

РЕШЕНИЯ

ОТ ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА АПАРТАМЕНТИ В БЛОК № 39, БУЛ. „ДУНАВ“ № 4, ГР. ПЛОВДИВ, ПРОВЕДЕНО НА 18 ДЕКЕМВРИ 2008 Г.

РЕШЕНИЕ № ОС – I / 18. 12. 2008 г.

ОТНОСНО: Обсъждане и приемане отчет на Управителния съвет /УС/ за изтеклия мандат 2006–2008 година и избор на нов УС.

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, като взе предвид отчета на УС за изминалия мандат, станалите разисквания и направените предложения за нов УС

РЕШИ:

1. Приема «Отчет за дейността на Управителния съвет на блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив през изтеклия мандат /25.10.2006 г. - 25. 10. 2008 година/» с изх. № 23 / 02. 12. 2008 год., приет от УС с решение № 20-46 от 10. 12. 2008 г.

[/ПРИЛОЖЕНИЕ № 2/.](#)

2. Оценява дейността на УС през изтеклия мандат като положителна.

3. Избира нов Управителен съвет за мандата от 18.12.2008 г. до 18.12.2010 г., както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:	Петър Атанасов МАСЛЕНИШКИ
КАСИЕР-ДОМАКИН:	Иван Атанасов ДЖУРКОВ
ЧЛЕН:	Иван Костадинов ДЕЛЧЕВ

РЕШЕНИЕ № ОС – II / 18. 12. 2008 г.

ОТНОСНО: Приемане на бюджета на УС за 2009 година.

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, след като се запозна с изготвения от председателя на УС «БЮДЖЕТ за приходите и разходите за поддръжка и управление на етажната собственост, местата за общо ползване и за общите нужди на блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив за 2009 година» с изх. № 24/ 05.12.2008 год., приет от УС с решение № 20-47/ 10.12.2008 година и като взе предвид направените изказвания

КОНСТАТИРА:

ИМПВ /индивидуалните месечни парични вноски/ остават в размера определен през 2006 година – без промяна. Изплащаните възнаграждения се запазват в същия размер. Основната разлика на бюджета за 2009 година от този за 2008 година се състои в това, че се увеличава наема на склада /в южното предверие на блока/ с 10 лева (от 55 на 65

РЕШЕНИЯ

на общото събрание на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив, проведено на 18. 12. 2008 година

лева) и възнаграждението на чистачката с 20 лева (от 80 на 100 лева). Досега се плащаше средно по 1,01 лв. на апартамент за чистачка месечно. С увеличението тази сума става 1,27 лв. при положение, че в другите блокове сумата отдавна е над 1,50 лв. на апартамент и достига до 2,00 лева.

Основанията за завишаване на наема на склада са, че това е помещението, за което се плаща най-нисък наем сравнено с всички останали наематели на обща етажна собственост в блока. От 6 помещения отдавани под наем този наем е най-нисък и не е увеличаван от 2003 година, тоест от 5 години. При положение, че това е едно от най-големите ни помещения отдавани под наем като квадратура, сравнена с останалите. При трайната тенденция на намаляване броя на живущите в блока лица, а в следствие на това намаляващите приходи от ИМПВ, увеличаващите се цени на ел. енергията (за 2008 г. от 01.07.2008 г. със 7,5 %, очаква се от 01.07.2009 година отново ел. енергията да се повиши) и постоянно растящите цени на основните стоки и услуги по поддръжката на блока, както и стремежа да не се увеличава размера на ИМПВ събирани от живущите в блока хора,
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

РЕШИ:

1. ПРИЕМА "БЮДЖЕТ за приходите и разходите за поддръжка и управление на етажната собственост, местата за общо ползване и за общите нужди на блок № 39, "Дунав" № 4, гр. Пловдив за 2009 година» с изх. № 24/ 05.12.2008 год., приет от УС с решение № 20-47/ 10.12.2008 година., **ПРИЛОЖЕНИЕ № 3/** при ПРИХОДИ: 20 001 лева, РАЗХОДИ: 15 490 лева и с ОСТАТЪК в спестовната книжка и касова наличност от 4 511 лева.

2. Основните акценти на бюджет 2009 са

2.1. ИМПВ се запазва в размера приет през 2006 година, както следва:

→ За живущите на 1-ви и 2-ри етажи - 1,30 лева на човек;

→ За живущите от 3-ти до 17-ти етажи включително - 2,00 лева на човек;

→ За куче отглеждано в блока, таксата ще бъде 1,00 лева месечно.

2.2. Наемите на помещенията отдадени под наем се запазват в същият размер с изключение на склада в южното предверие на блока, който от 55,00 лева (50,00 лв. + 5,00 лв. ежемесечна такса за поддръжка и почистване на общи части) става на 65,00 лева (60,00 лв. + 5,00 лв. ежемесечна такса за поддръжка и почистване на общи части).

2.3. Изплащаните възнаграждения от касата на УС за градинар, касиер и председател остават в досегашният си размер. Възнаграждението на чистачката се увеличава от 80 на 100 лева месечно.

3. Възлага се на УС и председателят му да събират неизплатените задължения над 50 лева към касата от ИМПВ от живущите в блока граждани чрез съда с изпълнителен лист, в случай, че не бъдат изплатени до края на месец януари 2009 година.

4. Изпълнението на бюджета се възлага на Управителния съвет.

РЕШЕНИЕ № ОС – III / 18. 12. 2008 г.

ОТНОСНО: Приемане решение за отпускане на пари за възстановяване на откраднатите кабели на повредения малък ляв асансьор.

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, като взе предвид доклада на председателя на УС

КОНСТАТИРА :

На 18 юни 2008 година председателя на УС е бил уведомен от управителя на фирмата поддържаща асансьорите ни "ВЕРТИКАЛ-91 АС", че са извършили възложеният им от нас ремонт на малкия външен /ляв асансьор с договор за поръчка, но когато решили да го пуснат в действие са установили, че трите кабели, които съпровождат асансьора от покрива /машинното отделение/ до крайната му долна точка /избите под първия етаж/ са срязани на 15 етаж и откраднати. За кражбата председателя на УС е подал молба с изх. № 12 / 20. 06. 2008 год. в Трето РПУ – Пловдив, по която е заведено дознание № 482/ 2008 година.

Председателя на УС е поискал калкулация от фирмата на необходимите материали и труд за възстановяване на срязаните кабели. Представена му е била поръчка № 10/2008 г. **/ПРИЛОЖЕНИЕ № 4/**, от която е видно, че кабелите ще струват 636 лева, труда 150 лева, общо 786 лева. Възстановяването на кабелите е крайно наложително, за да се установи дали ремонта на асансьора по договора от миналата година е извършен качествено или не. Ако е извършен качествено, да се изплати договорената сума за труд по първия договор за ремонт. Освен това трите асансьора трябва да се поддържат в изправност, за да се предотврати ситуация в която, ако единият от двата работещи сега асансьора трайно се повреди да не останем само с един асансьор, което ще доведе до много чести повреди и в крайна сметка ще извади от експлоатация и единственият ни работещ асансьор.

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

РЕШИ :

1. ОТПУСКА сумата от 800 /осемстотин/ лева за възстановяване откраднатите кабели за малкия външен/ляв асансьор в блока.
2. Възлага на председателя на УС да изготви, предложи на фирмата и подпише договор за извършване на ремонта в размера на отпуснатата сума.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА БЛОК № 39:
...../Петър Масленишки/
гр. Пловдив, 20. 12. 2008 год.**