

У П Р А В И Т Е Л Е Н С Ъ В Е Т

БЛОК № 39, бул. "ДУНАВ" № 4, град ПЛОВДИВ

Изм. № 23 / 18. 02. 2007 год.

ОБОБЩЕН ПРОТОКОЛ

ОТНОСНО: Извършени проверки за установяване на нарушения при ползването на топлинната енергия доставена от „ТОПЛОФИКАЦИЯ–ПЛОВДИВ” ЕАД

Общото събрание на блока проведено на 26.11.2002 година при решение № VI за извършване на внезапни проверки за установяване на действителното състояние на заявените за отсъединени /разкачени/ от топлофикационната инсталация на блока радиатори за предотвратяване кражби на топлоенергия и осигуряване на справедливо заплащане на консумираната топлинна енергия от всички, които я ползват.

Това решение е потвърдено с решение № VII от 20.08.2003 год. и точка 10 на решение № ОС-II/30.09. 2004 година на общото събрание на блока, с които се разширява мандата на проверките.

За извършването на проверките е изготвен **ПЛАН за извършване на проверки в апартаментите на блок № 39, бул. „Дунав” № 4, гр. Пловдив за установяване нарушения при използването на топлинната енергия – изх. № 21 от 23.11. 2006 година.**

ЦЕЛИ НА ПРОВЕРКАТА

1. Установяване **кражби** на топлинна енергия.
2. Установяване **предпоставки за кражби** на топлинна енергия.
3. Отговаря ли **реалното топлотехническо състояние** на **описаното в топлотехническата справка**, предоставена ни от "НЕЛБО ИНЖЕНЕРИНГ" от 22.11. 2006 година?

ЗАДАЧИ НА ПРОВЕРКАТА:

1. Проверка за установяване на кражби на топлинна енергия:
 - 1.1. Има ли радиатори свързани с ВОИ /водно отоплителната инсталация/, **които не са отразени, като действащи /присъединени/ в топлотехническата справка** на "НЕЛБО ИНЖЕНЕРИНГ", тъй като са заявени като демонтирани /отсъединени/?
 - 1.2. **Има ли радиатори, без топломери /топлинни разпределители/ ?**
В кои апартаменти и колко броя са?
 - 1.3. **Здраво ли са закрепени топломерите** за радиаторите със съответния брой нитове?
2. Установяване на други предпоставки за кражба на топлинна енергия.
3. Изготвяне на списък на апартаментите с бойлери, тъй като повредите във възвратните клапани и спирателните кранове за топла вода на апартаментите понижават температурата на топлата вода подгрявана от ТЕЦ.
4. Проблеми поставени от абонатите, свързани с експлоатацията на ВОИ и използването на топлата вода.

В периода 7 - 18 февруари 2007 година комисия, определена в горепосочения план в състав: Петър МАСЛЕНИШКИ – председател и членове: Иван ДЕЛЧЕВ и Иван ТОДОРОВ, извърши проверки в 77 от общо 79 апартамента, което представлява **98 %** от общия брой на апартаментите в блока.

В два апартамента, а именно 41 - Бояджиеви и 46 – Константинови в периода на проверките не бяха намерени обитатели. При първа възможност тези апартаменти **ще бъдат проверени**.

От проверката се установи, че в 17 апартамента има монтирани и постоянно използвани бойлери. Бойлерите са в следните апартаменти: 6, 21, 24, 28, 49, 55, 60, 63, 64, 66, 67, 71, 75, 76, 77.

От проверените 77 апартамента се установиха нарушения в 5 от тях.

За нарушенията са съставени отделни констативни протоколи в които са дадени предписания за отстраняване на нарушенията в срок до края на месец февруари.

След изтичане на срока, обща комисия състояща се от нашата комисия, съвместно с представители на „НЕЛБО ИНЖЕНЕРИНГ“ и „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛОВДИВ“ ЕАД ще провери апартаментите в които са констатирани нарушенията изпълнени ли са дадените предписания? Ако не са ще се пристъпи към налагане на административни мерки.

Съставени са **4 протокола за отделните проверки** (изх. № 7/ 07.02.2007 г.; 12/ 08.02.2007 г.; 15/ 13.02.2007 г.; 22/18.02.2007 г.) и **5 констативни протокола** за установени нарушения (изх. № 8/ 07.02.2007 г.; 9 / 07.02.2007 г.; 10/ 07.02.2007 г.; 11/ 07.02.2007 г. ; 14/ 13 02.2007 г.).

Най-общо нарушенията могат да бъдат класифицирани като СЪЩЕСТВЕНИ и МАЛОВАЖНИ.

СЪЩЕСТВЕНИ НАРУШЕНИЯ :

№ по ред	Апартамент №	Констатации	Препоръки
1.	44 Попови	Има голяма лира в коридора от тавана до пода (две успоредни тръби с диаметър два цола) без топломер. По време на проверката лирата работеше на пълна мощност.	Изготвен е констативен протокол изх. № 10/ 07.02.07 г., със следните предписания: ► Да се уведоми „Нелбо инженеринг“ за лирта. Ако не се води да бъде взета предвид и да се начислява съответното количество топлоенергия отдавано от нея. ► Ако желаят да си поставят топлинен разпределител /топломер/ или при техническа възможност да изолират /отсъединят/ лирата.
2.	53 Стойкови	Хол – радиатор включен към ВОИ /водно отоплителната инсталация/ без топлинен разпределител и термостатичен вентил, в момента на проверката работи на пълна мощност. Води се изключен. Спалня – радиатора е без топлинен разпределител. Паднал, но не е поставен. По време на проверката радиатора работи на пълна мощност.	Съставен е констативен протокол изх. № 14/ 13. 02. 2007 год. <u>Дадени са следните предписания:</u> 1/ В спалнята да се постави топлинния разпределител. 2/ В хола да се разкачи радиатора от ВОИ или да се постави топлинен разпределител. 3/ Да се смени партидата – на името на новия собственик на апартамента. Даден е срок нарушенията да бъдат отстранени до края на м. Февруари 2007 година.

№ по ред	Апартамент №	Констатации	Препоръки
		Ползват БГВ от ТЕЦ – повреден водомер. Плащат на член семейство. Партидата в Топлофикация и Нелбо инженеринг се води на бившия собственик на апартамента ЕЛИСАВЕТА ТАТАРОВА, а не на сегашния ТАТЯНА СТОЙКОВА.	

МАЛОВАЖНИ НАРУШЕНИЯ:

№ по ред	Апартамент №	Констатации	Препоръки
1.	26 Георгиеви	В кухнята има радиатор без топломер. Радиатора не е разкачен от ВОИ. Има пластмасова капачка с изправна пломба върху крана. Радиатора не работи.	Изготвен е констативен протокол– изх. № 8/ 07.02.07 г., в който са дадени предписания в срок до края на м. Февруари радиатора да се отсъедини от ВОИ, като тръбите се затапят или да се постави топломер /топлинен разпределител/.
2.	35 Костадинови	Топломера в хола, се държи вместо на два на един нит и не прави добър контакт. Подвижен е. Движи се около единия нит.	Изготвен е констативен протокол изх. № 9/ 07.02.07 г., в който са дадени предписания до края на м. Февруари 2007 година топлинният разпределител да се фиксира според стандарта за този уред – на два нита от специалист на „НЕЛБО ИНЖЕНЕРИНГ“.
3.	57 Тодорови	В спалнята радиатора е с паднал уред. Заявяват, че ще премахват радиатора и стената на която е монтиран. Радиатора не работеше в момента на проверката.	Изготвен е констативен протокол изх. № 11/ 07.02.07 г., с предписание в срок до 20.02.2007 г. да отсъединят радиатора от ВОИ.

Екземпляр от констативните протоколи за нарушенията ще бъдат изпратени в „НЕЛБО ИНЖЕНЕРИНГ“ и „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛОВДИВ“ за сведение и отношение.

КОМИСИЯ :

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ Петър Масленишки /

ЧЛЕНОВЕ:

1. */ Иван Делчев /*

2. */ Иван Тодоров /*