

РЕШЕНИЯ

НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА БЛОК № 39,
БУЛ. "ДУНАВ" № 4, ГР. ПЛОВДИВ, ПРОВЕДЕНО
НА 11 НОЕМВРИ 2004 ГОДИНА

РЕШЕНИЕ № ОС – I

ОТНОСНО: Приемане бюджета на Управителния съвет на блок № 39 за 2005 година

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, след като се запозна и обсъди проекта за "БЮДЖЕТ за приходите и разходите за управление и поддържане на етажната собственост, местата за общо ползване и общите нужди на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив за 2005 година" подготвен от председателя на УС – Петър Масленишки и приет с решение на УС, като взе предвид направените изказвания и проведеното гласуване

РЕШИ:

1. ПРИЕМА "БЮДЖЕТ за приходите и разходите за управление и поддържане на етажната собственост, местата за общо ползване и общите нужди на блок № 39, бул. "Дунав" № 4, гр. Пловдив за 2005 година" /ПРИЛОЖЕН към протокола/ при ПРИХОДИ: 11 652 лева и РАЗХОДИ: 10 650 лева.

2. Изпълнението на бюджета се възлага на Управителния съвет.

3. Във връзка с очертаващите се неблагоприятни тенденции по отношение изпълнението на приходната част на бюджета, УС да извърши следното:

➤ Строго да спазва и точно да прилага установените механизми от Правилник за вътрешния ред в блока за ограничаване и премахване опитите при плащането на индивидуалните месечни вноски да се манипулира недобросъвестно с броя на живущите и временно отсъстващи членове на семействата от блока;

➤ Да се извърши актуализация на списъците на живущите в блока, като към лицата плащащи ежемесечни такси се прибавят и всички деца над 6 годишна възраст, за които съгласно чл. 9 от ПУРНЕС на МС трябва да се плаща пълна месечна вноска;

➤ Да се изисква от всички собственици на кучета да плащат определените с решението на общото събрание такси. Спрямо онези, които не плащат да се приложат всички възможни санкции предвидени от Правилника за вътрешния ред в блока и Наредбата на Общинския съвет.

➤ Да се напомни на семействата, които са пропуснали внасянето на ИМПВ за някои месеци на текущата година да се издължат до края на календарната година;

➤ Да се напомни на семействата, които имат неиздължени вноски за месеци от предишни години да ги внесат до края на календарната година.

4. След изтичане на календарната година на таблото за съобщения да се постави пълен списък на неизплатени задължения от лицата живущи в блока за 2004 и предишните години. Спрямо тези лица Управителният съвет и председателят му да предприемат предвидените от ПУРНЕС, Правилника за вътрешния ред в блока и законите мерки за изплащане на дължимите суми към касата на блока.

5. С цел повишаване събираемостта на индивидуалните месечни парични вноски /ИМПВ/, същите да се събират от касиер-домакина на УС ежемесечно в периода от 5-то до 12-то число. Живущите, следва в този период да имат готовност да платят дължимите към касата на блока суми.

РЕШЕНИЕ № ОС – I I

ОТНОСНО: Упълномощаване председателя на Управителния съвет да представлява живущите в блока собственици за защита прилежащата на блока територия

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, след като изслуша информация от председателя на УС – Петър МАСЛЕНИШКИ за съществуващите проблеми по отстояване прилежащата на блока територия

РЕШИ:

УПЪЛНОМОЩАВА председателя на УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ на блок № 39, бул. „Дунав” № 4, гр. Пловдив – ПЕТЪР АТАНАСОВ МАСЛЕНИШКИ да завежда и води съдебни дела от името на собствениците на апартаменти в блока и представлява същите пред съдебните, прокурорските, държавните и общинските органи, неправителствените организации, както и пред печатните и електронните медии в страната и чужбина за недопускане строителство в близост до блока, а ако се извършва строителство, то да се спазват законите и строителните норми, за предотвратяване отнемането на прилежаща на блока територия и унищожаване на създадените тревни площи и благоустроени терени около блока.