

РЕШЕНИЯ

НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА БЛОК № 39,
БУЛ. "ДУНАВ" № 4, ГР. ПЛОВДИВ, КОЕТО СЕ ПРОВЕДЕ
НА 05 ЯНУАРИ 2005 ГОДИНА

Уведомявам живуците от блока за решенията взети на проведеното на 05. 01. 2005 година общо събрание на собствениците на апартаменти в блока:

РЕШЕНИЕ № ОС – I

ОТНОСНО: *Сключване на нов договор за наем с „МОБИЛТЕЛ“ АД*

1. Да се предостави на "МОБИЛТЕЛ" АД за ползване под наем следният недвижим имот етажна собственост: помещение от 8,5 /осем цяло и пет десети/ кв.м., находящо се на 19-ти етаж в сградата на блок № 39, бул. „Дунав“ № 4, гр. Пловдив за монтаж на радиосъоръжения и част от покривното пространство за монтиране на антени.

2. Приема предварително съгласуваният ДОГОВОР ЗА НАЕМ между "МОБИЛТЕЛ" АД и Управителният съвет на блока, прочетен на събранието - Приложение № 2.

3. Определя месечна наемна цена в размер на левовата равностойност на 100 /сто/ евро по курса на БНБ в деня на плащането /превода/.

Наемната цена да се актуализира периодично с анекс, всяка година, съобразно обявения от Националния статистически институт /НСИ/ за съответната година индекс на инфлацията.

4. Срока за действие на договора да бъде 5 /пет/ години с възможност за автоматичното му продължаване, ако до два месеца преди изтичането му не е изразено писмено желание на една от страните за прекратяването му.

Договора да влезе в сила от 01 януари 2005 година.

5. Общото събрание упълномощава и възлага на председателя на УС – ПЕТЪР АТАНАСОВ МАСЛЕНИШКИ да подпише договора за наем и да представлява етажната собственост в отношенията с "МОБИЛТЕЛ" АД.

6. Упълномощава председателя на УС – ПЕТЪР АТАНАСОВ МАСЛЕНИШКИ и касиер-домакина на УС – ИВАН СТОЯНОВ ТОДОРОВ

да се разпореждат /в съответствие с приетия бюджет на УС/ с преведените по сметката на Управителния съвет на блока от "МОБИЛТЕЛ" АД дължими суми за наем.

7. Да се уведоми "МОБИЛТЕЛ" АД да привежда дължимите наемни суми по сметката на Управителния съвет на блока в БЪЛГАРСКА ПОЩЕНСКА БАНКА – клон Пловдив, банков код: 92079240; банкова сметка: 4095923810.

8. Отчета на УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ за постъпилите суми от наема да става с ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, представен пред ОБЩОТО СЪБРАНИЕ и НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ на блока.

9. Общото събрание упълномощава „МОБИЛТЕЛ“ АД да представлява етажните собственици пред държавните и общински органи във връзка с кандидатстване и придобиване на разрешителни актове за монтажа на съоръженията, съгласно договора.

РЕШЕНИЕ № ОС – II

ОТНОСНО: *Упълномощаване на председателя на УС да иска издаването от Пловдивския районен съд на изпълнителни листове за принудително събиране на неиздължени към касата на блока индивидуални месечни парични вноски*

Общото събрание счита, че съвместното съжителство в жилищният блок е възможно, само ако се подчинява на общо приети и спазвани от всички правила и норми, така както предвижда и законодателството в Република България.

Общото събрание, като взе предвид факта, че някои лица живущи в блока системно не плащат определените им индивидуални месечни парични вноски, въпреки това живеят в блока, ползват асансьори, осветление, възползват се от хигиената и поддръжката му, без да плащат за това, като разчитат, че другите живущи ще плащат вместо тях, представяйки си съжителството в жилищния блок, като възползване за чужда сметка и изпълнявайки от общите решения само онези, които са им изгодни

РЕШИ :

1. Приканва всички лица, които имат неиздължени индивидуални месечни парични вноски за 2004 година и предходните години да ги внесат до края на месец ЯНУАРИ 2005 година при касиер-домакина на блока.

2. На основание чл. 10, ал. 2 от ПУРНЕС, упълномощава и задължава председателя на Управителния съвет да иска издаването на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ЛИСТОВЕ** от **ПЛОВДИВСКИЯ РАЙОНЕН СЪД** за принудително събиране на неиздължените от живущите на 3 /три/ и повече индивидуални месечни парични вноски.

3. След изтичане на срока по т. 1, да се обяви на таблото за съобщения списък на апартаментите, семействата и размера на неиздължените от тях вноски към касата на блока.

Обявяването на този списък не представлява нарушение на правата на гражданите по смисъла на Закона за личните данни.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ:**

..... /Петър Масленишки/

Гр. Пловдив, 06. 01. 2005 год.