писмо</i>	<i>1,037</i>
48	Рангел Христов	74,00	№ 36/ 17.04.2014 г.	1,150
49	Надко Найденов	98,00	№ 30/ 17.04.2014 г.	1,538
50	Видю Видев	94,00	№ 31/ 17.04.2014 г.	1,476
51	Христо Запрянов	74,00	№ 1/ 19.01.2014 г.	1,16
52	Мария Топузова	66,00	№ 11/ 08.04.2014 г.	1,025
53	Стайко Иванов	73,00	№ 53/ 29.04.2014 г.	1,148
54	Елена Ковачева	98,00	№ 29/ 15.04.2014 г.	1,538
55	Стоян Чипилски	96,00	№ 3/ 01.04.2014 г.	1,498
56	Любомир Мечкаров	73,00	№ 26/ 15.04.2014 г.	1,136
57	Тодор Тодоров	65,00	№ 60/ 01.05.2014 г.	1,020
58	Севдалин Йорданов	74,00	№ 37/ 22.04.2014 г.	1,150
59	Димитър Тодоров	99,00	№ 34/ 17.04.2014 г.	1,553
60	Иван Ненков	95,00	№ 48/ 24.04.2014 г.	1,489
61	Величка Митова	75,00	№ 47/ 24.04.2014 г.	1,169

Ап. №	ЛИЦЕ ВНЕСЛО ВНОСКАТА	Внесена сума	ПКО № дата	% на притежаваните и.ч. от общите части
62	Илия Илиев	72,00	№ 8/ 08.04.2014 г.	1,121
63	Иван Тодоров	73,00	№ 14/ 08.04.2014 г.	1,143
64	Николай Петков	98,00	№ 68/ 08.05.2014 г.	1,530
65	Красимир Атанасов	95,00	№ 56/ 30.04.2014 г.	1,481
66	Христо Странджев	75,00	№ 72/ 13.05.2014 г.	1,175
67	Динчо Нешевски	65,00	№ 9/ 08.04.2014 г.	1,014
68	Стойчо Донев	73,00	№ 10/ 08.04.2014 г.	1,143
69	Стефан Чеканов	99,00	№ 24/ 10.04.2014 г.	1,546
70	Цветан Терзийски	95,00	№ 16/ 08.04.2014 г.	1,491
71	Радостин Плачков	15,00	№ 63/ 04.05.2014 г.	1,148
72	Цонка Бончева	66,00	№ 17/ 08.04.2014 г.	1,025
73	Петър Масленишки	74,00	№ 2/ 01.04.2014 г.	1,160
74	Любомир Ловчев	97,00	№ 19/ 08.04.2014 г.	1,523
75	Надежда Димова	90,00	№ 55/ 30.04.2014 г.	1,405
76	Емил Иванов	11,00	№ 67/ 06.05.2014 г.	1,075
77	Харалан Дончев	62,00	№ 18/ 08.04.2014 г.	0,968
78	Иван Джурков	70,00	№ 66/ 05.05.2014 г.	1,095
79	Александър Дочев	92,00	№ 35/ 17.04.2014 г.	1,439
В С И Ч К О:		6068,00		

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1/ Сумата за ап. № 71 и 76 се намалява с по 58 лева, корекцията за монтираната от тях топлоизолация върху подлежащи на ремонт фуги. Така ап. 71 вместо 73 лв. ще плати 15 лева, а ап. 76, вместо 69 лева ще плати 11 лева. При това положение общата дължима за събиране сума за ремонта от 6400 лева следва да се намали със 116 лева ($58 \text{ лв.} \times 2 = 116$) и да стане 6284 лева.

2/ Сумите за апартаментите на МВР: ап. № 6 - 72,00 лева; за ап. № 21 - 74,00 лева и ап. № 47 - 66 лева без ДДС се снемат от нас като отговорност, тъй като изготвих и изпратих писмо изх. № 23/ 07.05.2014 г. до директора на ОДМВР-Пловдив да изплатят сумата от 212 лв. (254,40 лева с ДДС) на фирмата изпълнител, тъй като апартаментите са тяхна собственост.

Въпроса за плащането вече е прехвърлен между ОДМВР-Пловдив и изпълнителя на ремонта "Випера къмпани" ООД.

Поради тази причина сумата от 212 лева за трите апартамента (без ДДС) се сема от общата дължима сума от блока към фирмата.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС:

..... / п / /Петър Масленишки/

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

ПО АПАРТАМЕНТИ НА ОСТАТЪКА ОТ СЪБРАНАТА СУМА ЗА РЕМОНТА НА ФУГИТЕ ,
СПОРЕД ПРОЦЕНТА НА ПРИТЕЖАВАНИТЕ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА БЛОКА

Етажи	Ап. №	лева	Ап. №	лева	Ап. №	лева	Ап. №	лева	Ап. №	лева	СБОР:
1	1	2,16	2	1,67	0	0,000	3	1,68	4	2,23	7,74
2	5	2,21	6	1,69	7	1,52	8	1,70	9	2,28	9,38
3	10	2,19	11	1,70	12	1,51	13	1,69	14	2,27	9,36
4	15	2,20	16	1,69	17	1,52	18	1,71	19	2,28	9,40
5	20	2,25	21	1,74	22	1,57	23	1,74	24	2,28	9,59
6	25	2,23	26	1,75	27	1,54	28	1,74	29	2,30	9,56
7	30	2,22	31	1,71	32	1,54	33	1,74	34	2,29	9,49
8	35	2,24	36	1,73	37	1,53	38	1,74	39	2,31	9,55
9	40	2,24	41	1,74	42	1,58	43	1,73	44	2,29	9,57
10			И	3	Б	И					-
11	45	2,24	46	1,76	47	1,56	48	1,73	49	2,31	9,59
12	50	2,21	51	1,74	52	1,54	53	1,72	54	2,31	9,52
13	55	2,25	56	1,70	57	1,53	58	1,73	59	2,33	9,54
14	60	2,23	61	1,75	62	1,68	63	1,71	64	2,30	9,68
15	65	2,22	66	1,76	67	1,52	68	1,71	69	2,32	9,54
16	70	2,24	71	1,72	72	1,54	73	1,74	74	2,28	9,52
17	75	2,11	76	1,61	77	1,45	78	1,64	79	2,16	8,97
СБОР:		35,42		27,47		23,12		27,45		36,53	150,00

ОБЩА СУМА: 150

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ:

/ п / (Петър Масленишки)