

У П Р А В И Т Е Л Е Н С Ъ В Е Т

БЛОК № 39, бул. „ДУНАВ“ № 4, град ПЛОВДИВ

Изх. № 30 / 15. 02. 2010 год.

ОБОБЩЕН ПРОТОКОЛ

ОТНОСНО: Извършена проверка в периода 11 – 15. 02. 2010 година на топлотехническото състояние на ВОИ /водно-отоплителната инсталация/ и ИБГВ /инсталацията за битова гореща вода/ за установяване има ли нарушения при използването на топлинната енергия в апартаментите на блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив

С решения на общото събрание на блока № ОС-III от 12.04.2007 год. и решение на УС № 1-3/ 01.02.2010 г. на Управителния съвет бе решено да се извърши проверка за установяване има ли нарушения при използването на топлинната енергия в апартаментите на блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив.

За организацията, целите, задачите и начина на извършване на проверката е изготвен **“ПЛАН за извършване на проверки в апартаментите на блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив за установяване нарушения при използването на топлинната енергия”** – изх. № 10 от 10. 02. 2010 година.

Като основа за проверката беше използвана топлотехническата справка за апартаментите в блока, предоставена от “НЕЛБО ИНЖЕНЕРИНГ” на 10. 02. 2010 година.

1. В периода от 11 до 15 февруари 2010 година в пет последователни дни, комисия определена с решение на УС № УС 1-3/ 01.02.2010 год. в състав

№	КОМИСИЯ		От ап. №
1.	Петър Атанасов МАСЛЕНИШКИ	председател	73
2.	Иван Костадинов ДЕЛЧЕВ	член	38
3.	Лиляна Господинова ТОДОРОВА	член	59
4.	Николай Надков ТОДОРОВ	член	49
5.	Даниела Дешкова ДЕШКОВА	член	4

извърши проверка в 76 от общо 79 бр. апартамента, които представляват 96 % от всички апартаменти.

Не са проверени 3 бр. апартамента, представляващи 4 %. Това са:

Ап. 16 – собственост на **Никола Карагъзов**, който го е предоставил на наематели. Същите отсъстват трайно или са напуснали.

Ап. 21 – **ведомствен апартамент на МВР**. Предоставен е на служителя на МВР – Камен Радев, който още не се е нанесъл. По данни на с-р „МТСО“ на ОДМВР – Пловдив в апартамента радиаторите са демонтирани, а лицето ще се нанесе след ремонт на апартамента напролет.

Ап. 25 – Апартамента е собственост на **Минчо Деливански**, който не се е нанесъл в апартамента. Живее все още в стария си апартамент.

2. В резултат на проверката **бяха констатирани нарушения в общо 14 броя апартаменти (18% от проверените)**, за което са съставени отделни **КОНСТАТИВНИ ПРОТОКОЛИ**.

За 5-те дни на проверката, се съставиха 5 отделни протокола, както следва:

→ **Протокол с пореден № 1 с изх. № 15 / 11. 02. 2010 год.**, за проверката извършена на 11.02.2010 година – 4 бр. нарушения (**ап. 50, 54, 58 и 72**). Състав на комисията извършила проверката за деня: Петър **Масленишки**, Лиляна **Тодорова**, Иван **Делчев**.

→ **Протокол с пореден № 2 с изх. № 20 / 12. 02. 2010 год.**, за проверката извършена на 12.02.2010 година – 4 бр. нарушения (**ап. 35, 37, 60 и 70**). Състав на комисията извършила проверката за деня: Петър **Масленишки**, Иван **Делчев**, Николай **Тодоров**.

→ **Протокол с пореден № 3 с изх. № 26 / 13. 02. 2010 год.**, за проверката извършена на 13.02.2010 година – 5 бр. нарушения (**ап. 7, 14, 18, 19 и 43**). Състав на комисията извършила проверката за деня: Петър **Масленишки**, Иван **Делчев**, Николай **Тодоров**.

→ **Протокол с пореден № 4 с изх. № 27 / 14. 02. 2010 год.**, за проверката извършена на 14.02.2010 година нарушения не са установени. Състав на комисията извършила проверката за деня: Петър **Масленишки**, Лиляна **Тодорова**, Даниела **Дешкова**.

→ **Протокол с пореден № 5 с изх. № 29 / 15. 02. 2010 год.**, за проверката извършена на 15.02.2010 година – 1 нарушение (**ап. 57**). Състав на комисията извършила проверката за деня: Петър **Масленишки**, Иван **Делчев**, Николай **Тодоров**.

КОНСТАТИРАНИ НАРУШЕНИЯ:

№ по ред	Апартамент № Собственик	Констатации	Препоръки	Констативен протокол
1.	7 Лъчезар Дачев	В спалнята ИРУ/топломера е паднал.	В срок от 10 дни ИРУ/топломера да се постави.	Изх. № 25 от 13.02.2010 г.
2.	14 Евгений Генчев	В спалнята ИРУ/топломера няма добър контакт. Движи се, държи се на 1 нит, вместо на 2..	В срок от 10 дни да се приведе ИРУ (топломера) в нормално състояние.	Изх. № 24 от 13.02.2010 г.

№ по ред	Апартамент № Собственик	Констатации	Препоръки	Констативен протокол
3.	18 Ангел Тодоров	Водомера за топла вода не работи.	В срок от 30 дни да подмени водомера с изправен.	Изх. № 23 от 13.02.2010 г.
4.	19 Цветан Маринов	ИРУ/топломерите на радиаторите в <u>спалнята и детската стая</u> са подвижни снемат се. Падат при допир.	В срок от 10 дни да се приведат ИРУ (топломерите) в изправност - неподвижни.	Изх. № 22 от 13.02.2010 г.
5.	35 Станислава Семерджиева	<u>Два радиатора</u> без топломери /ИРУ – индивидуални разпределителни устройства/ - детската стая и спалня. По време на проверката крановете бяха на 5 – максимална мощност. <u>В хола</u> ИРУ/топломера няма добър контакт, държи се на 1 вместо на 2 бр. Нитове.	В едноседмичен срок да поставят ИРУ (топломери).	Изх. № 19 от 12.02.2010 г.
6.	37 Мария Колунчева	ИРУ/топломера на радиатора <u>в хола</u> няма добър контакт.	В срок от 10 дни да се приведе ИРУ (топломера) в нормално състояние.	Изх. № 18 от 12.02.2010 г.
7.	43 Валентин Матев	ИРУ/топломерите на радиаторите в <u>спалнята и хола</u> нямат добър контакт. Подвижни са.	В срок от 10 дни да се приведат ИРУ (топломерите) в изправност - неподвижни.	Изх. № 21 от 13.02.2010 г.
8.	50 Видю Видев	Уреда ИРУ/топломера в <u>хола</u> се вади от закрепващата основа. Подвижен, може да се маха и премества от радиатора. Уреда ИРУ/топломера в <u>кухнята</u> е подвижен, разхлабен, движи се нагоре-надолу. Няма добър контакт.	В срок от 10 дни да се приведе ИРУ (топломера) в нормално състояние.	Изх. № 12 от 11.02.2010 г.
9.	54 Ганчо Ковачев	Радиатора <u>в хола</u> няма ИРУ/топломер. По време на проверката радиатора е топъл. ИРУ/топломера на радиатора в <u>детската стая</u> няма добър контакт. Движи се.	В срок от 10 дни да се приведе ИРУ (топломера) в нормално състояние.	Изх. № 11 от 11.02.2010 г.
10.	57 Тодор Тодоров	<u>В хола</u> ИРУ/топломера няма добър контакт. Държи се на 1бр. нит, вместо на 2 бр. При проверката радиатора е студен.	В срок от 10 дни ИРУ/топломера да се приведе в изправност – неподвижно състояние..	Изх. № 28 от 15.02.2010 г.
11.	58 Севдалин Йорданов	ИРУ/топломера на радиатора в <u>спалнята</u> няма добър контакт. Движи се нагоре - надолу.	В срок от 10 дни да се приведе ИРУ (топломера) в нормално състояние.	Изх. № 14 от 11.02.2010 г.

№ по ред	Апартамент № Собственик	Констатации	Препоръки	Констативен протокол
12.	60 Иван Ненков	ИРУ/топломера на радиатора в <u>детската стая</u> няма добър контакт. Движи се.	В срок от 10 дни да се приведе ИРУ (топломера) в нормално състояние.	Изх. № 17 от 12.02.2010 г.
13.	70 Цветан Терзийски	ИРУ/топломера на радиатора в <u>спалнята</u> няма добър контакт. Държи се на 1 нит. Движи се.	В срок от 10 дни да се приведе ИРУ (топломера) в нормално състояние.	Изх. № 16 от 12.02.2010 г.
14.	72 Нешо Бончев	Водомера за топла вода не работи	В срок от 1 месец да смени водомера.	Изх. № 13 от 11.02.2010 г.

ГРУПИРАНЕ НА НАРУШЕНИЯТА:

I-ВА ГРУПА:

5 броя радиатори без ИРУ / топломери, снети , леко закрепени и падащи при допир. По време на проверката радиаторите им работеха на пълна мощност, с изключение на този в ап. 7, който беше студен:

- Ап. 7 – Лъчезар Дачев
- Ап. 19 – Цветан Маринов
- Ап. 35 – Станислава Семерджиева
- Ап. 50 – Видю Видев
- Ап. 54 – Ганчо Ковачев

II-РА ГРУПА:

7 броя ИРУ/топломери без добър, нормален контакт. Движещи се и държащи се на 1 нит, вместо на два:

- Ап. 14 – Евгений Генчев
- Ап. 37 – Мария Колунчева
- Ап. 43 – Валентин Матев
- Ап. 57 – Тодор Тодоров
- Ап. 58 – Севдалин Йорданов
- Ап. 60 – Иван Ненков
- Ап. 70 – Цветан Терзийски

III-ТА ГРУПА:

2 броя водомери за топла вода, които не работят:

- Ап. 18 – Ангел Тодоров
- Ап. 72 – Нешо Бончев

В първата група, като се изключи ап. 7, където радиатора без ИРУ беше студен, при всички останали вентилите бяха отворени на пълна мощност – 5. При тези нарушения се касае за **кражба на топлинна енергия** и следва незабавно да се вземат категорични мерки. На констатираните нарушители следва да се начисли такса за пълна мощност на радиаторите за отоплителния сезон до момента, като взетите от тях парични средства да бъдат намалени от останалите потребители, които са плащали вместо нарушителите до момента.

Във втората група, макар и в много случаи не умишлено, но така или иначе са причинили реални щети на изправните ползватели, които са поели разликата до действителното потребление за сметка нарушителите.

В третата група са водомери за топла вода, които не работят. Същите са монтирани при изграждането на блока в експлоатация от преди 20 години. Ако не подменят водомерите си да им се начислява топла вода върху реално живущите в апартамента лица.

По време на проверката граждани от блока се оплакаха, че „НЕЛБО ИНЖЕНЕРИНГ“ не изпраща хора да монтират ИРУ с месеци. Напоследък изпратените специалисти ги залепват с тиксо или лепило, които в последствие се отлепват, но вземат 6 лева за посещение, без гаранция за извършеното. Някои от ИРУ са така монтирани, че са подвижни, хлабави – в улея на алуминиевите радиатор, движат се нагоре – надолу без плътен контакт с радиатора.

Категорично да се настоява пред „НЕЛБО ИНЖЕНЕРИНГ“ изпращаните от тях специалисти по поставянето на ИРУ да ги поставят качествено, плътно и трайно, за да се осигури справедливо разпределение на разходите и да не се ощетяват добросъвестните потребители.

Да се поиска от „НЕЛБО ИНЖЕНЕРИНГ“ корекцията в сметките да бъде извършена още през/за/ месец февруари, за да се спре ощетяването на добросъвестните потребители, като се облагодетелстват незаконно нарушителите.

На всички нарушения по ВОИ е даден 10 дневен срок за възстановяване на ИРУ в нормалното им състояние, а на неработещите водомери – едномесечен срок.

На 15. 02. 2010 год. ап. 35 - Станислава Семерджиева уведоми председателя на комисията, че в същия ден на радиаторите са поставени ИРУ.

Категорично възразяваме срещу начина на засичането на данните от страна на инкасаторката по отношение на апартаментите намерени без уреди и си задаваме въпроса как е отчитала потреблението за радиаторите без ИРУ ?

Влизала ли е лично, кога и какво е видяла? Какво е отразила за тези радиатори през отчетния период? Липсата на реално отчитане по немарливост или умишлено е направено?

Настояваме инкасаторката да бъде строго предупредена да изпълнява добросъвестно функциите си, тъй като се ощетява добросъвестните потребители, а те са основата върху която стои цялата система на топлоснабдяването. Практиката показва, че липсата на ефективен контрол води до масово нарастване на кражбите, а добросъвестните потребители – платци се отказват да бъдат

експлоатирани /крадени/ в резултат на което се стига до решението топлоснабдяването на съответната сграда да се прекрати.

ПРИЛОЖЕНИЯ :

протокол № 1 с изх. № 15 / 11. 02. 2010 год. – за първата проверка
протокол № 2 с изх. № 20 / 12. 02. 2010 год. – за втората проверка
протокол № 3 с изх. № 26 / 13. 02. 2010 год. – за третата проверка
протокол № 4 с изх. № 27 / 14. 02. 2010 год. – за четвъртата проверка
протокол № 5 с изх. № 29 / 15. 02. 2010 год – за петата проверка
Констативен протокол - Изх. № 11 от 11.02.2010 г. – за ап. 54
Констативен протокол - Изх. № 12 от 11.02.2010 г. – за ап. 50
Констативен протокол - Изх. № 13 от 11.02.2010 г. – за ап. 72
Констативен протокол - Изх. № 14 от 11.02.2010 г. – за ап. 58
Констативен протокол - Изх. № 16 от 12.02.2010 г. – за ап. 70
Констативен протокол - Изх. № 17 от 12.02.2010 г. – за ап. 60
Констативен протокол - Изх. № 18 от 12.02.2010 г. – за ап. 37
Констативен протокол - Изх. № 19 от 12.02.2010 г. – за ап. 35
Констативен протокол - Изх. № 21 от 13.02.2010 г. – за ап. 43
Констативен протокол - Изх. № 22 от 13.02.2010 г. – за ап. 19
Констативен протокол - Изх. № 23 от 13.02.2010 г. – за ап. 18
Констативен протокол - Изх. № 24 от 13.02.2010 г. – за ап. 14
Констативен протокол - Изх. № 25 от 13.02.2010 г. – за ап. 7
Констативен протокол - Изх. № 28 от 15.02.2010 г. – за ап. 57

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Петър Масленишки/

ЧЛЕНОВЕ:

1. **/ Иван Делчев /**

2. **/ Лиляна Тодорова /**

3. **/Николай Тодоров/**

4. **/Даниела Дешкова/**