

У П Р А В И Т Е Л Е Н С Ъ В Е Т
БЛОК № 39, бул. "ДУНАВ" № 4, град ПЛОВДИВ

Изх. № 6 / 20. 12. 2009 год.

Б Ю Д Ж Е Т

ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ПОДДЪРЖАНЕТО НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ, МЕСТАТА ЗА
ОБЩО ПОЛЗВАНЕ И ЗА ОБЩИТЕ НУЖДИ НА БЛОК № 39, БУЛ. "ДУНАВ" № 4,
ГР. ПЛОВДИВ ЗА 2010 ГОДИНА

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

1. Настоящият **«БЮДЖЕТ за управлението и поддържането на етажната собственост, местата за общо ползване и за общите нужди на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив за 2010 година»**, е изготвен и приет в изпълнение разпоредбите на чл. 11, ал. 1, от Закона за етажната собственост /ЗУЕС/.

2. При съставянето на настоящия бюджет, като изходна база са взети:

- ➔ Приходите и разходите на УС през 2009 година;
- ➔ Тенденцията на повишаване цените на основните стоки и услуги, ползвани при поддръжката и управлението на етажната собственост;
- ➔ Същественото увеличение на цена на ел.енергията за бита и очакваното традиционно увеличение от 01 юли 2010 година;
- ➔ Запазване размера на наемите за помещенията обща етажна собственост, отдавани под наем;
- ➔ Увеличаване размера на индивидуалната месечна парична вноска с 0,50 лв., като последното увеличение е било през 2006 година;
- ➔ Поддържане на благоустроената част на района около блока;
- ➔ План за ремонтите в блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив за 2010 година - неизпълнените мероприятия оставащи за изпълнение от 2009 година ;
- ➔ Прогнозно увеличение на месечната такса за поддръжка на асансьорите, както и завършване на започнатите ремонти на малкия ляв асансьор;
- ➔ Липсата на тенденция на съществено увеличаване обитателите в блока, което би довело до значително увеличаване на приходите от ИМПВ;

3. **ЦЕЛТА И ОСНОВНАТА ЗАДАЧА на настоящият бюджет** е да осигури стабилност във финансирането на дейностите по поддръжката и управлението на етажната собственост, при преодоляване на неблагоприятните тенденции и фактори, които се свеждат

основно до постоянно повишаване цените на ел.енергията, стоките и услугите, задържащият се брой или бавното и несъществено нарастване броя на живущите в блока граждани, респективно приходите от ИМПВ, непромененият размер на наемите, получавани от помещениата обща етажна собственост, предвид световната икономическа криза,.

4. АНАЛИЗ НА СИТУАЦИЯТА:

През 2009 година събираните средства от наеми и ИМПВ системно не достигаха за покриване на текущите разходи, поради което се налагаше на няколко пъти да се теглят суми от сметката на УС в БПБ.

ИМПВ /индивидуалните месечни парични вноски/ са увеличени за последен път през 2006 година, а през този период по решение на общото събрание се увеличи размера на някои от възнагражденията, които УС изплаща. Ежегодно нарастват цените на ел.енергията, на стоките и услугите използвани за поддръжка на етажната собственост. Чистачката постави ултиматум да ѝ се увеличи възнаграждението от 100 на 120 лева, тъй като в противен случай напуска от 1-ви януари. Считаме искането ѝ за основателно, като се сравняваме с подобни на нас блокове, а и искането за качествена работа трябва да бъде съпроводено и с адекватно заплащане.

След смяната на петте общи електромера с нови, по-точни и увеличената цена на ел. енергията, значително се увеличиха и разходите за ел.енергия. Един от наемателите, плащаш по 20 лв. на месец за сателитна антена, монтирана на покрива по договор с УС се премести и този приход, годишно от 240 лева отпада за следващата година.

В блока живеят сравнително малък брой лица. В момента живущите са 193-ма или средно в апартамент по 2,4 лица. Общо за периода 2006-2010 година, броя на хората се е движил в границите от 180 до 195 човека и не е преминавал 200 души. За този период, средно в апартамент са живели по 2,4 лица. Няма основание да се счита, че броя на живущите ще нарастне рязко, а от там да се очакват и по-високи приходи.

През 2010 година ще е пика на кризата в икономиката на страната, междуфирмената задлъжнялост се оценява вече на около 200 милиарда лева. В условията на драматично оцеляване на фирмите няма икономическа логика и реализъм да се иска увеличаване на наемите на фирмите наемателки на етажна собственост в блока, тъй като в отговор на едно такова решение, помещениата ни за отдаване под наем могат да останат за дълго време без наематели.

Единствената възможност за покриване на увеличаващите се разходи е да се увеличат ИМПВ, които не са увеличавани от 3 години. Събираните в нашия блок ИМПВ за покриване на консумативните разходи са най-ниски в сравнение с останалите в съседни 18-етажни блокове. Стъпката в увеличаването, предвид кризата трябва да е не особено драстична, за да се постигне едновременно покриване на разходите, а от друга страна да не се затрудняват живущите да я плащат.

Ако ИМПВ се увеличи с 50 стотинки /колкото цената на половин билет за градския транспорт/, изчислено спрямо броя на живущите в блока в края на месец ноември 2009 година, допълнителната сума, която ще се събере ще бъде 99 лева на месец.

II. ПРИХОДИ :

При изчисленията по бюджета, при които са получени стотинки, сумите са закръглени до 1 /един/ лев

№	Раздел Група Параграф	НАИМЕНОВАНИЕ	Сума в лева	% спрямо общата сума, съответно в група или параграф	% спрямо общата сума
1	2	3	4	5	6
A	Раздел	П Р И Х О Д И			
I	Група	Приходи от обичайна дейност	13070	100	58,3
1.	Параграф	Индивидуални месечни парични вноски /ИМПВ/ По данните за лицата и кучетата живеещи в блока към 31.12.2009 г. 187 лица и 5 кучета. 1 и 2 етаж /9 ап.-25 души /ИМПВ/ по 1,80 лв. = 45,00 лв. 3-17 вкл. /70 ап.-168 души /ИМПВ/ по 2,50 лв. = 420,00 лв. 5 бр. кучета x 2,50 лв- = 12,50 лв. ВСИЧКО ЗА 1 МЕСЕЦ: 477,50л. 477,50 x 12 месеца = 5730 лв.	5730	44	25,6
2.	Параграф	Наеми от обща етажна собственост	7340	56	32,7
а	Подпараграф	Помещение покрив-запад - "МОБИЛТЕЛ" 130 евро месечно = 254,15 лв. месечно 254,15 лв. x 12 месеца = 3049,80 лв.≈ 3050 лв.	3050	42	14
б	Подпараграф	Помещение покрив-изток "НЕТГРУП" Наем 60,00 лв.+5,00 лв.такса= 65,00 лв. 65,00 лв. x 12 месеца = 780 лв. годишно	780	11	3
в	Подпараграф	Помещение покрив - изток "ТЕРАЗИНИ" Наем 60,00 лв.+5,00 лв.такса= 65,00 лв. 65,00 лв. x 12 месеца = 780 лв. годишно	780	11	3
г	Подпараграф	Помещение южен вход - изток магазин - ЕТ "ФЕНИКС" Наем 65,00 лв.+5,00 лв.такса=70,00 лв. 70,00 лв. x 12 месеца = 840 лв. годишно	840	11	4
д	Подпараграф	Помещение южен вход - запад склад - ЕТ "ФЕНИКС" Наем 60,00 лв.+5,00 лв.такса= 65,00 лв. 65,00 лв. x 12 месеца = 780 лв. годишно	780	11	3
е	Подпараграф	Помещение северен вход - изток офис - ЕМИЛ ИВАНОВ Наем 75,00 лв.+5,00 лв.такса= 80,00 лв. 80,00 лв. x 12 месеца = 960,00 лв. годишно	960	13	4
ж	Подпараграф	Възстановени суми за ел. енергия, консумирана от наематели	150	2	1
II	Група	Налични парични средства	9352	100	41,7
1.	Параграф	В текущата сметка на УС в БПБ	8602	92	38
2.	Параграф	Лихва по текущата сметка за 2009 г.	50	0,5	0,2
3.	Параграф	Парични средства в брой /касова наличност/	700	7	3
ВСИЧКО ПРИХОДИ			22422		100
РАЗДЕЛ "А" /група I+II/:					

МОТИВИРОВКА НА ПРИХОДИТЕ:

Приходите в бюджета са формирани от три основни източника: налични парични средства – в касата и по сметката на УС в БПБ, представляващи 42% от приходите описани по-горе в таблицата; от наеми, следва да се съберат за календарната 2010 година – 33 % от приходите и при прогнозата за ИМПВ, които ще се събрат от живущите в сградата – 25 %.

Планираните приходи в бюджета за 2010 година са в размер на 22 422 лева.

1. В края на 2009 година живущите в блока лица са 193 или с 13 души повече от предходната година. Кучетата запазват своя брой - 5 бр. На тази база са изчислени прогнозните приходи от ИМПВ *индивидуални месечни парични вноски* за 2010 година, като вноската е увеличена с 50 стотинки.

СРАВНИТЕЛНА ТАБЛИЦА ЗА ПЕРИОДА 2007 – 2009 ГОДИНА

№	Година	ЖИВУЩИ ЛИЦА		СУМА в лева	
		Брой	Разлика от предходната година	От ИМПВ	Разлика от предходната година
1	2007	205	-	388,50	-
2	2008	192	- 13	362,50	- 26,00
3	2009	180	- 12	350,30	- 12,20
3	2010	193	+ 13	477,50	+ 127,20

2. През 2010 година ИМПВ *индивидуалните месечни парични вноски* се увеличават с 0,50 лв., като последното увеличение е извършено през 2006 година от ОБЩОТО СЪБРАНИЕ. След увеличението размера на ИМПВ е следният:

- ▶ за живущите на 1-ви и 2-ри етажи - по 1,80 лева на човек;
- ▶ за живущите от 3-ти до 17 включително по - 2,50 лева на човек;
- ▶ За куче - паричната вноска, съгласно чл. 51, ал.7 от ЗУЕС е като за един обитател, в зависимост от това на кой етаж живее собственика, се плащат съответно сумите.

3. ХРОНОЛОГИЯ НА ПРОМЕНЕТЕ В РАЗМЕРА НА НАЕМИТЕ ЗА ПОЛЗВАНАТА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ:

3.1. Наема за **МАГАЗИНА** е променян, както следва: до 2002 година х 30 лева месечно, през 2002 година става на 40+4 (такса за хигиена общи части) = 44 лева. През 2003 година е повишен на 50+5=55 лева, а през 2005 година на 65+5 лв., от когото не е увеличаван..

3.2. Наема за **СКЛАДА** от 30 лева до 2002 година е повишен през 2002 година на 30+4, през 2003 година става 50+5 лева. Остава непроменен в продължение на 5 години, поради което през 2009 година е увеличен с 10 лева и става 60+5 лв.

3.3. Наема за **ОФИСА - ИЗТОЧНО ОТ СЕВЕРНИЯ ВХОД**, до 2002 година е бил 30 лева, през 2002 година става 40 лева, през 2003 година е увеличен на 65+5. Увеличен е през 2008 година на 75+5 лева. От тогава не е увеличаван.

3.4. За **ПОМЕЩЕНИЕ ПОКРИВ – ЗАПАД И ЧАСТ ОТ САМИЯ ПОКРИВ НА БЛОКА** – До 2005 година по дългосрочен договор с „МОБИЛТЕЛ“ са заплащали по 100 долара месечен наем. През 2005 година **бе подписан нов договор с „МОБИЛТЕЛ“, като наемната сума бе актуализирана от 100 долара на 100 евро** месечно за 2006 година. В резултат на проведени през 2007 година преговори /чрез преписка, телефонни разговори и имейли/, е подписан анекс № 1 от 28.01.2007 год. към договора за наем от 05.01.2005 година, наема от 100 евро месечно през 2006 година бе увеличен **на 130 евро**.

Чл. 3 от анекс № 1, предвижда наемната цена да бъде актуализирана всяка трета година, съобразно обявления от НСИ за предшестващата година индекс за инфлацията. Инфлацията за 2009 година може би ще бъде около 1 % или дефлация, поради което няма практически смисъл да се иска актуализация на наема.

3.5. За **ПОМЕЩЕНИЕ ПОКРИВ – ИЗТОК И ЧАСТ ОТ ПОКРИВА НА БЛОКА** – през 2003 година наемите на фирмите „ТЕРАЗИНИ“ и „НЕТГРУП“, които съвместно ползват помещение – покрив–изток са 50 наем + 5такса хигиена и поддръжка на етажната собственост = 55 лева. За 2008 година наема е увеличен с 10 лева на **60+5 лева** (5 лева за почистване на общите части) на месец. От тогава не е увеличаван.

Ежегодно се подписват нови договори с наемателите. Размера на наемите се коригира, ако за това има решение на общото събрание с приемането на бюджета. Изключението от това правило е „МОБИЛТЕЛ“ ЕАД, чийто договор е дългосрочен, а условията в него са приети от общо събрание на блока. С приемането на новия правилник за вътрешния ред в блока се предлага при липса на промяна, договора да се продължава автоматично и за следващата година.

4. ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА НАЕМИТЕ ЗА 2010 ГОДИНА:

4.1. ПОМЕЩЕНИЕ ЮЖЕН ВХОД – ИЗТОК - МАГАЗИН, НАЕТО ОТ ЕТ “ФЕНИКС – АНГЕЛИНА АНГЕЛЧОВСКА”:

Наем - 65,00 лв. + 5,00 лв. /такса за поддръжка и почистване на общите части/ = **70,00 лв.**, запазва без промяна определеният през 2005 година размер на наема. Без промяна през 2010 година.

4.2. ПОМЕЩЕНИЕ ЮЖЕН ВХОД – ЗАПАД - СКЛАД, НАЕТО ОТ ЕТ “ФЕНИКС – АНГЕЛИНА АНГЕЛЧОВСКА”:

Наема от 2009 година е в размер на 60 лв. + 5 лв. /такса за поддръжка и почистване на общите части/ = **65,00 лв.** Остава без промяна през 2010 година.

4.3. ПОМЕЩЕНИЕ СЕВЕРЕН ВХОД – ИЗТОК – ОФИС, НАЕТО ОТ ЕМИЛ ИВАНОВ.

Наем - 75,00 лв. + 5,00 лв. /такса за поддръжка и почистване на общите части/ = **80,00 лв.**, запазва се без промяна определеният размер на наема през 2007 година. Остава без промяна през 2010 година.

4.4. ПОМЕЩЕНИЕ ПОКРИВ – ЗАПАД, НАЕТО ОТ “МОБИЛТЕЛ” ЕАД.

Левовата равностойност на **130 евро месечно** по курса на БНБ. Запазва се както през 2007 година. Остава без промяна през 2010 година.

4.5. ПОМЕЩЕНИЕ ПОКРИВ – ИЗТОК, НАЕТО ОТ ДВЕ ФИРМИ: “НЕТГРУП” и “ТЕРАЗИНИ”:

Запазва се без промяна определеният размер на наема през 2008 година **60,00 лева** месечно + 5,00 лв. /такса за поддръжка и почистване на общите части/ = **65,00 лв.** Остава без промяна през 2010 година.

5. Наемателите на помещения обща етажна собственост, заплащат ежемесечна такса за почистване и поддръжка на общите части на сградата в размер на 5 /пет/ лева месечно. Тази сума се

определя от общото събрание с настоящият бюджет, ЗУЕС и Правилника за вътрешния ред в блока и през 2010 година сумата се запазва в същият размер. Тя се заплаща ежемесечно, заедно с месечния наем.

От тази такса се освобождава "МОБИЛТЕЛ" ЕАД, предвид на високия наем, който плащат, дългосрочният договор и условията на договора, които общото събрание е приело.

СУМАТА ОТ НАЕМИТЕ за помещенията обща етажна собственост, отдавани под наем **представлява 33 % от всички приходи за 2010 година.**

Планираните приходи от наеми през 2010 година са 7340 лева.

6. Съотношението на планираните приходи от **ИМПВ** към **наемите** е съответно 25 към 33% в полза на наемите.

7. И през тази година последователно да се прилага практиката чрез монтираните контролни електромери, наемателите които нямат собствена партидна сметка към електроразпределителното дружество да плащат към касата на УС сумата на консумираната от тях ел. енергия, тъй като се отчита към общите електромери на блока се заплаща от касата на УС с общи парични средства, поради това подлежат на възстановяване на касата на УС.

8. Като приход в бюджета, макар и с малък дял е включена и прогнозна **годишна лихва** по сметката на УС в Пощенска банка.

9. Резерви на бюджета:

9.1. Сумите от събрани **стари задължения** към касата.

Управителният съвет, следва да направи необходимото за събиране на неиздължените към касата на УС апартаментни такси /до 31.12.2003 г./ и ИМПВ /след 01.01.2004 г./ , в това число и възстановяването им по съдебен ред.

9.2. Своевременно актуализиране **списъците на:** живущите пълнолетни лица, децата преминали 6 годишна възраст, отглежданите кучета , като се използват възможностите на въведената от новия ЗУЕС книга на собствениците.

9.3. Стремез към **икономии** от страна на УС при поддръжката и управлението на етажната собственост.

III. РАЗХОДИ :

Б	Раздел	РАЗХОДИ			
I	Група	Ел. енергия	5400	100	33,6
1.	Параграф	Ел. енергия за асансьори 12 месеца x 350 лв. = 4200	4200	78	26
2.	Параграф	Ел. енергия за осветление 12 месеца x 100 лв. = 1200 лв.	1200	22	7
II	Група	Поддръжка и ремонт на асансьори	4400	100	27,4
1.	Параграф	Абонаментна такса за поддръжка 2 асансьора x 100 лв. = 200 лв. 12 месеца x 200,00 лв. месечно = 2400,00 лв.	2400	55	15
2.	Параграф	Резервни части Средномесечно по 100 лв. x 12 месеца= 1200,00 лв.	1200	27	7

3.	Параграф	Държавна такса за ежегодни прегледи 3 асансьора x 100,00 лв. = 300,00 лв.	300	7	2
4.	Параграф	Доплащане за ремонта на повредения малък ляв асансьор	500	21	3
III	Група	Ремонти	1950	100	12,1
1.	Параграф	Ремонти на ел. инсталацията	150	8	1
2.	Параграф	Текуща поддръжка на общите части	600	31	4
3.	Параграф	Разходи по плана за ремонтите	1200	62	7
IV	Група	Възнаграждения	3120	100	19,4
1.	Параграф	Председател на УС 50,00 лв. месечно x 12 месеца = 600,00 лв.	600	19	4
2.	Параграф	Касиер 50,00 лв. месечно x 12 месеца = 600,00 лв.	600	19	4
3.	Параграф	Чистачка 120,00 лв. месечно x 12 месеца = 1440,00 лв.	1440	46	9
4.	Параграф	Градинар 40,00 лв. месечно x 12 месеца = 480,00 лв.	480	15	3
V	Група	Материални запаси /материали, консумативи и имущество/	810	100	5,0
1.	Параграф	Консумативи и материали за почистването на блока	250	31	2
2.	Параграф	Материали за ремонти	250	31	2
3.	Параграф	Инвентар, имущество	80	10	0
4.	Параграф	Канцеларски материали за работата на касата и УС	80	10	0
5	Параграф	Консумативи и услуги за организацията и провеждането на общите събрания, съгласно ЗУЕС и ПВР	150	19	1
VI	Група	Благоустрояване	400	100	2,5
1.	Параграф	Благоустрояване	300	75	2
2.	Параграф	Поддръжка	100	25	1
ВСИЧКО РАЗХОДИ ПО РАЗДЕЛ "Б" /групи I+II+III+IV+V+VI/:			16080		100

МОТИВИРОВКА И КЛАСИРАНЕ НА РАЗХОДИТЕ:

В бюджета за 2010 година са заложили разходи в размер на 16 080 лева.

1. **ПЪРВИЯТ** по значение разход е **ЕЛ. ЕНЕРГИЯТА**. Той представлява **34 %** от всички разходи и се равнява на 5400 лева. Основната част от сумата е за ел. енергия за движение и осветление на асансьорите.

2. **ВТОРИЯТ** по значение разход е за **ПОДДРЪЖКАТА И РЕМОНТА НА АСАНСЬОРИТЕ**. Той представлява **27 %** от всички разходи и се равнява на 4400 лева.

Предвидено е прогнозно увеличение на таксата за поддръжка от 90 на 100 лева.

През годината следва да се завърши започналия ремонт на малкия ляв асансьор – който според асансьорната фирма, остава малко работа, за да го завършат.

3. **ТРЕТИЯТ** по значение разход, представляващ **19 %** от всички разходи е за **ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ** и се равнява на 3120 лева. В процентно отношение дела на възнагражденията спрямо общите разходи се запазва, като през 2008 и 2009 година. Възнагражденията в абсолютни числа се увеличават с 240 лева. Възнаграждението на чистачката увеличено миналата година с 20 лева /80 на 100 лева/ се увеличава от 100 на 120 лева. **Останалите възнаграждения остават без промяна, в размера от 2009 година и са както следва:**

Възнаграждение за председателя на УС в размер на **50,00** /петдесет/ лева месечно.

Възнаграждение за касиера в размер на **50,00** /петдесет/ лева на месец.

Възнаграждението на градинаря за външното почистване на околблоковото пространство, поддържане на тревните и цветни площи, почистване на снега през зимата пред входовете на блока ще бъде **40,00** /четиридесет/ лева на месец.

4. **ЧЕТВЪРТИЯТ** по значение разход са **РЕМОНТИТЕ** с **12 %**, равняващ се на 1950 лева. Тук се включва изпълнението на „**План за ремонтите в блок № 39, бул. „Дунав” № 4, гр. Пловдив през 2008 година**” – изх. № 42 от 15.11. 2007 год., гласуван от общото събрание. През 2009 година беше изпълнен само ремонта на входната врата за абонатната станция. Останалите мероприятия остават за изпълнение и през 2010 година.

5. Закупуването на **МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ** /материали, консумативи и инвентар по поддръжката/ се нареждат на **ПЕТО** място с **5 %**, което се равнява на 810 лева. Само за препарати за почистване на блока и инвентар за работата на чистачката са предвидени 250 лева, което е една реална сума. Нов разход са и разходите за организация и провеждане на общите събрания, съгласно ЗУЕС. Тези разпоредби са много ангажиращи, в това число и от финансова гледна точка.

6. На **ШЕСТО МЯСТО** с **2 %** са разходите по **БЛАГОУСТРОЯВАНЕТО** и поддържането на благоустроените части от околблоковото пространство, равни на 400 лева. С 1 % се намаляват разходите сравнени с 2008 година.

7. **КЛАСАЦИЯТА** на разходите:

КЛАСИРАНЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума	Класиране	% от общите разходи
ЕЛ. ЕНЕРГИЯ	5400	1	34
ПОДДРЪЖКА И РЕМОТ НА АСАНСЬОРИ	4400	2	27
ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ	3120	3	19
РЕМОНТИ	1950	4	12
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	810	5	5
БЛАГОУСТРОЯВАНЕ	400	6	2
В С И Ч К О :	16080		100

8. Възможно е непредвидено увеличаване на планираните разходи или намаляване на планираните приходи по следните причини:

- Значително увеличаване цените на стоките и услугите, които се ползват за поддръжка на блока;
- Значително увеличаване цената на ел. енергията към 01.07.2010 година;
- Възможността при плащането на индивидуалните месечни парични вноски да се манипулира недобросъвестно с броя на живущите и временно отсъстващи членове на семействата от блока;
- Не своевременната актуализация на списъците с броя на живущите в блока лица над 6 годишна възраст, за които съгласно чл. 51, ал. 2 от ЗУЕС трябва да се плаща пълна вноска;
- Неиздължаване на ИМПВ от някои семейства за текущата и предходните години;

Следва ОБЩОТО СЪБРАНИЕ и УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ да вземат необходимите мерки за намаляване на неблагоприятните последици върху бюджета от посочените фактори.

IV. РЕКАПИТУЛАЦИЯ:

1. БЮДЖЕТ – 2010 ГОДИНА

БЮДЖЕТ	Лева
ПРИХОДИ:	22422
РАЗХОДИ:	16080
ОСТАТЪК:	6342

С осигуреният остатък от 6342 лева се гарантира поддържането по чл. 50 на ЗУЕС фонд „Ремонт и обновяване”, който според решението на общото събрание и правилника на блока е в размер на 3000 лева. Тази сума се разходва съгласна посочения член и Правилника за вътрешния ред в блока. Паричните средства над 3000 лева, остават в оперативно разпореждане на УС за изпълнение на настоящия бюджет.

2. СТАТИСТИКА НА БЮДЖЕТИТЕ:

БЮДЖЕТ в лева	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
ПРИХОДИ:	4 053, 99	12 250	11 652	14 092,56	16 874	16 967	20001	22422
РАЗХОДИ:	3 924, 80	10 230	10 650	11 342,00	12 972	13 692	15490	16080
ОСТАТЪК:	129, 19	2 020	1 002	2 750,56	3 902	3 275	4511	6342
Разлика спрямо предходната година	-	+ 1890,81	- 1018	+ 1732,56	+2169,44	- 627	+1236	+1831

Настоящият бюджет постига превес на приходите над разходите с 6 342 лева.

Този бюджет осигурява необходимите действия по поддръжката и управлението на етажната собственост, нормалното функциониране на общите инсталации и системи, чистотата в блока и района около него.

Екземпляр от този бюджет да се предостави на членовете на Управителния съвет, председателя на Контролния съвет, както и да се приложи към протоколите за обсъждането и приемането на бюджета от заседанието на УС и общото събрание.

Всеки от живущите в блока граждани при желание, може да се запознае с настоящият бюджет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА БЛОК № 39:
..... /П. Масленишки/
гр. Пловдив, 20. 12. 2009 год.**

*Този Бюджет е приет от УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
с протокол № 3, решение № УС 3-5 от 20. 12. 2008 год.*

*Този Бюджет е приет от ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
на блока с решение № ОС- III от 29. 12. 2009 год.*