

РЕШЕНИЯ

**ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА
АПАРТАМЕНТИ В БЛОК № 39, БУЛ. "ДУНАВ" № 4,
ГР. ПЛОВДИВ, ПРОВЕДЕНО НА 27 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОД.**

РЕШЕНИЕ № ОС – I / 27.12. 2007 г.

ОТНОСНО: Отчет на Надзорния съвет за извършената ревизия на касата на Управителния съвет за 2006 година.

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, след като изслуша доклада на председателя на Надзорния съвет на блока – Иво Анастасов Димитров за резултатите от извършената ревизия на касата на Управителния съвет за 2006 година

К О Н С Т А Т И Р А :

1. През 2006 година касата на УС се е водила от касиер-домакина на УС Иван Атанасов ДЖУРКОВ с прекъсване в периода от 25.02.2006 до 27.04.2006 г. включително, поради заминаване и пребиваване в чужбина на касиера. По време на отсъствието му го е замествал председателя на УС – Петър МАСЛЕНИШКИ. Предаването и приемането на касата между тях е предшествано от ревизия на касата, извършена от НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ, а самото сдаване и приемане е станало с предавателно-приемателни протоколи между сдаващия и приемащия в присъствието на председателя на Надзорния съвет.

2. Ревизирият период е от 26.02.2006 год. до 31.12.2006 г. и не включва цялата календарна 2006 година поради това, че протокола за ревизия на касата за цялата 2005 година включва и периода от 01.01.2006 година до 25.02.2006 година, предвид предстоящото към момента на ревизията заминаване на касиера в чужбина.

3. Касата на Управителния съвет през 2006 година е функционирала правилно, съгласно изискванията на Правилника за управлението, реда и надзора на етажната собственост /ПУРНЕС/ и Правилника за вътрешния ред в жилищен блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив.

4. За всички извършени разходи и получени приходи правилно са оформени необходимите документи. Води се касова книга и папка с приходни и разходни документи.

5. Злоупотреби с паричните средства няма.

6. За ревизирия период /26.02.2006 год. – 31.12.2006 г./ в касата са събрани приходи от 9 702,52 лева. Извършените разходи са на стойност 8 457,19 лева. Касовата наличност е 1 245,33 лева. В спестовната книжка на УС към 31.12.2006 година има 4 211,12 лева.

На основание горното ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

РЕШЕНИЯ

от общо събрание на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, проведено на 27.12. 2007 г.

РЕШИ:

1. Приема за сведение "ПРОТОКОЛ от извършена ревизия на касата на Управителния съвет на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив за периода от 26.02.2006 год. до 31.12.2006 година." ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 /.

2. Оценява положително дейността на касата на Управителния съвет през 2006 година.

3. Освобождава от финансова отговорност за финансовата 2006 година, като длъжностни лица по управлението на финансите на УС председателя и касиер-домакина на УС.

РЕШЕНИЕ № ОС – II / 27. 12. 2007 г.

ОТНОСНО: Избор на нов Надзорен съвет.

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ след като взе предвид факта, че тригодишния мандат на настоящият Надзорен съвет в състав: Иво Анастасов Димитров – председател и членове: Кирил Петров Стоянов и Ангел Тодоров Иванов е изтекъл на 30 септември 2007 година, обсъди предложените от присъстващите на събранието кандидатури за членове на новия надзорен съвет и след гласуване, на основание чл. 50 и 51 от Правилника за вътрешния ред в жилищен блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив

РЕШИ:

1. Надзорният съвет на блока да се състои от 3-ма членове.

2. Избира за членове на Надзорния съвет :

- ➔ ИВО АНАСТАСОВ ДИМИТРОВ – ап. 5 - председател
- ➔ МАРИЯ КОЛЕВА СЛАВЧЕВА – ап. 2 - член
- ➔ ЯНКА ЙОРДАНОВА КОЛЕВА – ап. 32 - член

РЕШЕНИЕ № ОС – III / 27. 12. 2007 г.

ОТНОСНО: Обсъждане и приемане на годишния финансов отчет на Управителния съвет за 2006 година.

Общото събрание, след като се запозна с ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ /ГФО/ на Управителния съвет за 2006 година, изготвен от председателя на УС Петър Масленишки, приет от Управителния съвет с решение № УС 11-27 от 23. 12. 2007 година, екземпляр от който е предаден на председателя на Надзорния съвет на блока Иво Димитров, който не е предявил забележки и възражения по отчета, не направи такива и по време на събранието

РЕШЕНИЯ

от общо събрание на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, проведено на 27.12. 2007 г.

РЕШИ:

1. Приема "ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за дейността на касата на Управителния съвет на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив за 2006 година" – изх. № 40/ 08.11. 2007 година ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/.

2. Констатира, че общите парични средства на блока законно са планирани, събирани, разходвани и отчитани.

3. Неиздължените индивидуални месечни парични вноски /ИМПВ/ за периода 2001–2006 година са на стойност 481 лева. Задължава живущите в блока, които имат неизплатени стари задължения към касата на УС да ги изплатят до края на месец януари 2008 година.

4. Списък на живущите със задължения към касата да се залепи на таблото за съобщения в блока.

5. В случай, че посочените по-долу семейства не изплатят в срока определен в т. 3 задълженията си към касата на УС, които представляват 60 % от общата неизплатена сума от 481 лева, председателя на УС и касиер-домакина да съберат задълженията принудително с изпълнителен лист чрез съда.

№	Ап.	СЕМЕЙСТВО	ПЕРИОД	Сума в лева
1.	15	РЕДЖЕВИ	2004 – за 5 месеца – 25,50 лв.; 2005 – за 11 месеца – 56,10 лв.; 2006 - за 12 месеца – 72,00 лв. <u>общо: 28 месеца 153,60 лв.</u>	153,60
2.	26	ГЕОРГИЕВИ	2001 – 5,5 месеца– 22,00 лв.; 2002 – 6 месеца – 24,00 лв.; 2003 – 3 месеца – 15,00 лв.; 2004 – 1 месец – 3,40 лв. ; 2006 - 1 месец – 4,00 лв. <u>общо: 16,5 месеца – 68,40 лв.</u>	68,40
3.	43	МАТЕВИ	2004 – 5 месеца – 25,50 лв.; 2005 – 2 месеца – 10,20 лв.; 2006 - 5 месеца – 30,00 лв. <u>общо: 12 месеца – 65,70 лв.</u>	65,70
ВСИЧКО:				287,70

РЕШЕНИЕ № ОС – IV / 27. 12. 2007 г.

ОТНОСНО: Обсъждане искането на фирмата поддържаща асансьорите за увеличаване на месечната абонаментна такса.

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, след като взе предвид устния доклад на председателя на УС – Петър Масленишки и касиер-домакина Иван Джурков, както и направените изказвания от Валентин Вътв, Иван Георгиев, Рангел Христов, Софка Мънчева, Димитър Станчев и други

РЕШЕНИЯ

от общо събрание на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, проведено на 27.12. 2007 г.

КОНСТАТИРА,

Управителя на фирмата поддържаща асансьорите в блока – г-н ИВАН ТАЧЕВ е поискал в отделни разговори с касиера и председателя на УС увеличаване на месечната такса за поддръжка на асансьорите с 18 лева на асансьор, като сумата за един асансьор да стане месечно от 72 лева на 90 лева, считано от 01.11.2007 година. Председателя на УС е отказал това да стане до края на 2007 година на основание процедурата, която предвижда подписания договор и анекс.

УС има сключен договор с фирма "ВЕРТИКАЛ 91-АС" за поддръжка на асансьорните уредби в блока с изх. № 25/ 30. 04. 2003 година, в който в чл. 3, ал. 2 е определена месечна сума за поддръжка на един асансьор в размер на 65 лева.

По искане на фирмата с Анекс от 24.01.2005 година, ежемесечната такса за поддръжка е увеличена на 72 лева на асансьор.

Искането на фирмата за 2008 година е 90 лева на асансьор.

Справка за нарастването на таксите за поддръжка за 1 асансьор в периода 2001 – 2008 г.

ГОДИНА	Ежемесечна такса за 1 асансьор	РАЗЛИКА спрямо предходния период	Средна цена на спирка /етаж/
2001	54,00 лв.	Няма данни	3,00 лв.
2003	65,00 лв.	+ 11,00 лв.	3,61 лв.
2005	72,00 лв.	+ 7,00 лв.	4,00 лв.
2008	90,00 лв.	+ 18,00 лв.	5,00 лв.

Не е извършен ремонта на повредения малък асансьор въпреки, че срока на възложената поръчка е изтекъл на 31 май 2007 година. Платени са 1081 лева за части, съгласно решението на общото събрание. Сумата за труда по ремонта ще бъде изплатена след пускането на асансьора в експлоатация. Налице е просрочване от 6 месеца. На управителя на фирмата, председателя и касиера на УС многократно са напомняли да завършат ремонта. Текущата поддръжка и профилактика на асансьорите е на незадоволително ниво.

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ РЕШИ:

1. Да се водят преговори с фирма "ВЕРТИКАЛ 91-АС" за намаляване размера на исканото увеличение от 18 лева на асансьор месечно, което събранието счита за необосновано високо.

2. Да се постави като условие за увеличаване размера на ежемесечната такса завършването на ремонта на повредения асансьор.

3. Председателя на Управителния съвет – Петър Масленишки да подготви и подпише нов договор или анекс към съществуващия с фирма "ВЕРТИКАЛ 91-АС" с размера на месечната сума за поддръжка на един асансьор, договорена съгласно т. 1 на настоящото решение.

4. Управителния съвет да проучи условията и дейността на други фирми за поддръжка и ремонт на асансьорни уредби в града, като докладва на общо събрание за резултата от проучването.

РЕШЕНИЯ

от общо събрание на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, проведено на 27.12. 2007 г.

РЕШЕНИЕ № ОС – V / 27. 12. 2007 г.

ОТНОСНО: Обсъждане и приемане на План за ремонтите през 2008 година.

На основание чл. 4, ал. 1, т. 6 от ПУРНЕС и в изпълнение на чл. 13, ал. 1, т. 8 от Правилника за вътрешния ред в жилищен блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив, ОБЩОТО СЪБРАНИЕ се запозна и обсъди предложения от председателя на Управителния съвет – Петър Масленишки „План за ремонтите в блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив през 2008 годна” – изх. № 42/ 15.11. 2007 година, приет с решение № УС 11-28 от 23.12. 2007 година на Управителния съвет и

РЕШИ:

1. ПРИЕМА „План за ремонтите в блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив през 2008 годна” – изх. № 42/ 15.11. 2007 година, **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 4/**, без точка 4 от плана „Отваряне на врати на пет стълбищни тераси, разпробиване на патронниците, демонтиране на старите брави, пасване и монтиране на изправни брави, дръжки и патронници”.

2. Изпълнението на Плана се възлага на Управителния съвет.

РЕШЕНИЕ № ОС – VI / 27. 12. 2007 г.

ОТНОСНО: Обсъждане и приемане бюджета на Управителния съвет за 2008 година.

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, след като се запозна и обсъди „БЮДЖЕТ за приходите и разходите за поддръжка и управление на етажната собственост, местата за общо ползване и за общите нужди на блок № 39, бул. “Дунав” № 4, гр. Пловдив за 2008 година” с изх. № 46/ 01.12. 2007 год., изготвен от председателя на УС – Петър Масленишки и приет от Управителния съвет на блока с решение № УС 11-29 от 23.12. 2007 година и като взе предвид направените изказвания

РЕШИ:

1. ПРИЕМА „БЮДЖЕТ за приходите и разходите за поддръжка и управление на етажната собственост, местата за общо ползване и за общите нужди на блок № 39, бул. “Дунав” № 4, гр. Пловдив за 2008 година” с изх. № 46/ 01.12. 2007 год., **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 5/** при ПРИХОДИ: **16 967** лева, РАЗХОДИ: **13 692** лева и с ОСТАТЪК в спестовната книжка и касова наличност от **3 275** лева.

Според точка **2** на раздел “II. Приходи” от приетия Бюджет:

Размера на ИМПВ през 2008 година се запазва както през 2006 и 2007 година и ще бъде:

РЕШЕНИЯ

от общо събрание на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, проведено на 27.12. 2007 г.

- » За живущите на 1-ви и 2-ри етажи - 1,30 лева на човек;
- » За живущите от 3-ти до 17-ти етажи включително - 2,00 лева на човек;
- » За куче отглеждано в блока, таксата ще бъде 1,00 лева месечно.

Според точка 4 на раздел "II. Приходи" от приетия Бюджет:

Наемите на помещенията отдадени под наем се запазват в същият размер с изключение на фирмите "ТЕРАЗИНИ" и "НЕТГРУП", чиито наем от 55,00 лева (50,00 лв. + 5,00 лв. ежесечна такса за поддръжка и почистване на общи части) става на 65,00 лева (60,00 лв. + 5,00 лв. ежесечна такса за поддръжка и почистване на общи части).

Според точка 3 на раздел "III. Разходи", всички изплащани възнаграждения от касата на УС за чистачка, градинар, председател и касиер остават в досегашният си размер.

2. Изпълнението на бюджета се възлага на Управителния съвет.

РЕШЕНИЕ № ОС – VII / 27. 12. 2007 г.

ОТНОСНО: Прекратяване договора с „РОМО” ЕООД за наемане на рекламна площ на западната страна на блока, поради неизпълнение на договора.

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, след като изслуша устния доклад на председателя на УС – Петър Масленишки и решение на Управителния съвет № УС 10-24 от 17.07.2007 година

К О Н С Т А Т И Р А,

С решения на общото събрание: № ОС-VII от 25.10.2006 г. и № ОС-IV от 20.12.2006 година и решение на Управителния съвет № УС-5-14/26.12.2006 година е разрешено наемането на рекламна площ на западната стена на блока, за което е бил сключен договор с „РОМО” ЕООД гр. Пловдив с изх. № 31/ 27.12.2006 г.

Фирмата не е развила дейност по договора и не е плащала предвидения наем.

Опитите на председателя на УС – Петър Масленишки да се свърже с управителя на фирмата Димитър Куртев за изясняване на ситуацията на телефоните и адресите, посочени в договора са били безрезултатни. Данните в договора са достоверни – снети са от лична карта, а фирмата е проверена преди подписване на договора и в търговския регистър, че има такава и е развивала дейност.

С решение № УС 10-24 от 17.07.2007 година **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 6/**, Управителният съвет на блока на основание чл. 36, т. 3 от договора, считано от 17.07.2007 година, едностранно е ПРЕКРАТИЛ договор – изх. № 31/ 27. 12. 2006 година между УС и „РОМО” ЕООД, поради неплащане на дължимите вноски за наем в размера и сроковете уговорени в подписания договор.

УС е упълномощил председателя си да изготви и изпрати уведомително писмо **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 7/** за това до управителя на

РЕШЕНИЯ

от общо събрание на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, проведено на 27.12. 2007 г.

„РОМО” ЕООД, гр. Пловдив, заедно с финансовите ни претенции за неизплатените суми за наеми, дължими към датата на прекратяване на договора – 17.07.2007 година. Към тази дата фирмата е дължала 624,59 лева за наеми. Посочената сума се намалява с 200 лева, които са приспаднати за сметка на предварително внесената по сметката на УС при подписване на договора, съгласно чл. 9, ал. 2 ГАРАНЦИОННА ВНОСКА, предвидена в договора за подобни случаи по наше настояване. Крайната дължима сума е в размер на 424,59 лева.

Изготвени са и са изпратени две препоръчани писма с обратна разписка на адреса на управление на фирмата и домашния адрес на управителя, които са се върнали обратно невръчени и се прилагат заедно с пликовете **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 8 /** към протокола от общото събрание.

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ РЕШИ:

1. **ПОТВЪРЖДАВА** решение № УС 10-24 от 17.07.2007 година **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 6/** на Управителният съвет на блока за едностранно **ПРЕКРАТЯВАНЕ** на договор – изх. № 31/ 27. 12. 2006 година между Управителния съвет и „РОМО” ЕООД, поради неизпълнение на договора, неразвиване на дейност и неплащане на дължимите вноски за наем в размера и сроковете уговорени в договора.

2. **ПРИЗНАВА** за дължима по договора, към касата на Управителния съвет сумата от 424,59 лева за наеми, подробно описани и изчислени в посоченото в т. 1 решение на Управителния съвет.

РЕШЕНИЕ № ОС – VIII / 27. 12. 2007 г.

ОТНОСНО: Обсъждане искането на Красимир Атанасов от ап. 65 за пълно отказване на блока от ползване на топлинна енергия /парно и топла вода/ от „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛОВДИВ” ЕАД, с цел отказалите се от парно в блока да не плащат за сградна инсталация.

Председателя на УС – Петър Масленишки докладва пред ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, че Красимир Атанасов – ап. 65 е поискал на общо събрание да бъде разгледан и обсъден въпроса за пълен отказ от парно и топла вода на всички живущи в блока, предвид на това, че се отказва от ползване на парно и топла вода и не иска да плаща такси за сградна инсталация. Твърди, че значителна част от живущите са се отказали от парно и топла вода, поради което счита, че въпроса трябва да бъде обсъден.

За проучване на въпроса, председателя на УС, който е и упълномощено лице по топлофикацията в блока се е срещнал с представител на „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛОВДИВ” ЕАД, от когото е информиран, че съгласно чл. 153, ал. 2 от Закона за енергетиката, пълно отказване от ползване на парно и топла вода, което означава спиране на

РЕШЕНИЯ

от общо събрание на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, проведено на 27.12. 2007 г.

топлоподаването към абонатната станция е възможно само след като най-малко 2/3 от СОБСТВЕНИЦИТЕ се отказват и то писмено срещу подпис, след което да се проведе общо събрание, което да вземе такова решение.

Председателя на УС на среща във фирмата за топлинно счетоводство „НЕЛБО ИНЖЕНЕРИНГ“ е извършил подробна справка за топлотехническото състояние на всеки апартамент в блока в информационния масив на фирмата, в резултат на което е изготвил подробна „СПРАВКА за топлотехническото състояние на сградната водно-отоплителна система към 21.11.2007 година” **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 9/**, от която е видно, че от всичко 79 апартамента в блока има 61 апартамента с монтирани уреди /топлинни разпределители – топломери и термостатични вентили/, 50 апартамента са ползвали топлоенергия през последния месец на отоплителния сезон 2006/7 година. 59 апартамента в блока ползват топла вода.

Напълно са се отказали от ползване на топла вода и парно 13 апартамента, което се явява 16 % от всички. Ползващите, в това число и частично (топла вода без парно или парно без топла) са 66 бр. апартамента, равняващи се на 84 % от всички.

За да имаме законно основание да се откажем напълно от парно и топла вода трябва 2/3 или 53 апартамента да желаят да се откажат.

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ КОНСТАТИРА,

Към момента няма правно основание за прекратяване на топлоснабдяването за отопление и/или горещо водоснабдяване от абонатната станция, предвид данните от „СПРАВКА за топлотехническото състояние на сградната водно-отоплителна система към 21.11.2007 година” **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 9/**.

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ РЕШИ:

1. Възлага на председателя на УС, той и упълномощено лице по топлофикацията в блока да обходи апартаментите в блока със списък, в който всеки собственик лично и срещу подпис да заяви писмено отказвали се от парно и топла вода или не.

2. В случай, че подписката показва, че 2/3 или 53 апартамента или повече се отказват изцяло от ползване на парно и топла, председателя на УС да свика общо събрание за ново обсъждане и решаване на въпроса.

3. Предвид факта, че настоящият отоплителен сезон е започнал и евентуално вземане на решение за спиране на отоплението и топлата вода в блока по средата на зимата ще завари неподготвени и ще затрудни много семейства, незабавно да си осигурят алтернативен вариант за отопление и снабдяване с топла вода, ако се стигне до такова решение, то да се отнася за следващият отоплителен сезон – 2008/2009 година, до началото на който, живущите в блока ще имат достатъчно време да се подготвят.



По време на общото събрание бяха поставени от присъстващите за решаване редица важни въпроси извън предварително обявеният дневен ред, голямата част от които са **свързани със събиране на допълнителни и съществени като размер суми от живущите в блока**, като искане за ремонт на външните фуги на панелите на блока /Валентин

РЕШЕНИЯ

от общо събрание на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, проведено на 27.12. 2007 г.

Вътов;/ искане за саниране/външна топлоизолация на целия блок /Кирил Стоянов и Ангел Иванов;/ искане за полагане на нова хидроизолация на покрива на блока, поради течове на последния етаж /Харалан Дончев;/ искане за отваряне на паркинга на изток и ремонт на настилката на южния паркинг /Веселина Йорданова, Ангел Иванов, Тодор Моллов и др./.

Председателя на УС отказа на това събрание да се решават тези въпроси, тъй като се нарушава регламентираната от чл. 7 на ПУРНЕС процедура за организиране и провеждане на общо събрание. Правилата изискват всички разглеждани на общо събрание въпроси да бъдат обявени предварително в покана за събранието. За разглеждането на поставените по-горе въпроси тази процедура не е спазена, а когато се нарушават правилата по свикването и провеждането на събранието, тогава и решенията му са незаконни.

Разглеждането на поставените въпроси, може да стане на следващото общо събрание.

РЕШЕНИЯ

от общо събрание на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, проведено на 27.12. 2007 г.

ПО-ВАЖНИ ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 9
към ГФО - 2006 г.

СПРАВКА
ЗА НЕИЗДЪЛЖЕНИТЕ ЕЖЕМЕСЕЧНИ АПАРТАМЕНТНИ ВНОСКИ
И ИНДИВИДУАЛНИ МЕСЕЧНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ КЪМ КАСАТА НА БЛОК № 39, БУЛ. "ДУНАВ" № 4
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2001 ДО 31.12. 2006 ГОДИНА ПО АПАРТАМЕНТИ

Етаж	Апартамент	Семейство	Неиздължен период година - месеци	Общ брой месеци	В лева	
					Размер на месечната такса	Общо дължима
1	2	3	4	5	6	7
II	6	Пеневи	06-VIII, XI и XII	3	2,60	7,80
II	7	Дачеви	06- XII	1	3,90	3,90
II	8	Веленски	06 - V	1	5,20	5,20
III	12	Бахчеванови	03-VIII, IX	2	4,00	8,00
IV	15	Реджева	04-VIII, IX, X, XI, XII	5	5,10	25,50
			05-I, II, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII	11	5,10	56,10
			06 - I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII.	12	6,00	72,00
ОБЩО ЗА РЕДЖЕВА:				28		153,60
IV	17	Боговски	06 - IX, XI.	2	8,00	16,00
VI	26	Георгиеви	01-VI,VII,VIII,IX,XII	5	4,00	20,00
			01-XI	0,5	4,00	2,00
			02-I,II,III,IV,V,VI	6	4,00	24,00
			03-VII,VIII,IX	3	5,00	15,00
04- XII /2x1,70/				1	3,40	3,40
ОБЩО ЗА ГЕОРГИЕВИ:				15,5		64,40
VII	30	Пашамови	03-III,IV,VII,VIII,IX	5	5,00	25,00
VII	32	Колеви	06 - VI, VII	2	2,00	4,00
VIII	35	Костадинови	06 - VI, VII	2	6,00	12,00
VIII	36	Михайлови	06 - XI	1	6,00	6,00
VIII	43	Матеви	04- VIII, IX, X, XI, XII	5	5,10	25,50
			05- IV и VI	2	5,10	10,20
			06 - VII, IX, X, XI, XII	5	6,00	30,00
ОБЩО ЗА МАТЕВИ:				12		65,70
XII	51	Запрянови	06 - VI, VII	2	4,00	8,00
			06 - VIII, IX, X, XI, XII	5	2,00	10,00
ОБЩО ЗА ЗАПРЯНОВИ				7		18,00
XII	52	Топузова	05-VI	1	1,70	1,70
XII	54	Ковачеви	04- IV	1	5,10	5,10
			05- II	1	5,10	5,10
ОБЩО ЗА КОВАЧЕВИ:				2		10,20
XIV	62	Генчеви	06 - IX, X, XI, XII	4	4,00	16,00
XV	65	Атанасови	05-I, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII	11	1,7	18,70
			06 - I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX /за куче/	9	1,00	9,00
ОБЩО ЗА АТАНАСОВИ				20		27,70
ВСИЧКО ЗА ПЕРИОДА				99,5		445,20

ЗАБЕЛЕЖКА:

От списъка са извадени всички, които са имали неиздължени вноски към 31.12.2006 година, но са ги платили до 28. 12. 2007 година.

РЕШЕНИЯ

от общо събрание на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, проведено на 27.12. 2007 г.

Приложение № 18
към ГФО - 2006 г.

**ОТЧЕТ
НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2006 ГОДИНА**

I. СЪБРАНИ ПРИХОДИ:		
1	Касова наличност в края на 2005 г.	0,00
2	От наеми	5997,00
4	От ИМПВ	4286,80
5	В спестовната книжка към 31.12.2005 г.	3362,15
6	Лихва по влога на УС в БПБ за 2006 година	41,97
7	Други приходи	949,04
	ВСИЧКО:	14636,96
II. ИЗВЪРШЕНИ РАЗХОДИ:		
1	За ел. енергия	2802,55
2	За поддръжка и ремонт на асансьори	2147,50
3	За възнаграждения	2415,25
4	За ремонти	1565,00
5	Материални запаси	250,21
6	Благоустрояване	0,00
	ВСИЧКО:	9180,51
III. РЕКАПИТУЛАЦИЯ НЕОБХОДИМА НАЛИЧНОСТ		
1	Приходи	14636,96
2	Разходи	9180,51
	РАЗЛИКА:	5456,45
IV. РЕКАПИТУЛАЦИЯ ДЕЙСТВИТЕЛНА НАЛИЧНОСТ:		
1	В БПБ в края на отчетния период /31.12.2006/	4211,12
2	Касова наличност в края на 2006 г.	1245,33
	ОБЩО:	5456,45
V. РАЗЛИКА МЕЖДУ НЕОБХОДИМАТА И ДЕЙСТВИТЕЛНАТА НАЛИЧНОСТ:		
1	НЕОБХОДИМА НАЛИЧНОСТ	5456,45
2	ДЕЙСТВИТЕЛНА НАЛИЧНОСТ	5456,45
	РАЗЛИКА	0,00

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА БЛОК № 39:**
...../Петър Масленишки/
гр. Пловдив, 27. 12. 2007 год.