

РЕШЕНИЯ

**НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА БЛОК № 39 – БУЛ. "ДУНАВ" № 4,
ГР. ПЛОВДИВ, ПРОВЕДЕНО НА 25 ОКТОМВРИ 2006 ГОД.**

РЕШЕНИЕ № ОС – I / 25.10. 2006 г.

ОТНОСНО: Добавяне на нова точка към предварително обявеният дневен ред на общото събрание.

Във връзка с получена на 23.10. 2006 година оферта за наемане на рекламна площ на блока, постъпила след обявяване дневния ред на общото събрание с индивидуални и обща покана на 17.10.2006 г., /ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/ и необходимостта от спешно произнасяне, общото събрание

РЕШИ:

Към предварително обявеният дневен ред на събранието да се добави нова шеста точка със следното съдържание: "Обсъждане предложението на фирма "РОМО" ЕООД за наемане на рекламна площ на западната страна на блока".

РЕШЕНИЕ № ОС – II / 25.10. 2006 г.

**ОТНОСНО: Приемане на годишния финансов отчет на
Управителният съвет за 2005 година.**

Общото събрание, след като се запозна с ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ на Управителния съвет за 2005 година, изготвен от председателя на УС Петър Масленишки, приет от Управителния съвет с решение № УС-11 , протокол № 8 от 16.10.2006 година, екземпляр от който е предаден на председателя на Надзорния съвет на блока Иво Димитров, който не е предявил забележки и възражения по отчета

РЕШИ:

1. Приема "ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ за дейността на касата на Управителния съвет на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив за 2005 година" – изх. № 16/ 30. 09. 2006 година /ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/

2. Констатира, че общите парични средства на блока законно са планирани, събирани, разходвани и отчитани.

3. Освобождава от финансова отговорност за финансовата 2005 година, като длъжностни лица по управлението на финансите на УС председателя и касиер-домакина на УС.

4. Призовава живущите в блока, които имат неизплатени стари задължения към касата на УС да ги изплатят до края на настоящата 2006 година.

5. В случай, че посочените по-долу семейства не изплатят до края на 2006 година, задълженията си към касата на УС за времето преди 2005 година включително, председателя на УС и касиер-домакина да съберат задълженията принудително с изпълнителен лист чрез съда.

№	Ап.	СЕМЕЙСТВО	ПЕРИОД	Сума в лева
1.	15	РЕДЖЕВИ	2004 – 5 месеца; 2005 – 11 месеца; <u>общо: 16 месеца</u>	81,60
2.	26	ГЕОРГИЕВИ	2001 – 5,5 месеца; 2002 – 6 месеца; 2003 – 3 месеца; 2004 – 1 месец; <u>общо: 15,5 месеца</u>	81,00
3.	43	МАТЕВИ	2004 – 5 месеца; 2005 – 2 месеца; <u>общо: 7 месеца</u>	35,70
ВСИЧКО:				198,30

РЕШЕНИЕ № ОС – III / 25.10. 2006 г.

ОТНОСНО: Приемане изменения и допълнения на действащия Правилник за вътрешния ред в блока.

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, след като се запозна с предложените от председателя на УС на блока "Предложения за промени в Правилника за вътрешния ред в жилищен блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, приет от общото събрание с решение № ОС-І от 10.12.2003 година" – изх. № 17/ 02.10.2006 година, приети от УС с решение № УС-12 от 16.10.2006 год.

РЕШИ:

1. ПРИЕМА "Предложения за промени в Правилника за вътрешния ред в жилищен блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, приет от общото събрание с решение № ОС-І от 10.12.2003 година" – изх. № 17/ 02.10.2006 година, приети от УС с решение № УС-12 от 16.10.2006 год. /ПРИЛОЖЕНИЕ № 4/.

2. Промените в Правилника влизат в сила от момента на приемането им.

3. В тримесечен срок Правилника да се размножи и връчи на представител на всеки апартамент за сведение и изпълнение.

РЕШЕНИЕ № ОС – IV / 25.10. 2006 г.

ОТНОСНО: Обсъждане и приемане Отчет на УС за изтеклия му мандат /30.09. 2004 – 30.09. 2006 година/.

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, след като обсъди предварително раздадения с писмената покана за събранието "Отчет за дейността на Управителния съвет на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив през изтеклия мандат /30.09. 2004 – 30.09. 2006 година/, приет от УС с решение № УС-13 от 16.10. 2006 година

РЕШИ:

1. ПРИЕМА "Отчет за дейността на Управителния съвет на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив през изтеклия мандат /30.09. 2004 – 30.09. 2006 година/ - /ПРИЛОЖЕНИЕ № 5/.

2. ОЦЕНЯВА положително дейността на Управителния съвет през отчетния период.

3. ОСВОБОЖДАВА от длъжност, поради изтичане на мандата досегашния управителен съвет в състав: председател – Петър Масленишки, касиер-домакин – Иван Джурков и член – Иван Делчев.

4. Като временно решение, до намиране на желаещ да изпълнява длъжността "градинар" с всичките определени му задължения, да се предложи на чистачката да чисти около блока срещу възнаграждението определено на градинаря – 30 лева месечно, без задължението да поддържа тревните и цветни площи.

РЕШЕНИЕ № ОС – V / 25.10. 2006 г.

ОТНОСНО: Запознаване на общото събрание с решението на Окръжния съд – Пловдив по заведеното гражданско дело № 1425/2004 година.

След устния доклад на председателя на УС Петър Масленишки и прочетеното от него решение № 606/ 07.06.2006 г. на Пловдивският окръжен съд, административно отделение, първи състав по ах.д. 1425/ 2004 г. общото събрание констатира:

В изпълнение на решение № ОС-II/ 11.11.2004 година, председателя на УС Петър Масленишки е завел гражданско дело № 1425/ 2004 година за отмяна на заповед на кмета на община Пловдив № ОА-282/ 01.03.2001 г. на основата на която след поредица от последващи действия се стига до внасяне в общината от "ВЕНЕРА-2" ООД, собственик на парцел западно от блока, проект за изграждане на осем етажен бизнесцентър.

Окръжния съд отменя посочената по-горе заповед като незаконосъобразна и осъжда община Пловдив да ни заплати направените разходи по делото.

Решението е влязло в сила на 03.10. 2006 година и може да се обжалва пред ВАС .

На основание горното, общото събрание

Р Е Ш И :

1. ПРИЕМА за сведение решение № 606/ 07.06.2006 г. на Пловдивският окръжен съд, административно отделение – I-ви състав /ПРИЛОЖЕНИЕ № 6/.

2. В случай, че решението на Пловдивския окръжен съд не се обжалва от ОБЩИНА ПЛОВДИВ пред ВАС, председателя на УС да предприеме необходимите действия за възстановяване на разноските по делото, дължими ни от Общината .

3. В случай, че решението се обжалва пред ВАС, общото събрание разрешава извършването на необходимите разходи по делото, в това число и наемане на адвокат.

Р Е Ш Е Н И Е № ОС – VI / 25.10. 2006 г.

ОТНОСНО: Избор на нов Управителен съвет, поради изтичане мандата на настоящия УС.

Като взе предвид направените изказвания и предложения, общото събрание

Р Е Ш И :

1. УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ на блок 39 да се състои от 3 трима членове.

2. Избира УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ в състав:

- Петър Атанасов Масленишки - председател
- Иван Атанасов Джурков - касиер-домакин
- Иван Костадинов Делчев - член

3. Членовете на УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ:

- Петър Атанасов Масленишки – председател на УС
- Иван Атанасов Джурков – касиер-домакин на УС

да продължат да движат сметката на УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ в БЪЛГАРСКА ПОЩЕНСКА БАНКА – КЛОН ПЛОВДИВ.

Р Е Ш Е Н И Е № ОС – VII / 25.10. 2006 г.

ОТНОСНО: Обсъждане на предложение на “РОМО” ЕООД за наемане на рекламна площ на западната страна на блока.

Общото събрание, след като се запозна с офертата на "РОМО" ЕООД, получена на 23.10.2006 г. за наемане на рекламна площ на западната страна на блока, водено от желанието за стабилност при финансовото обезпечаване на управлението на етажната собственост и задържане на ИМПВ /индивидуалните месечни парични вноски/ на живущите на същото ниво, колкото е възможно по-дълго време и масовата практика жилищни сгради да отдават рекламна площ срещу заплащане в полза на общата етажна собственост

РЕШИ:

1. Приема за сведение офертата на "РОМО" ЕООД /ПРИЛОЖЕНИЕ № 7/ с основни предложения: месечен наем – 100 USD /равни към момента на 80 €/, 5 години срок на договора за наемане на рекламна площ на западната страна на блока.

2. Разрешава отдаване под наем на рекламна площ на западната страна на блока.

3. Определя месечен наем в размер на 90 /деветдесет/ евро и срок на договора до 3 години.

4. Упълномощава председателя на УС да води разговорите с фирмата по уточняване условията по договора, освен определените в точка 3 на настоящото решение.

5. Съдържанието на договора да бъде обсъдено и прието от УС, а договора да се подпише от председателя на УС.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ:

..... /Петър Масленишки/

Гр. Пловдив, 25. 10. 2006 год.