

Интервюта

Министърът на регионалното развитие и благоустройството д-р Лиляна Павлова в интервю за радио К2

24 януари [2015](#) | 15:08

Водещ: Вие слушате „На 6-тия ден” – седмичното обзорно предаване на к2. Днес, на 24-ти януари, събота, 2015 г. Голямата тема, която разискваме днес в ефира на радио к2 е кой и на какво основание иска и може да управлява България. Аз съм Илиана Бенювска, а следващият събеседник по темата е министърът на регионалното развитие и благоустройството от ГЕРБ, г-жа Лиляна Павлова. Добър ден, г-жо Павлова.

Лиляна Павлова: Добър ден.

.....

.....

Водещ: И да стъпим на българска почва в, за хита да поговорим на предизборната кампания на ГЕРБ – Националната програма за енергийна ефективност. Има доста въпросителни, които вероятно в хода на действието ще се санират също, ако мога да използвам този термин, но. Един от проблемите например се явява задължаването на собствениците в една многофамилна сграда, които трябва да бъдат не по-малко от 36. Какво правим с една сграда, която има 35 собственика, а е в разруха? И защо ще санираме една сграда от 36 и нататък собственици, която е в цветущо състояние?

Лиляна Павлова: Сега, много спекулации включително излязоха по програмата, включително от политическите ни опоненти...

Водещ: Изяснете ги.

Лиляна Павлова: ... започнаха да вадят някакви абсурдни сценарии, драматургии и всякакви такива неща, а и както спекулации по линия, включително има сериозно объркване, за съжаление не всички правят разлика между съществуващата към момента програма и бъдещата. Така че ако ми позволите бих направила като разграничение.

Водещ: Важно е това. Защото дори една от спекулациите беше, че някои от хората могат да загубят жилищата си при това сдружение

Лиляна Павлова: Точно така. А това вече просто наистина вече е брутално, грозно, манипулиране на ситуацията от някои политически и други опоненти поради, не мога да разбера каква е причината...

Водещ: Е, популизъм на политика.

Лиляна Павлова: Смятам, че е недостойно спрямо българските избиратели и българските граждани да се правят тези неща. Затова да почна, започвам с националната програма. Националната програма не само, защото ни е предизборно обещание или защото звучи много красиво, а Националната програма за санирание на

панелните сгради е много важна поради бих казала три основни причини: първо, че сградният фонд на територията на цялата страна, особено панелните сгради са в лошо състояние, освен че са грозни на вид, освен че жилищата са студени и проветриви, те са и на места, поради конструктивно неукрепване, или типично по български – разваляли, местили панели, доизграждали, надграждали, и опасни на места. Второ, ние сме единствената държава от бившия соцблок, която не инвестира в това да подобри вида, облика и енергийната ефективност за това да не отопляваме, както се казва, небето, а да си отопляваме къщата отвътре. И трето, ние сме също първенци, макар и със своите нюанси, ние сме единствената държава в ЕС, която има 98% частна собственост. В същия момент, за съжаление, нямаме добра практика, култура, както и да го наречем на това да имаме едно добро управление на етажната собственост, на общите части, заедно всички да инвестираме в ремонт на покрив, на вход, на общи части и всичко това. Имаше демонстрационен проект за саниране, започвайки 2008-2009 г., с който се направиха около 50 сгради и се видя – ефектът е добър. По Програмата за регионално развитие започнахме една програма, за съжаление, тя беше спряна последната година и половина, опитваме се в момента да спасим около 100 поне сгради, да направим по нея, да ги довършим. Но видно беше, че докато предоставяхме финансиране, и то доста сериозен процент, 75% програмата едва креташе. Защото събирането на съфинансиране, макар и само 25% от собствениците, сдружаването на всички живеещи в една сграда се оказва почти невъзможно. Защото и затова всъщност по програмата с европейско финансиране правихме само малките сгради, където има максимум един-два входа, където хората са готови включително познават се със съседите, близки са, или ако някой е в невъзможност да плати нещо, съседите събираха пари и им помагаша. Видно беше, че нямаме шанс големите, най-грозните в най-тежко състояние, нали, панелни, големи сгради с по 10 входа, по 10 етажа изобщо да бъдат санирани. Затова предприехме тази инициатива. Всички най-големи сгради, да започнем с най-трудните, най-тежките, там, където сме наясно, че много трудно, ако тръгнем да събираме пари и по този начин да се подпомогне процесът, е невъзможно да се случат. Така че това е причината и да изберем сградите, които имат над 36 апартамента, защото това предполага да са най-големите сгради. За всички останали сгради – не ги пренебрегваме. Тези, които са под 36 апартамента също ще могат да кандидатстват за финансиране по новата програма с европейско финансиране, която ще започне от 2016 г. Така че няма да пренебрегнем и тях. Това е първото, което искам тук да уточня, за да успокоя първата спекулация. Ще имат възможност и по-малките от следващата година. Засега големите. Втора спекулация, това, което и вие казахте – сдружението на собствениците. Именно хората, за да нямат притеснение, от една страна, че едва ли не като направят сдружение, някой ще им вземе апартамента. Категорично това е невъзможно, недопустимо по закон и категорично никой няма да допусне, да позволи такова нещо. Затова създаването на етажната собственост в изпълнение на Закона за етажната собственост го правим по чл.25, ал.1, за тези, които са чели, понеже ми писаха и много хора във Фейсбук. Ал.1 предполага създаване на целево сдружение, което се създава единствено и само с цел да бъде все пак формирано едно юридическо лице, което да е получател на финансирането, и то безвъзмездно финансиране от държавата. Нищо повече. Това сдружение нито има правомощия, нито

има възможност да се разпорежда с нечия лична неприкосновена частна собственост, нито дори някой да си го помисли да го иска...

Водещ: Защо хората се страхуват от това?

Лиляна Павлова: Хората не трябва да се връзват на тези лъжи и манипулации. Това е сдружение на всички собственици, на всички входове, в което да определи един състав, едни представители, УС, които да подадат заявления, че искат да участват в проекта, след което проектът да се реализира на сградата и те да приемат дейностите, които се извършват, да следят как вървят строителните работи, да ги контролират, да приемат ремонтните дейности и да приключи с това сдружение, всичко друго е ...

Водещ: Защо хората се страхуват, че санирането по енергийна ефективност може да им отнеме жилищата?

Лиляна Павлова: Защото, пак казвам, защото има някакви манипулации, някакви хора се разхождат... аз видях, пускат листовки по пощата – „не се сдружавайте, не кандидатствайте по проекта, ще ви вземат жилището...” – това е невъзможно. Никой нечия неприкосновена частна собственост жилище не може да вземе, та камо ли с едно сдружение, което е юридическо лице с нестопанска цел, създадено целево, и то няма никакви правомощия и няма юридически стойности на сдружение, което каквото и да има с нечий апартамент или собственост... Няма такава.

.....