

ПРОТОКОЛ

ОТНОСНО: Извършена проверка на заявените за отсъединени радиатори и наличието на топломери /топлинни разпределители/ по включените радиатори от комисията избрана от общото събрание на блока

Общото събрание на блока проведено на 26.11.2002 година при решение № VI за **извършване на внезапни проверки** за установяване на действителното състояние на заявените за отсъединени от топлофикационната инсталация на блока радиатори **за предотвратяване кражби на топлоенергия и осигуряване на справедливо заплащане на консумираната топлинна енергия от всички, които я ползват.**

Събранието избра петчленна комисия за извършване на проверките в състав:

ОТ УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ:

Петър **МАСЛЕНИШКИ**
Красимир **АТАНАСОВ**
Кръстьо **МЪНЧЕВ**

ОТ НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ:

Кирил **СТОЯНОВ**
Стефан **ЧЕКАНОВ**

I-ВА ПРОВЕРКА:

На **18 март 2003 година** от поканените 5 членове на комисията се явиха 4, а именно: Петър Масленишки, Кирил Стоянов, Кръстьо Мънчев и Стефан Чеканов.

Отсъствува – Красимир Атанасов.

Петър Масленишки уведоми членовете на комисията, че предварително е поискал и получил топлотехническа справка от **“ТОПЛОФИКАЦИЯ”** за това колко радиатора има включени и изключени във всеки един апартамент на блока. Справка е направил и във **фирма “НЕЛБО ИНЖЕНЕРИНГ”** извършваща топлинното счетоводство на блока по отчетните картони на всеки апартамент, колко включени и колко изключени радиатори има. При сравняването на данните се установява разминаване при почти всички апартаменти. **Информацията на “Топлофикация” не е актуална.**

Комисията приема като актуални данните от фирма “НЕЛБО ИНЖЕНЕРИНГ” и ще използва тях като база за проверката.

Комисията реши, че следва да се провери наличието и закрепването на уредите отчитащи потреблението – **ТОПЛИННИТЕ РАЗПРЕДЕЛИТЕЛИ /топломерите/** по радиаторите, тъй като са измервателни уреди и тяхното наличие, закрепване и изправност пряко влияе на измерването и справедливото заплащане на ползваната топлинна енергия.

Комисията в горния състав **във времето от 19,00 до 21,30 часа** провери **66 апартамента**, а именно:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	17	18	19	20	21	22	23	24	28	29	30	31	33
35	36	37	38	39	40	41	42	43	45	46	47	48	49
50	51	54	55	56	58	59	60	61	62	63	66	67	68
69	70	72	73	74	75	76	77	78	79				

По време на проверката нямаше никой в следните апартаменти:

15	25	26	27	32	34	44	52	53	57	64	65	71
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Същите ще бъдат проверени допълнително.

Комисията констатира проблеми в следните проверени апартаменти:

Ап. № Семейство	Констатация	Мерки
1 Апостолови	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 паднал топломер ➤ 1 топломер се крепи на единия си нит – няма необходимия контакт с радиатора. 	Уведомяване на "Нелбо инженеринг" и настояване в най-кратък срок да поставят топломерите
6 Пеневи	<ul style="list-style-type: none"> ➤ По данни на "Нелбо" в апартамента всички радиатори са изключени; ➤ При проверката се установи, че един радиатор е включен и работи /топъл/ без да има топломер; ➤ Твърдят, че плащат по изчислената пълна мощност на радиатора, който работи. От извършената допълнителна справка твърдението не се потвърди. ➤ Другите два са пломбирани, но не са отсъединени. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Уведомяване на "Нелбо инженеринг"; ➤ Проверка начислява ли се на работещия радиатор пълната му мощност на консумация при липсата на топломер. Има ли открита партида за този радиатор в "Нелбо" и от кога? ➤ В случай, че топлинната енергия се ползува неправомерно да се начислят по пълната мощност на радиатора съответните топлинни единици за изминалата част от отоплителния сезон и се намалят за сметка на сем. Пеневи топлинните единици на всички останали потребители в блока за м. март 2003 г. с начислените допълнителни за въпросния радиатор
35 Костадинови	1 паднал топломер	Уведомяване на "Нелбо инженеринг" и настояване в най-кратък срок да поставят топломерите
36 Михайлови	1 паднал топломер	-- " --
45 Моллови	2 паднали топломера	-- " --
46 Константинови	1 топломер се държи на единия си нит – няма необходимия контакт с радиатора.	-- " --
60 Ненкови	1 паднал топломер	-- " --
66 Странджеви	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Всички радиатори по данни на "Нелбо" се водят изключени; ➤ Установи се, че един от радиаторите е включен и работи без да има монтиран топломер; ➤ Твърдят, че "Нелбо" им начислява консумация по пълната мощност, тъй като по време на отоплителния сезон не монтирали вентили и топломери. От извършената допълнителна справка твърдението не се потвърди. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Уведомяване на "Нелбо инженеринг"; ➤ Проверка начислява ли се на работещия радиатор пълната му мощност на консумация при липсата на топломер. Има ли открита партида за този радиатор в "Нелбо" и от кога? ➤ В случай, че топлинната енергия се ползува неправомерно да се начислят по пълната мощност на радиатора съответните топлинни единици за изминалата част от отоплителния сезон и се намалят за сметка на сем. Странджеви топлинните единици на всички останали потребители в блока за м. март 2003 г. с начислените допълнителни за въпросния радиатор

Всички апартаменти в които има паднали топломери заявиха, че **са уведомили "НЕЛБО ИНЖЕНЕРИНГ"** и чакат да им бъдат монтирани отново.

Комисията реши **да настоява пред фирмата в най-кратък срок да постави топломерите, които са паднали или са разкачени от едната страна, тъй като има случаи още от преди началото на отоплителния сезон, а фирмата не е реагирала.**

II-РА ПРОВЕРКА:

На **19 март 2003 год.** от поканените 5 членове на комисията се явиха 4, а именно: Петър Масленишки, Кирил Стоянов, Красимир Атанасов и Кръстьо Мънчев.

Отсъствува: Стефан Чеканов.

Проверката се извърши **във времето от 19,30 часа до 20,30 часа.**

Комисията потърси представители на апартаментите, в които на 18 март 2003 година нямаше никой.

Проверени бяха радиаторите в 6 апартаментата, а именно:

25	27	34	57	64	65
----	----	----	----	----	----

Нямаше хора в 7 апартаментата, а именно:

15	26	32	44	52	53	71
----	----	----	----	----	----	----

Комисията **констатира проблеми** в три от проверените в този ден апартаменти:

Ап. № Семейство	Констатация	Мерки
59 Тодорови	В хола имат 2 радиатора, а топломер има само на единия	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Уведомяване на "Нелбо инженеринг". ➤ Поставяне на топломер, отсъединяване на единия радиатор или при бъдещото отчитане умножаване показанията на единия топломер по 2; ➤ Начисляване x 2 показанията на поставения топломер. ➤ Намаляване на топлинните единици на всички останали потребители в блока за м. март 2003 г. с начислените допълнителни за въпросния радиатор
64 Червенкови	<ul style="list-style-type: none"> ➤ В хола имат 2 радиатора, но с 1 топломер, вместо с нужните два; ➤ 3 пломбирани, но не отсъединени радиатори. 	- " -

III-ТА ПРОВЕРКА:

На **20 март 2003 год.** от поканените 5 членове на комисията се явиха 3, а именно: Петър Масленишки, Кирил Стоянов и Кръстьо Мънчев.

Отсъствуват: Красимир Атанасов и Стефан Чеканов.

Проверката се извърши **във времето от 19,00 часа до 19,30 часа.**

Комисията потърси представители на апартаментите, в които на 19 март 2003 година нямаше никой.

Проверени бяха радиаторите в 2 апартаментата, а именно:

15	71
----	----

Нямаше хора в 5 апартаментата, а именно:

26	32	44	52	53
----	----	----	----	----

Комисията **констатира проблеми** в един от проверените в този ден апартаменти:

Ап. № Семейство	Констатация	Мерки
15 Реджеви	<ul style="list-style-type: none"> ➤ По данни на "Нелбо инженеринг" всички радиатори в апартамента са изключени; ➤ В кухнята има 1 радиатор включен без топломер, а в хола 2 радиатора без топломери, които работеха и бяха топли по време на проверката.; ➤ На въпроса защо ползват неправомерно топлинна енергия, отговора беше, че нямат пари. ➤ Два радиатора без отсъединяване от тръбите помбрани с помбажна тел и оловна помба, чрез пробиване на пластмасовата врътка в основата ѝ. Върху тела и помбата е навито няколко слоя прозрачно тиксо. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Уведомяване на "Нелбо инженеринг". ➤ Проверка начислява ли се на работещите радиатори пълната им мощност на консумация при липсата на топломери. Има ли открита партида за тези радиатори в "Нелбо"? ➤ Поставяне на топломери или отсъединяване на включените работещи радиатори. ➤ Начисляване консумация по пълната мощност на незаконно работещите радиатори; ➤ В случай, че топлинната енергия се ползува неправомерно да се начислят по пълната мощност на радиатора съответните топлинни единици за изминалата част от отоплителния сезон и се намалят за сметка на сем. Реджеви топлинните единици на всички останали потребители в блока за м. март 2003 г.

IV-ТА ПРОВЕРКА:

На **24 март 2003 год.** от поканените 5 членове на комисията се явиха 3, а именно: Петър Масленишки, Кръстьо Мънчев и Стефан Чеканов.

Отсъствуват: Кирил Стоянов и Красимир Атанасов.

Проверката се извърши **във времето от 19,00 часа до 19,30 часа.**

Комисията потърси представители на апартаментите, в които на 20 март 2003 година нямаше никой.

Проверени бяха радиаторите в следните апартаменти:

32	52	53
-----------	-----------	-----------

Нямаше хора в 2 апартамента, а именно:

26	44
-----------	-----------

Комисията **не констатира проблеми** в проверените в този ден апартаменти:

V-ТА ПРОВЕРКА:

На **26 март 2003 год.** от 18,00 до 18,30 часа трима членове на комисията Петър Масленишки, Кирил Стоянов и Кръстьо Мънчев извършиха проверка на апартаменти 26 и 44.

Комисията не констатира нарушения:

Ап. № Семейство	Констатация	Мерки
26 Георгиеви	<ul style="list-style-type: none"> ➤ В кухнята има един радиатор с помба, който не е отсъединен от топлофикационната мрежа на блока, другите два радиатора са отсъединени 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ще се поиска отсъединяване на неотсъединения радиатор.

Комисията провери всички апартаменти в блока без изключение,

От извършените проверки в апартаментите на блока, комисията констатира **ЧЕТИРИ ГРУПИ НАРУШЕНИЯ**, които пряко влияят на правилното и справедливо определяне цената на потребената топлинна енергия.

ПЪРВА ГРУПА НАРУШЕНИЯ:

КРАЖБА НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ, чрез обявени за изключени, но в действителност не изключени радиатори.

Комисията констатира 3 такива случая.

Ап. 6 – сем. ПЕНЕВИ с 1 радиатор;

Ап. 15 – сем. РЕДЖЕВИ с 2 радиатора /единият двоен/, т. е. 3 радиатора

Ап. 66 – сем. СТРАНДЖЕВИ с 1 радиатор

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ОТНОШЕНИЕ:

1. Да се начисли топлинна енергия за пълната мощност на радиаторите за преминалата част от отоплителния сезон 2002/ 2003 година.
2. Начислената сума да се приспадне от сметките на изрядните потребители от блока, тъй като те са плащали консумацията на посочените апартаменти досега.
3. Посочените радиатори да се регистрират като работещи на пълната им мощност до отсъединяването им или поставянето на уреди.

ВТОРА ГРУПА НАРУШЕНИЯ:

Нарушения дължащи се на пропуски или липса на еднакво отношение към всички абонати от страна на представителите на фирма "НЕЛБО ИНЖЕНЕРИНГ" монтирала вентилите и топлинните разпределители и отчитаща ежемесечно уредите.

В холовете на тристайните апартаменти на блока **ИМА ДВОЙНИ ПАНЕЛНИ РАДИАТОРИ /С ДВА РАДИАТОРА/**. Преди и по време на монтирането на топломерите /топлинните разпределители/ и вентилите през есента на 2002 година беше заявено от представители на "Нелбо инженеринг", че при този случай възможностите са две: едната да се поставят два топломера – на всеки радиатор по един, а другата възможност е да се постави един уред на единия, но другия радиатор да се свали, отсъедини. Тоест принципа е на всеки радиатор да има монтиран топломер.

При почти всички апартаменти това е изпълнено по заявения начин. Има апартаменти в които има **ТОПЛОМЕР САМО НА ЕДИНИЯ ОТ ДВАТА ВКЛЮЧЕНИ РАДИАТОРА, ВМЕСТО НА ДВАТА**. В посочените случаи на практика се плаща половината от топлоенергията, която реално е ползвана. Това се отнася за: ап. 59 – сем. ТОДОРОВИ; ап. 64 – сем. ЧЕРВЕНКОВИ.

Възниква въпроса за коректността на фирмата при поставянето на топломерите и отчитането на потреблението. Ако е имало пропуск при поставянето, защо не е констатиран и отстранен при последвалите неколнократни отчитания на показанията на топломерите. Пропуските в това отношение **ОЩЕТЯВАТ ОСТАНАЛИТЕ ПОТРЕБИТЕЛИ**, тъй като се отразяват пряко на топлинното счетоводство и справедливостта при определяне на потреблението и съответната му цена.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ОТНОШЕНИЕ:

1. Тъй като единия от двата радиатора няма уред, то показанията на топломера да се умножат по две.
2. Начислената топлинна енергия потребителите от посочените апартаменти да заплатят, а платената от тях сума да се приспадне от сметките на останалите потребители.

3. До края на отоплителния сезон отчета на консумацията за тези апартаменти да се извършва по реда на точка 2, а за следващия отоплителен сезон проблема да се реши по установения за останалите абонати начин.

4. В отчетните картони да се отбелязват специално двойните радиатори и номерата на топломерите. Отчетника от фирмата да вземе на **специален контрол** и отдели **особено внимание на двойните радиатори** и проконтролира по време на отчитането имат ли всички те топломери. Имали ли са такива или са махнати в последствие?

ТРЕТА ГРУПА НАРУШЕНИЯ:

Проблеми в резултат на неопазването на топломерите от страна на потребителите и несвоевременното им повторно монтиране от "Нелбо инженеринг" при подаване на сигнал за паднал топломер.

След подаване на сигнали до "Нелбо инженеринг" за **ПАДНАЛИ ТОПЛОМЕРИ /топлинни разпределители/**, същите не се поставят с месеци.

Такива са случаите с апартаменти: 45 - семейство МОЛЛОВИ с два топломера паднали още преди началото на отоплителния сезон, сем. НЕНКОВИ – ап. 60 са подали сигнал преди два месеца, но реакция няма. По подобен начин стои въпроса и при следните апартаменти: 1, 35, 36, 46.

Има **ТОПЛОМЕРИ, КОИТО СЕ ДЪРЖАТ НА ЕДИНИЯ НИТ**, т. е. не правят необходимия контакт в резултат на което отчитат по-малко, а изрядните потребители плащат разликата между реалната и отчетената от уреда консумация.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТНОШЕНИЕ:

До 20 дни да се поставят.

ЧЕТВЪРТА ГРУПА НАРУШЕНИЯ:

Неотсъединяването на обявените за изключени радиаторите от топлофикационната система на блока, **създава предпоставка за кражба на топлинна енергия**. Това го доказват констатираните три такива случая в блока. Водят се отсъединени, но са само пломбирани. В последствие най-лесното нещо е да се скъса пломбата и да се пусне крана /вентила/.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОТНОШЕНИЕ:

Съгласно нормативната база и на основание резултатите от проверката, всички обявени за изключени пломбирани, но неотсъединени от топлофикационната система на блока радиатори да бъдат отсъединени.

В случай на отказ за отсъединяване от страна на собствениците да им се начислява консумация по пълната мощност на неотсъединените радиатори в съответния апартамент.

КОМИСИЯ:

ОТ УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ:

..... /Петър Масленишки/

..... /Красимир Атанасов/

..... /Кръстьо Мънчев/

ОТ НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ:

..... /Кирил Стоянов/

..... /Стефан Чеканов/